

	UGRO Capital Limited 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070			
POSSESSION NOTICE APPENDIX IV (SEE RULE 8(4)) (FOR IMMovable PROPERTY)				
Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of UGRO Capital Limited, having its registered office at 4th Floor, Tower 3, Equinox Business Park, LBS Road, Kurla, Mumbai 400070, under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (54 of 2002) and in exercise of the powers conferred under Section 13 (2) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a demand notice to repay the amount mentioned in the notice together with interest thereon, within 60 days from the date of receipt of the said notice. The borrowers having failed to repay the amount, notice is hereby given to the borrowers and the public in general that the undersigned (in this possession of the property) described herein below in exercise of powers conferred on him under sub-section (4) of Section 13 of the Act read with Rule 8 of the said rules of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 on the date, month and year mentioned below. The borrowers in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the property and any dealings with the property will be subject to the charge of UGRO Capital Limited for the amount mentioned in the notice together with interest thereon. The borrower's attention is invited to provisions of sub-section (8) of section 13 of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets.				
Sl. No.	Borrower Details	Demand Notice	Mortgaged Property	Possession Date
1.	1. SIDDHNATH PACKAGING 2. RATNA RAMESH PATIL 3. RAMESH WAMAN PATIL 4. HARISH RAMESHBHAI PATIL Loan Account Number: UGSPUN00000057597	Demand Notice dated 8-Aug-25 for an amount of Rs. 1,19,07,285.00/- (Rupees One Crore Nineteen Lakh Seven Thousand Two Hundred Eighty Five Only) as on 5-Aug-25	That Piece And Parcel Of Plot No.10 From Southern Port Area measuring About 149.62 Sq.Mts. (1610 Sq.Ft.) Of Plot No.A/74 To A/78 Of "Gokul Vihar Township" Situated At Land Bearing City Survey Nondh No.11 / 122 Bearing Survey No.278/A/3 measuring About 76491 Sq. Ms. At Villages: Vapi Sub District: Parli, District: Velas. Boundaries is Mentioned In Sale Deed. North: Hissa No.11. South: Hissa No.9. East: Adj. Survey No.316. West: Internal Road.	25.10.2025
Place: SURAT, GUJARAT Date: 29.10.2025 Sd/(Authorised Officer) For UGRO Capital Limited				

Date : 29/10/2025
Place: Surat



UGRO
UNION GUJARATI ROYALTY ORGANIZATION

UGRO Capital Limited

4th Floor, Tower 3, Equinox business Park, IBS Road, Kuria, Mumbai 400070

કપાળ નોટીસ પદ્ધતિ-૪ (જુઓ નિયમ ૮(૧)) (સ્થાયર વલિલક માટે)

આથી ચુકો ફોટાટ લીઢીડ, જે નીચે રજુકરડ ઓફર યોગ માપ, ટાવર ૩, એકનોડીસકા ડિઝાઇન માપ, એવીટીસી ટુડે, કુરિયા, મુમ્બઇ-૪૦૦૦૭૦ ખાતે ધરાવે છે. નીચે ટીડી કંપનાર આદિયુક્ટ આકાશીસી ટિકિટો ડીઝાઇનશન અને સીકન્ડરેકસન ઓફ કાપાળનાવિલાસ એક્ટીવસ અને એકનોડીસકા અને ટિકિટો ડીઝાઇન ઝેક્ટર, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો વર્ષ) હેઠળ અને ટિકિટો ડીઝાઇન ઝેક્ટર (એકનોડીસકા) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ અને ટાવર ટાવર ટીડી કંપનાર ૩(૨) હેઠળ માપના ડિઝાઇન ઓફ ટીડી નોટીસમાં ખજાવેલ ડસ્મ તેમજ ના પાવન યાચ નોટીસ પાવનનાં ટાવરનીચી ૫૦ દિસ્ટન્સ અંદર કુદવાવનું ખજાવનું દેવાયેલો ટિકિટો ડીઝાઇન પાવન સુવચીટી કાપનાં નિયમકાં નિયમકાં ગાલોચી દેવાયેલો અને ખજાવેલ જતાવતાં ખજાવ કટવામાં આવે છે. નીચે સહી કરેલો રસમની ટીડી ઇન્ફોર્સ્ટ (એકનોડીસકા) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ અને ખજાવેલ ટિકિટ કાપ નિયમ ૩૩ ની પેટા ટાવર (૨) હેઠળ પાવનના ડિઝાઇન ઓફ ટીડી નોટીસ ખજાવેલ ટિકિટો ડીઝાઇન નોટીસ ખજાવેલ ટિકિટો વર્ધ દીધી છે. ખાસ કરીને દેવાયેલો અને ખજાવેલ જતાવતાં મલિકત ધરોની લોઢાપણ સુધે ઓફો ફોટાટ ટીડી નોટીસમાં ખજાવેલ ડસ્મ અને તેના પવન યાચવા સાર્જને આધિન રહેશે. ટિકિટો ડીઝાઇન માપકો ટાવર મેગલાવ માતે ડિપલવ્ધ સમજના સંકેદમાં એકનોડી કાપ નોટીસ ૩૩ ની પેટા ટાવર (૨) ની પેટા ટાવર ઓફર યોગ દેવાયેલો ડિઝાઇન દોરવામાં આવે છે.

ક્રમ નં	દેવાયેલો નિયમ	માંગનાં નોટીસ	ગીએ મલિકત	કપાળનાં ટાવરની
૧	૧) મમુકી ટીડી સાર્જિસ, ૨) મેડનુકમુકારી ટાવરની, ૩) પદેલ આપાળના મેડનુકમુકારી લોન એકાટીસકા નંબર : UGSPUSSE0000033681, HGSUPSE0000000000 1045455	માંગના ટીડી ટાવરની: ૦૪-૦૮-૨૦૨૫ રસમ: રૂ. ૨૮૦૦૧૬૨.૦૦/- (ગિજાલા અકાશીસી લામ ઓફી ટાવર એકોસો બાનુપુકા)	મેગે-નોટીસગામ, બનીનોન મલિકતનો કાપ પંચાસ ટાવર મલિકત નં. ૧૬, લોઢાકાપ ૨૦૨૫.૦૦. કુલ (શપકપૃષ્ઠ) મુકમ-રુઢરુકેશન ફિલ્મી અને પેટા ફિલ્મી-ઉમરપામ, ફિલ્મી-વલસકા, રાધા-ગુજરાલ પાવેનોની યન-એવીટીસકા મલિકતના તમામ માપ અને દિસ્ટા. ટિકિટો ડીઝાઇન નિયમો : પૂર્વ : ગુનગુમકા મલિકતનું રા. ઉતાર : રોડ, પશ્ચિમ : આટાલાવા સકી, દક્ષિણ : મેલાન	૨૮-૧૦-૨૦૨૫

સહી : રૂકુડ, ગુપ્તલ ટાવર : ૨૬-૧૦-૨૦૨૫

સહી/ આધિપતિ આધિપતિ ચુકો ફોટાટ લીઢીડ ટીડી

[illegible][illegible]

ACRE

MAKING ASSETS WORK

એસેટ્સ કેર એન્ડ રિસ્કનૂશન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ: બુથો માળ, એસેસ કોમ્પ્લેક્સ ટાવર, નેહરુ પ્લેસ, નવી દિલ્લી- ૧૧૦૦૧૯ દેલી: ૯૧-૧૪૩૧૫૬૦૦ ફોન: ૯૧-૧૪૩૧૫૬૦૮ મોબાઈલ ઓફીસ: ૧૧૭૨૦૦. ૫૦૨, સી વિંગ, વન બીહેડ, રેડીયસ ડેવલપમેંટ, પ્લોટ નં. સી-૬૬, ૬૭ બ્લોક, બાંધા ફ્લાઉ - કોમ્પલેક્સ મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૧, દેલી: ૦૨૨ ૬૮૬૪૩૧૦૧, ઈમેલ: acre.arc.@acreindia.in વેબસાઈટ : www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115779

પરિશિષ્ટ ૪-એ

સ્થાવર મિલતલોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ (એનફઆઈએમ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વાંચતા સિક્કોરીટીદારશ્રેણી અને રીસ્કનૂશન અધિકૃત ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એસેટ ફંડની સેલેક્શન ઓફ સિક્કોરીટી ઇન્વેસ્ટમેન્ટ ઓફ્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્કોરીટી મિલતલોના વેચાણ માટે ૬-ઘડતુજ વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર (સે), સહ-દેવાદાર (સે), ગોરેદાર (સે) અને જમીનદાર (સે) અને જમીનદારની આથી નોટીસ આવ્યામાં આણે છે કે નીચે પ્રમાણે સ્થાવર મિલતલો એસેટ કેર અને રીસ્કનૂશન એન્ટ્રપ્રાઇઝ લીમીટેડ (CIN: U65993DL2002PLC115779) (સિક્કોરીટી વેલેદાર)ને ગીલે/ચાંચ કરવાશે છે, જેનો ભીંતક કબજો સિક્કોશ્રીલાયકારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, જે નીચે પ્રમાણે દેવાદાર (સે), સહ-દેવાદાર (સે), ગોરેદાર (સે) અને જમીનદાર (સે) પાસેથી સિક્કોરીટી વેલેદારની બાકી રકમની તથ્યતા માટે ‘ચાંચ’ છે, ‘જે’છે અને ‘ખેમ’ છે નો દાખોસે વેચામાં આવશે. દરેક મિલતલોની ટિપ્પણી ક્રિમિટ અને અન્યેટ મની ક્રિપ્ટોગ્રાફ નીચે પ્રમાણે છે.

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગતો:

ક્રમ	લોન એકાઉન્ટ નં., અને એસેટ ફંડનું ક્રમ નં.	દેવાદાર (સે)/સહ-દેવાદાર (સે)/ગોરેદાર (સે)ના નામ	કુલ બાકી રકમ ૨૩-૧૦-૨૦૨૪ પુરા	સીમાં લિખિત	અન્યેટ મની ક્રિપ્ટોગ્રાફ	ઈકોમીટી ચુકવણી માટે બેંક એકાઉન્ટની વિગતો
૧	AFH001100208049 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮	ગુણભાઈ બરવાડ (દેવાદાર) બાળાભાઈ બરવાડ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૫૪૪૭૬૭.૨૩/- (રૂપિયા પંચાસ લાખ સુડનાલીસ ઢબર પચસો એઠાસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૨૬૫૦૦૦/- (રૂપિયા છ બીસીસ હજાર પચસો રજાસ પુરા)	રૂ. ૨૬૫૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પાસઠ ઢબર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : પ્લોટ નં.બી/૬૬, શ્રેયકળા રવ કુટ x ૪૪ કુટ એટલે કે ૧૦૨.૬૪ ચો.મી. અથવા ૫૫.૮૩ ચો.મી., તેમજ રહે અને લાગુ માર્ફિંગ શ્રેયકળા રવ રવર ચો.મી. અથવા ૧૦.૨૩ ચો.મી., કુલ એરિયા ૧૧૪.૯૦ ચો.મી. અથવા ૯૬.૦૬ ચો.મી. ધરાવતી સર્વે નં. ૪૭૬ અને ૪૭૭, બ્લોક નં. ૪૪૩ અને ૪૪૪ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની શ્રી થિય આવાસ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી, સેક્ટરનં-૨૧નો ભાગ બનતી, મોજે ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો નિતેસ અને જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલતલ.

ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી/૩૫, પશ્ચિમ : માધુજી, ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી/૧૨, દક્ષિણ : રોડ

| ૨ | AFH001100303350 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | ગોરેશ જી સોરેઠિયા (દેવાદાર) પારસ ગોરેશભાઈ સોરેઠિયા (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૨૪૩૩૦૬૬.૬૬/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ સીસીસ હજાર આઠસો એઠાસસીસેઠ અને છાસઠ પૈસા પુરા) | રૂ. ૯૦૫૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંચ ઢબર પુરા) | રૂ. ૯૦૫૦૦/- (રૂપિયા બે નવું ઢબર પાંચસો પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૩, ચોથો માળ, બિલ્ડિંગ એચ, સલ્જનનંદ ઝીન સીટી તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧/૧, એકાઉન્ટ નં. ૪૫૩, બ્લોક નં. ૧૬૬ ની જમીન પર બંધાયેલ, મોજે ખેરસાલ, સુરત સીટીની હદમાં, તાલુકો સુરત સીટી, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીન શ્રેયકળા હેક્ટર ૨-અરેફ ચો.મી. ૪૩ એટલે કે ૨૧,૬૪૩ ચો.મી., રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ કિષરની રેસીડેન્સીયલ (લોન્ગ-ટર્મ ટાઈપ) ડેવલોપમેન્ટ માટે પાલન કરવાશે ની જણાવેલ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડિંગ કોમ્પલેક્સના ભાગ બનતા ફ્લેટ, ફ.લેટ નં. ૪૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૭૮.૫૦ ચો.ફુટ (૬૩.૦૩ ચો.મી) અને કાર્પેટ એરિયા ૬૩૫.૪૮ ચો.મી. (૫૯.૦૪ ચો.મી) ધરાવતી મિલતલ.

ચતુ:સીમા : ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૨, સીટીના પેસેજ સિવાય, દક્ષિણ : ખુશી જગ્યા, પુર્વ : ખુશી જગ્યા અને પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. ૪૦૪

| ૩ | AFH001100347746 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | પ્રદીપ પટેલ (દેવાદાર) પ્રતિમા (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૪૮૦૮૦૫.૬૨/- (રૂપિયા ચાર લાખ નવું ઢબર આઠસો પંચોતેર અને બાસઠ પૈસા પુરા) | રૂ. ૫૩૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્રીસ ઢબર પુરા) | રૂ. ૫૩૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણાન ઢબર પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : ફ્લેટ નં.એફ/૨૦૮, બીજો માળ, એફ-૬/૬, શશીજી હોસ્ટલ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સ્કીમમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧/૧, એકાઉન્ટ નં. ૪૫૩, બ્લોક નં. ૧૬૬ ની જમીન પર બંધાયેલ, મોજે ખેરસાલ, સુરત સીટીની હદમાં, તાલુકો સુરત સીટી, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની બિન ખેતીલાયક જમીન શ્રેયકળા હેક્ટર ૨-અરેફ ચો.મી. ૪૩ એટલે કે ૨૧,૬૪૩ ચો.મી., રેવન્યુ રેકોર્ડ મુજબ કિષરની રેસીડેન્સીયલ (લોન્ગ-ટર્મ ટાઈપ) ડેવલોપમેન્ટ માટે પાલન કરવાશે ની જણાવેલ રેસીડેન્સીયલ બિલ્ડિંગ કોમ્પલેક્સના ભાગ બનતા ફ્લેટ, ફ.લેટ નં. ૪૦૩, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૭૮.૫૦ ચો.ફુટ (૬૩.૦૩ ચો.મી) અને કાર્પેટ એરિયા ૬૩૫.૪૮ ચો.મી. (૫૯.૦૪ ચો.મી) ધરાવતી મિલતલ.

ચતુ:સીમા : ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી/૩૫, પશ્ચિમ : માધુજી, ઉત્તર : પ્લોટ નં. સી/૧૨, દક્ષિણ : રોડ

| ૪ | AFH001100358573 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | તિપ્પુભાઈ અરજભાઈ કાસડિયા (દેવાદાર) કાસડિયા બેન બેન કાસડિયા (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૧૩૮૮૦૦૦.૩૨/- (રૂપિયા એઠ લાખ હઠાસીસ ઢબર નેવું અને બેસીસ પૈસા પુરા) | રૂ. ૩૮૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ નવું ઢબર પુરા) | રૂ. ૩૮૦૦૦/- (રૂપિયા એઠાગાસાલીસ ઢબર પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, બિલ્ડિંગ નં. એન/૨, કિંના હાઉસ તરીકે જાણીતા પ્રોજેક્ટનો ભાગ બનતી, પાર્ટ-સ્માર્ટલાઈટ, એન્ડ-ટાઈપ બિલ્ડિંગોમાંની, બ્લોક નં. ૯૩ (જુનો બ્લોક નં. ૭૧) ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ ઘાલુડી, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની રેસીડેન્સીયલ હેલુસરની મિલત. આ ફ્લેટનો બિલ્ટઅપ એરિયા આશરે ૩૮.૮૮ ચો.મી. અને સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૫૨.૦૦ ચો.ફુટ

| ૫ | AFH001100358596 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | સાચરામભાઈ ટી દેસાઈ (દેવાદાર) મમતાલેખન ઘાનશ્યામભાઈ દેસાઈ (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૧૦૪૦૪૮૦.૪૨/- (રૂપિયા સાર લાખ સાત ઢબર ચારસો સીત્યાંસી અને છોતર પૈસા પુરા) | રૂ. ૭૭૫૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પંચોતર ઢબર પુરા) | રૂ. ૭૭૫૦૦/- (રૂપિયા સીત્યોતર ઢબર પાંચસો પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૪, પંચમો માળ, બિલ્ડિંગ નં. ૧, ભક્તિદાસરા સુસી-૨ તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સ્કીમમાં, સર્વે નં. ૫૪, બ્લોક નં. ૧૨૮ની બિનખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, ગામ સાચા, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રેયકળા હેક્ટર ૩-અરેફ ચો.મી. ૧૩.૦૦ ધરાવતી મિલતલ. આ ફ્લેટનો શ્રેયકળા સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૯૮૪ ચો.ફુટ (૯૨.૩૮ ચો.મી.) અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૪૬ ચો.ફુટ (૬૦.૦૪ ચો.મી.). મિલતલની ચતુ:સીમા : પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૬-૧૦૧, પશ્ચિમ: રેસીડેન્સી રોડ, ઉત્તર: ખુશી જગ્યા, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૬-૫૦૩.

| ૬ | AFH001100364259 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | ગુણભાઈ જ્વાલભાઈ ડાબી (દેવાદાર) કરનાલકામી ગુણભાઈ ડાબી (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૧૦૪૪૫૪૦.૨૨/- (રૂપિયા સાર લાખ ચોથાંસી ઢબર પાંચસો ચાલીસ અને બાવીસ પૈસા પુરા) | રૂ. ૭૮૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ એઠી ઢબર પુરા) | રૂ. ૭૮૦૦૦/- (રૂપિયા ઈલોતર ઢબર પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૦, રેસીડેન્સીયલ બિન ખેતીલાયક જમીન બાગ બનતી, ગામ નાનસદ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલતલ શ્રેયકળા ૧-૯૦ અરેન્-૦૮ ચો.મી. અને ધ્રવ નંદિની રેસીડેન્સી સેક્શન-૨૮ તરીકે જાણીતા પોટેટો ડેવલોપમેન્ટનો ભાગ બનતી મિલતલ. પ્લોટ નં. ૨૧૯, બ્લોક નં. ૮૧/૧/૨૧૯ને સંબંધિત, કેપેબી રેકોર્ડ મુજબ, શ્રેયકળા ૪૨.૩૮ ચો.મી. (૫૦-૬૯ ચો.યાર્ડ)ની ખુશીજગ્યાની. અને રી સર્વે પછી નવો બ્લોક નં. ૭૬૮ અપાયેલ છે, શ્રેયકળા ૪૨.૦૦ ચો.મી. ચતુ:સીમા : પુર્વ: પાસેનો પ્લોટ નં. ૨૨૦, પશ્ચિમ: પાસેનો પ્લોટ નં. ૨૧૨, ઉત્તર: પાસેનો પ્લોટ નં. ૨૩૮, દક્ષિણ: પાસેનો સોસાયટીની અંદરનો રોડ

| ૭ | AFH001100400485 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | ગ્વા નાયક (દેવાદાર) દિપિકા ગ્વા નાયક (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૩૪૪૪૮૩.૨૫/- (રૂપિયા ચોથાંસી લાખ સુડનાલીસ ઢબર નવસો ત્યાંસી અને એકબીસી પૈસા પુરા) | રૂ. ૧૯૫૦૦૦/- (રૂપિયા એઠાગાસીસ લાખ પચાસા ઢબર પુરા) | રૂ. ૧૯૫૦૦૦/- (રૂપિયા એઠ લાખ પાંચાંસુ ઢબર પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૨, બીજો માળ, બિલ્ડિંગ નં.૪/સી૩, અનુપમ સીટી તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટનો ભાગ બનતી, સવ પ્લોટ નં. એની બિન ખેતીલાયક જમીન શ્રેયકળા ૧૧,૨૪૪.૦૦ ચો.મી.નો ભાગ બનતી અને બ્લોક નં. ૩૦૭નો ભાગ બનતી જમીન પર બંધાયેલ, મોજે જિયામ, મજુની ની હદમાં પેટા જિલ્લો નિતેસ કરતાની મિલતલ. આ જમીન એસીઆઈબી શ્રેયકળા ૨૧,૨૯૮.૦૦ ચો.મી. ધરાવે છે જે ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમમાં. ૬૭ (જિયા) (સાલગીરી-સોનાપી) ને લાગુ પડતી છે અને ફાઈનલ એરિયા ૨૦૦૨, ૩૨૬ અને ૩૨૪ અપાયેલ છે. કુલ એરિયા ૧૪,૮૯૯.૦૦ ચો.મી. ધરાવે છે. આ ફ્લેટ નં. ૩૦૨નું શ્રેયકળા સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧,૦૨૦.૦૦ ચો.ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૧.૦૨ ચો.મી. અને કાર્પેટ એરિયા ૫૮.૮૮ ચો.મી. ધરાવે છે.

| ૮ | AFH001100428684 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | હિલિપ્પુ ભુલ્લુરુ કાકોર (દેવાદાર) સોલભેન હિલિપ્પુ કાકોર (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૨૪૨૪૬૫૬.૮૫/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ પચાસા ઢબર ચારસો પાંચસો અને પંચાંસી પૈસા પુરા) | રૂ. ૬૫૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પંચોતર ઢબર પુરા) | રૂ. ૬૫૦૦૦/- (રૂપિયા સડ્ડસ ઢબર પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૦ (મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબ, પ્લોટ નં. બી-૧૩૦), વીર રેસીડેન્સીયલ રીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સ્કીમનો ભાગ બનતી, બ્લોક નં. ૮૩ની બિન ખેતીલાયક જમીનમાં આવેલ, ગામ નંદાવ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની શ્રેયકળા ૨ હેક્ટર, ૫૪ અરે-૭૫ ચો.મી. ધરાવતી અને રેવન્યુ એસેસમેન્ટ રૂ. ૨,૫૫૦.૦૦ થયેલી ધરાવતી મિલતલ. આ પ્રોજેક્ટમાં કુલ ૨૦૭ ખુશા પ્લોટ ટાઇપ એચી કીનો સમાવેશ થાય છે અને આ પ્લોટ નં. ૧૩૦ નું શ્રેયકળા ૪૨.૪૧ ચો.મી., ૫૦.૦૨ ચો.યાર્ડને સમાન, રેવન્યુ રેકોર્ડ (૭/૧૨) મુજબ.

| ૯ | AFH001100471023 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | સુધિપ્રકાશ શ્રીવકુમાર મોયાં (દેવાદાર) સુનિતાલેખન સોનુભાઈ મોયાં (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૨૪૨૪૮૧૨.૨૫/- (રૂપિયા એઠ લાખ એકઠાલીસ ઢબર આઠસો બાસ અને પચોસી પૈસા પુરા) | રૂ. ૧૦૩૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ ત્રીસ ઢબર પુરા) | રૂ. ૧૦૩૦૦/- (રૂપિયા એઠ લાખ ત્રણ ઢબર પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૪૩, રૂઢાક રેસીડેન્સી પ્રોજેક્ટનો ભાગ બનતી, સર્વે નં. ૩૫૧/૧, બ્લોક નં. ૩૬૭ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરની, ગામ કારેલી, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલતલ. શ્રેયકળા ૨ હેક્ટર- ૬૬ અરે- ૯૮ ચો.મી., ૭/૧૨ એક્સડેફ્ટ મુજબ, આ પ્લોટ રેસીડેન્સીયલ હેલુસરનો છે, જમીનના ખુશા પ્લોટનું શ્રેયકળા આશરે ૬૦.૧૫ ચો.મી.

આ પ્લોટની ચતુ:સીમા : પુર્વ: સોસાયટીનો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૧૧૬, ઉત્તર: પાસેનો પ્લોટ નં. ૧૪૪, અને દક્ષિણ: પાસેનો પ્લોટ નં. ૧૨૨

| ૧૦ | AFH0009800621573 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | સંધિપ્રકાશ બલનુભાઈ સોળિયા (દેવાદાર) મોનિપાલેન સંધિપ્રકાશ સોળિયા (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૧૦૪૫૬૩.૯૭/- (રૂપિયા છવીસ લાખ એઠાગાપચાસા ઢબર પાંચસો ત્રેસઠ અને સતાવું પૈસા પુરા) | રૂ. ૧૦૫૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પંચાંસી ઢબર પુરા) | રૂ. ૧૦૫૦૦/- (રૂપિયા એઠ લાખ આઠ ઢબર પાંચસો પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : એ-૪૦૫, ચોથો માળ, લિંગ એ, મહાવીર એવન્યુ તરીકે જાણીતી, કુલ ખુશી જમીન શ્રેયકળા ૧,૪૮૭.૦૦ ચો.મી. પર બંધાયેલ, પ્લોટ નં. એચ/૬૩ થી એચ/૬૫, એન એચ/૬૭ થી એચ/૬૯ સુધી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૪૦ અને ૧૦૩ની હાંદેશજી, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરતનો ભાગ બનતી મિલતલ. આ ફ્લેટ બિલ્ટ અપ એરિયા ૫૩.૨૩ ચો.મી. ધરાવે છે અને તેમાં એટેક્ડ ટ્રેસ બિલ્ટ અપ એરિયા ૨.૬૪ ચો.મી. સામેલ છે.

| ૧૧ | AFH001100157600, AFH001100157596 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | સંધિપ્રકાશ ભીખાભાઈ ભાસાલી (દેવાદાર) મીનાબેન ચંદુભાઈ ભાસાલી (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૮૮૯૪૭૬.૨૨/- (રૂપિયા એઠ લાખ એઠાગાસાલીસ ઢબર સાતસો સીસ અને બાવીસ પૈસા પુરા) અને રૂ. ૪૦૪૩૩૩.૬૩/- (રૂપિયા ચાર લાખ સીત્યાંસી ઢબર બસો ટોનીસ અને રેસઠ પૈસા પુરા) | રૂ. ૯૦૨૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બે ઢબર પુરા) | રૂ. ૯૦૨૦૦/- (રૂપિયા નેવું ઢબર બસો પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, બિલ્ડિંગ નં. બી-૧૨૧, ગામ સલેવર તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટનો ભાગ બનતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૪૪/૭, બ્લોક નં. ૭૭ની બિન ખેતીલાયક જમીન પર બંધાયેલ, ગામ કોરદ, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલતલ. શ્રેયકળા કુલ જમીન એરિયા ૭- હેક્ટર- ૩૮ અરે- ૧૩ ચો.મી., જમીનનું મુલ્ય રૂ. ૨૮.૮૮. આ ફ્લેટનો સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૬૦૩.૧૨ ચો.ફુટ (૫૬.૦૩ ચો.મી.) સ્કે બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૩૮૧.૯૮ ચો.ફુટ (૩૬.૪૧ ચો.મી.)

સિક્કોરીટી ચતુ:સીમા : ઉત્તર: પાસેની હદખીની, દક્ષિણ: ૬૦ ફુટ રોડ, પુર્વ: પાસેનો બી-૧૨૧ પ્લોટ નં. ૨૨૮, અને પશ્ચિમ: પાસેનો અંદરનો ૪૦ ફુટનો રોડ

| ૧૨ | AFH001100190631, AFH001100190548 એમારસીઈ-૧૬૬-૨૬૨૮ | ચિરાગભાઈ હસમુખભાઈ દેવમુરતી (દેવાદાર) દેવમુરતી દયાબેન (સહ-દેવાદાર) | રૂ. ૫૪૬૬૫૬.૩૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ છેલ્લીલીસ ઢબર બસો પાંચસો અને સાડસીસ પૈસા પુરા) અને રૂ. ૧૦૪૩૩૩.૭૪/- (રૂપિયા દસ લાખ ચુંબાલીસ ઢબર ત્રાસો તેસ અને હોતેર પૈસા પુરા) | રૂ. ૪૫૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પંચોતર ઢબર પુરા) | રૂ. ૪૫૦૦૦/- (રૂપિયા સુડનાલીસ ઢબર પાંચસો પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરસી-૧૬૬-૨૬૨૮ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈબીફકોસસી : IBKL0000901 |

સિક્કોરીટી મિલતલોની વિગત : ફ્લેટ નં. ૩૦૭, ત્રીજો માળ, બિલ્ડિંગ નં. બી-૨૨, ગામ સલેવર તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ પ્રોજેક્ટનો ભાગ બનતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૩, બ્લોક નં. ૫૫૦/એની બિન ખેતીલાયક જમીનનો ભાગ બનતી, ગામ કાકોર, તાલુકો કામરેજ, જિલ્લો સુરત ખાતેની મિલતલ. શ્રેયકળા કુલ જમીન એરિયા ૭- હેક્ટર- ૩૮ અરે- ૧૩ ચો.મી., જમીનનું મુલ્ય રૂ. ૨૮.૮૮. આ ફ્લેટનો સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૬૦૩.૧૨ ચો.ફુટ (૫૬.૦૩ ચો.મી.) સ્કે બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૩૮૧.૯૮ ચો.ફુટ (૩૬.૪૧ ચો.મી.)

AFH00980004 967499, AFH00980001 96750 એચઆર્સીઈ- ૧૬૬-૬૨૨૮	વિમલભાઈ વિનુભાઈ રામકબીર (દેવાદાર) ચુનિભાઈ વિમલભાઈ રામકબીર (સહ-દેવાદાર)	ઝ. ૩,૭૧,૬૮૩.૦૪/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ એઠાસતીસ હજાર નવસો ત્યાંસી અને ચતુસોતેર પેસા પુરા) & ઝ. ૧૮,૩૦,૬૩૭.૬૩/- (રૂપિયા સાત લાખ પચાસી હજાર છસો સાતઠીસ અને ચુસતીસ પેસા પુરા)	ઝ. ૪,૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાસઠ હજાર પુરા)	ઝ. ૪,૬૬,૫૦૦/- (રૂપિયા ચાર લાખ પાંચસો હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆર્સઈ-૧૬૬-૬૨૨૮ એકાઉન્ટ નંબર : 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL00000091
સિસકોઈ મિલકતની વિગત : બ્લોક નં. ૫૯, રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની બિલ્ડીંગના બાંધકામ માટે મંજૂર કરાયેલ વિન ખેતીલાયક મરુજનો ભાગ બનતી, પ્રિન્સ રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી, સર્વે નં. ૧૫/૧૫ પર આવેલ ગામ પિપળિયા, તાલુકો રાજકોટ, જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકત.					
૧૪ AFH00980004 21179, AFH00980002 30273 એચઆર્સીઈ- ૧૬૬-૬૨૨૮	અમરસીમાઈ ભગવાનભાઈ સાવડા (દેવાદાર) જયુબેન અમરસીમાઈ સાવડા (સહ-દેવાદાર)	ઝ. ૪,૦૧,૩૦૬.૩૪/- (રૂપિયા ચાર લાખ એક હજાર અસોસ કે અને ચોતીસ પેસા પુરા) & ઝ. ૧૦,૮૬,૨૩૬.૧૦/- (રૂપિયા અસર લાખ છ્યાંસી હજાર બસો ઓગણસાતીસ અને અસર પેસા પુરા)	ઝ. ૧૧,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગિયાર લાખ પચાસ હજાર પુરા)	ઝ. ૧,૧૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પંદર હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆર્સઈ-૧૬૬-૬૨૨૮ એકાઉન્ટ નંબર : 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL00000091
સિસકોઈ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૧, પહેલો માળ, અમૃત રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૬૦ના હિસ્સા પરની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની જમીન પર બંધાયેલ ફોરકન જમીન એચઆર્સીઆઈ આશરે ૨૨૫.૧૦ ચો.મી. (સ્થાનિક ૨૨૪.૮૮ ચો.મી.), રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીપ્ટ રાજકોટ, પેટા જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની, અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૧/૪૭ અને ૫૧/૮૨ હેઠળ રેકોર્ડેડ પ્લોટ નં. ૧૦૧/૧૦૨ સીટીની મિલકત. ફ્લેટનો બિલ્ડ અપ એરિયા ૮૮.૩૮ ચો.મી. ફ્લેટની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પાસેનો ફ્લેટ નં. ૧૦૨, દક્ષિણ: પાસેની પ્લોટ નં. ૬૧ની મિલકત, પુર્વ: માર્ગિન એરિયા પછી રોડ, પશ્ચિમ: લિફ્ટ, સીડીઓ અને પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૧૦૩.					
૧૫ AFH0011002 50320, AFH0011002 75367 એચઆર્સીઈ- ૧૬૬-૬૨૨૮	કિરોસીમાઈ લાલુભાઈ રાકબજી (દેવાદાર) દશાબેન કે રાકબજી (સહ-દેવાદાર)	ઝ. ૧૬,૪૩,૦૬૨.૦૭/- (રૂપિયા એઠાસીસ લાખ ત્રેસતીસ હજાર બસો અને સાત પેસા પુરા) & ઝ. ૬,૨૬,૬૬૨.૫૬/- (રૂપિયા ચાર લાખ છ્યાંસી હજાર છસો પાંચઠ અને ઓગણસાતીસ પેસા પુરા)	ઝ. ૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અગ લાખ પુરા)	ઝ. ૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અંસી હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆર્સઈ-૧૬૬-૬૨૨૮ એકાઉન્ટ નંબર : 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL00000091
સિસકોઈ મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૩, એફ-ટાઇપ, જ્યુ લિંગ-૧ તરીકે જાણીતા પ્લાન્ટ રેસીડેન્સીયલ લેઆઉટનો ભાગ બનતી, સર્વે નં. ૪૩, બ્લોક નં. ૪૨, ખાતા નં. ૪૨૫૫ની રેસીડેન્સીયલ હેતુસરની વિન ખેતીલાયક જમીન પર આવેલ ગામ કામરેજ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલત ફોરકન પ્લોટ એરિયા ૪૪.૬૧ ચો.મી., મિલકતની ચતુ:સીમા: પાસેનો રોડ, પશ્ચિમ: લિફ્ટ, સીડીઓ અને પેસેજ પછી ફ્લેટ નં. ૧૦૩.					
૧૬ AFH0011002 80836, AFH0011002 80856 એચઆર્સીઈ- ૧૬૬-૬૨૨૮	સત્યપ્રકાશ મદનલાલ ગુપ્તા (દેવાદાર) પૂર્ણ સત્યપ્રકાશ ગુપ્તા (સહ-દેવાદાર)	ઝ. ૭,૦૮,૬૨૪.૬/- (રૂપિયા સાત લાખ અસર હજાર નવસો સત્તાવીસ અને કે પેસા પુરા) & ઝ. ૧૧,૩૦,૦૮૩.૮૧/- (રૂપિયા ચૌદ લાખ ત્રીસ હજાર સાતસો ત્યાંસી અને ઓગણસાતીસ પેસા પુરા)	ઝ. ૬,૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા છ લાખ પાસઠ હજાર પુરા)	ઝ. ૬,૬૬,૫૦૦/- (રૂપિયા છાસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆર્સઈ-૧૬૬-૬૨૨૮ એકાઉન્ટ નંબર : 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL00000091
સિસકોઈ મિલકતની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૩, પહેલો માળ, બિલ્ડીંગ નં. એ-૩, પ્લોટ નં. ૧૫૪ પર બંધાયેલ બિલ્ડીંગનો ભાગ બનતી, કિન્ના રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતા રેસીડેન્સીયલ અને કોમર્સિયલ બ્લોક નં. ૧૦૩/૧૦૨, બ્લોક નં. ૪૭/૦૧, સર્વે નં. ૪૭/૦૧ પર આવેલ ગામ ખોલવાડની હદમાં, તાલુકો કામરેજ, પેટા જિલ્લો કામરેજ, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ક્રીપ્ટ સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની બિલ્ડ અપ એરિયા આશરે ૫૭.૮૦ ચો.મી. ધરાવતી મિલકત.					
૧૭ AFH0011002 97656, AFH0011003 12700 એચઆર્સીઈ- ૧૬૬-૬૨૨૮	ગંગાદીપકુમાર એમ ગામી (દેવાદાર) ગંગાદીપેન કિરોસીમાઈ ગેલાની (સહ-દેવાદાર)	ઝ. ૨૪,૦૩,૨૮૬.૮૩/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ દસ હજાર બસો છ્યાંસી અને ત્યાંસી પેસા પુરા) & ઝ. ૬,૨૬,૬૬૨.૫૬/- (રૂપિયા સાત લાખ પચાસી હજાર નવસો સાત અને છ્યાંસી પેસા પુરા)	ઝ. ૧૬,૮૫,૦૦૦/- (રૂપિયા સો લાખ પંચાસી હજાર પુરા)	ઝ. ૧,૬૬,૫૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆર્સઈ-૧૬૬-૬૨૨૮ એકાઉન્ટ નંબર : 0901102000042112 બે