आज 'जलसंधारण दिनी' राज्यभरात 'महा वॉकॅथॉन २०२६'चे आयोजन

प्रमोद कुमार

ठाणे : "माती वाचली तर शेती वाचेल आणि पाणी जपले तर उद्याचे भविष्य समृद्ध होईल. पाणी हा केवळ आजचा प्रश्न नसून पुढच्या पिढ्यांच्या भविष्याचा प्रश्न आहे. त्यामुळे जलसंधारणाची चळवळ ही केवळ शासनाची न राहता प्रत्येक नागरिकाची लोकचळवळ झाली पाहिजे," असे प्रतिपादन महाराष्ट्राचे उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी केले आहे. माजी मुख्यमंत्री स्वर्गीय सुधाकरराव नाईक यांच्या जयंतीनिमित्त २१ ऑगस्ट हा दिवस राज्यभरात 'जलसंधारण दिन' म्हणून साजरा करण्यात येत आहे. या निमित्ताने महाराष्ट्र शासनाच्या मृद व जलसंधारण विभागाच्या वतीने राज्यभरात विविध जनजागृती उपक्रम राबवले जात आहेत. 'महा वॉकॅथॉन २०२६' (Walk for Water): दिनांक व वेळः शुक्रवार, २१ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी ७ स्थळः राज्यातील सर्व जिल्ह्यांची मुख्यालये उद्देशः जल आणि मृद संवर्धनाबाबत जनजागृती निर्माण करणे.

१५ ते १९ ऑगस्ट दरम्यान माती आणि जलसंधारण या विषयावर आधारित राज्यस्तरीय रील चॅलेंज स्पर्धेचे आयोजन करण्यात आले आहे. या स्पर्धेत सहभागी होणाऱ्या विजेत्यांसाठी शासनामार्फत आकर्षक बक्षिसे ठेवली गेली आहेत. नागरिकांनी जाहिरातीतील QR कोड स्कॅन करून आपली नोंदणी करावी, असे आवाहन करण्यात आले आहे. "पाणी अडवूया, पाणी जिरवूया" चा संकल्प उपमुख्यमंत्री एकनाथ शिंदे यांनी राज्यातील सर्व नागरिकांना, तरुणांना आणि शेतकऱ्यांना या उपक्रमांमध्ये मोठ्या संख्येने सहभागी होण्याचे आवाहन केले. "चला, आज एक संकल्प करूया— पाणी अडवूया, पाणी जिरवूया आणि जलसमृद्ध, हरित व संपन्न महाराष्ट्र घडवूया," असा संदेश त्यांनी दिला.

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

कोकण विभागीय नागरी / पगारदार सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.

कार्यालय :- इम्पिरियल हाईट्स, एस-२, दुसरा मजला, ऑफिस क्र. १२,१३, दादोजी कोंडदेव स्टेडियम समोर, चेंदणी,ठाणे (प.) – ४००६०१.

कार्यालय फोन नं. ७२०८०७३५३९, भ्रमणध्वणी. ८१०८८८५०६०

जा.क्र.विवअ/वसुली/१५६/ धनवर्षा नागरी सह. /९२०/२०२६/२७ दिनांक.२०/०८/२०२६

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

(नियम १०७ पोट-नियम (११)(ड)(१)नुसार)

(नमुना झ्रेड)

ज्याअर्थी मी खाली सही करणार एच.एस.कोळेकर, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, धनवर्षा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित., द्वारा:- कोकण विभागीय नागरी/पगारदार सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.,ठाणे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ (३) अन्वये दिनांक ०३/०२/२०२६ रोजी ऋणको श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ यांना नोटीसद्वारे नमुद केलेली रक्कम २,१६,७१५/- (अक्षरी रुपये दोन लाख सोळा हजार सातशे पंधरा मात्र) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासुन ऋणको श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ यांनी कर्जाची रक्कम भरण्यास कसुर केली आहे. तरी मी खाली सही करणार विशेष वसुली व विक्री अधिकारी म्हणुन दि.१८/०७/२०२६ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणको यांनी कर्जाची रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला व सर्व नागरीकांना नोटीस देण्यात येते, की खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोट नियम (११)(ड)(१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार शनिवार, दिनांक १८/०७/२०२६ रोजी खालील स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे.

विशेष करुन ऋणको यांना व सर्व नागरीकांना याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे. की, संबधित मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करु नये. तसे केल्यास श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ यांच्या बोजाची रक्कम रुपये २,१३,६८५/- व मुद्दल रक्कम रुपये १,४७,४७५/- या रक्कमेवर दिनांक १९/०७/२०२६ पासुन द.सा.द.शे. १५ टक्के दराणे होणाऱ्या व्याजाला व होणाऱ्या खर्चाला अधिन रहावे लागेल.याची नोंद घ्यावी.

जप्त स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ज्यांचे विरूध्द वसुली दाखला प्राप्त झाला आहे त्यांचे नांव	मालमत्तेचे वर्णन	पोस्ट/ तालुका/ जिल्हा	क्षेत्र
श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ व इतर	रुम नं.११. चाळ नं.०३, (ग्रामपंचायत घर क्र. ११८६)	चिंचवली तर्फे वाजे, पनवेल, रायगड.	२८० चौ.फूट

जप्त स्थावर मालमत्तेच्या चतु:सिमा

पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
सदर सदनिकेचा दर्शनी भाग	सदर सदनिकेची मागील बाजू	येण्या जाण्याचा रस्ता	-

दिनांक:- २०/०८/२०२६
ठिकाण:-ठाणे

शिक्का

सही
(एच.एस.कोळेकर)
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

विशेष वसुली व विक्री अधिकारी

कोकण विभागीय नागरी / पगारदार सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.

कार्यालय :- इम्पिरियल हाईट्स, एस-२, दुसरा मजला, ऑफिस क्र. १२,१३, दादोजी कोंडदेव स्टेडियम समोर, चेंदणी,ठाणे (प.) – ४००६०१.

कार्यालय फोन नं. ७२०८०७३५३९, भ्रमणध्वणी. ८१०८८८५०६०

जा.क्र.विवअ/वसुली/१५६/ धनवर्षा नागरी सह. /९२०/२०२६/२७ दिनांक.२०/०८/२०२६

स्थावर मालमत्तेचा ताबा घेण्याबाबतची नोटीस

(नियम १०७ पोट-नियम (११)(ड)(१)नुसार)

(नमुना झ्रेड)

ज्याअर्थी मी खाली सही करणार एच.एस.कोळेकर, विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, धनवर्षा नागरी सहकारी पतसंस्था मर्यादित., द्वारा:- कोकण विभागीय नागरी/पगारदार सहकारी पतसंस्था फेडरेशन लि.,ठाणे. महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ आणि महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ चे नियम १०७ (३) अन्वये दिनांक ०३/०२/२०२६ रोजी ऋणको श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ यांना नोटीसद्वारे नमुद केलेली रक्कम २,१६,७१५/- (अक्षरी रुपये दोन लाख सोळा हजार सातशे पंधरा मात्र) सदर नोटीस मिळाल्याच्या दिनांकापासुन ऋणको श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ यांनी कर्जाची रक्कम भरण्यास कसुर केली आहे. तरी मी खाली सही करणार विशेष वसुली व विक्री अधिकारी म्हणुन दि.१८/०७/२०२६ रोजी जप्तीची नोटीस दिली असुन, पुढे निर्दिष्ट केलेली मालमत्ता जप्त करण्यात आली आहे.

ऋणको यांनी कर्जाची रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यामुळे, ऋणकोला व सर्व नागरीकांना नोटीस देण्यात येते, की खाली निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्तेचा मी विशेष वसुली व विक्री अधिकारी, महाराष्ट्र सहकारी संस्था नियम १९६१ मधील नियम १०७ पोट नियम (११)(ड)(१) अन्वये दिलेल्या अधिकारानुसार शनिवार, दिनांक १८/०७/२०२६ रोजी खालील स्थावर मालमत्ता जप्त केली आहे.

विशेष करुन ऋणको यांना व सर्व नागरीकांना याद्वारे सुचित करण्यात येत आहे. की, संबधित मालमत्तेसंबंधी कोणताही व्यवहार करु नये. तसे केल्यास श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ यांच्या बोजाची रक्कम रुपये २,१३,६८५/- व मुद्दल रक्कम रुपये १,४७,४७५/- या रक्कमेवर दिनांक १९/०७/२०२६ पासुन द.सा.द.शे. १५ टक्के दराणे होणाऱ्या व्याजाला व होणाऱ्या खर्चाला अधिन रहावे लागेल.याची नोंद घ्यावी.

जप्त स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

ज्यांचे विरूध्द वसुली दाखला प्राप्त झाला आहे त्यांचे नांव	मालमत्तेचे वर्णन	पोस्ट/ तालुका/ जिल्हा	क्षेत्र
श्री. दिलीप धोंडिबा पोळ व इतर	रुम नं.११. चाळ नं.०३, (ग्रामपंचायत घर क्र. ११८६)	चिंचवली तर्फे वाजे, पनवेल, रायगड.	२८० चौ.फूट

जप्त स्थावर मालमत्तेच्या चतु:सिमा

पुर्व	पश्चिम	उत्तर	दक्षिण
सदर सदनिकेचा दर्शनी भाग	सदर सदनिकेची मागील बाजू	येण्या जाण्याचा रस्ता	-

दिनांक:- २०/०८/२०२६
ठिकाण:-ठाणे

शिक्का

सही
(एच.एस.कोळेकर)
विशेष वसुली व विक्री अधिकारी
महाराष्ट्र सहकारी संस्था अधिनियम १९६० चे कलम १५६ व नियम १९६१ चे नियम १०७ अन्वये

PUBLIC NOTICE

This notice is hereby given to public at large that, my client is developing piece or parcel of land or ground bearing (a) Survey No. 75/1/A, area admeasuring 0-26-60 (H-R-P), (b) Survey No. 75/1/B, area admeasuring 0- 18-30 (H-R-P), (c) Survey No. 75/1/C, area admeasuring 0-18-30 (H-R-P), totally admeasuring 0-63-20 (H-R-P) equivalent to 6320 Sq. Mtrs, along with seven buildings standing thereon having total constructed carpet area of 58512 Sq. Ft. owned by Thana Mukand Employee's Co-Operative Housing Society Limited occupied by its 112 Members, situate lying and being at Village Majiwade, Taluka and District Thane. My client is redeveloping the above mentioned property as per the Government guidelines.

If any person/persons have any claim against the above mentioned property by way of charge, lien, mortgage, hypothecation or right, title, interest or any other claim, may inform along with the documents to the undersigned within 7 days from the date of publication of this notice. Any claim after expiry of period mentioned hereinabove shall not be entertained and deemed to waived off.

Place: Thane
Date: 20/08/2026

Adv. Kisan D. Sukre
Off.:- B2/101, Shree Ganesh Towers C. H. S. Ltd., Near Gaondevi Bus Stop, Thane (W)-400 602.
Ph.:9820135011

ग्रामपंचायत खानिवली

कार्यालय मु. खानिवली, ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

खुली निविदा

अ. क्र.	कामाचे नाव	अंदाजित रक्कम	निविदा रक्कम	योजनेचे नाव	काम पूर्ण करणे कालावधी	वर्ग
१.	ग्रामपंचायत खानिवली येथील गाव व खैरपाडा अंतर्गत रस्ता तयार करणे.	४,९९,०९७/-	१०० रु.	जनसुविधा योजना सन २०२५-२६	३ महिने	खुला

वरील कामाची खुली-निविदा ग्रामपंचायत खानिवली, ता. भिवंडी हे नोंदणीकृत कंत्राटदारांकडून मागवीत आहोत. त्यांच्या को-या निविदा ग्रामपंचायत कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध आहेत. मोहरबंद निविदा दि. २१/०८/२०२६ ते दि. २७/०८/२०२६ रोजी सायं. ५:०० वा. पर्यंत या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत स्वीकारल्या जातील. सदर निविदा ग्रामपंचायत ठरवेल त्या दिवशी उघडण्यात येतील. कामाबाबतची सविस्तर माहिती या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत मिळू शकेल. आपत्कालीन परिस्थितीत खुल्या निविदा प्रक्रिया रद्द करणे, काम पुर्ण करण्याचा कालावधी अथवा दाखल निविदा नाकारणेबाबतचे हक्क ग्रामपंचायत खानिवली राखून ठेवत आहे.

सही
ग्रामपंचायत अधिकारी
ग्रामपंचायत खानिवली,
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

सही
सरपंच
ग्रामपंचायत खानिवली,
ता. भिवंडी, जि. ठाणे.

Aplab ॲपलब लिमिटेड

प्लॉट क्र. १२, टीटीसी औद्योगिक क्षेत्र, ठाणे–बेलापूर रोड, दिघा, नवी मुंबई – ४०० ७०८
CIN : L99999MH1964PLC013018
ई–मेल : shares@aplab.com संकेतस्थळ : www.aplab.com

६१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची आणि बुक क्लोजरची सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीची ६१ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) शुक्रवार, २८ ऑगस्ट २०२६ रोजी सकाळी ११.३० वाजता 'व्हीसी/ओएव्हीएम' द्वारे आयोजित केली जाईल. ही सभा कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत केलेले नियम, तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन २०१५ (ज्यामध्ये कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय व सेबी द्वारे जारी केलेली इतर लागू परिपत्रके यांचा समावेश आहे) यांच्या सर्व लागू तरतुदींचे पालन करून, सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेले कामकाज पार पाडण्यासाठी आयोजित केली जात आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ चे कलम ९१ आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियमन २०१५ चे नियमन ४२ अन्वये, याद्वारे अशीही सूचना देण्यात येते की, ६१ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या उद्देशाने कंपनीची सदस्य नोंदवही आणि भाग हस्तांतरण पुस्तके शनिवार, २२ ऑगस्ट २०२६ ते शुक्रवार, २८ ऑगस्ट २०२६ (दोन्ही दिवस धरून) या कालावधीत बंद राहतील.

पर्यावरणपूरक उपक्रम अंतर्गत, ज्या सदस्यांचे ई-मेल आयडी कंपनीकडे किंवा त्यांच्या संबंधित डीपीकडे नोंदणीकृत आहेत, त्यांना वर्ष २०२५-२०२६ साठीचा कंपनीचा वार्षिक अहवाल ६ ऑगस्ट २०२६ रोजी ई-मेलद्वारे पाठवण्यात आला आहे. सदर वार्षिक अहवाल कंपनीच्या www.aplab.com या संकेतस्थळावरही उपलब्ध आहे.

याद्वारे आणखी अशी सूचना देण्यात येत आहे की, कंपनी कायदा २०१३ चे कलम १०८, कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम २०१४ (सुधारित) मधील नियम २० आणि सेबी (सूचीबद्धतेची बंधने आणि प्रकटीकरण आवश्यकता) नियमन २०१५ मधील नियमन ४४ अन्वये, कंपनी सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर एनएसडीएलद्वारे पुरविली जाणारी एजीएमच्या ठिकाणाव्यतिरिक्त अन्य ठिकाणाहून इलेक्ट्रॉनिक मतदान (रिमोट ई-व्होटिंग) सुविधा उपलब्ध करून देत आहे.

रिमोट ई-व्होटिंगचा तपशील खालीलप्रमाणे आहे :

१. रिमोट ई-व्होटिंग मंगळवार, २५ ऑगस्ट २०२६ रोजी (सकाळी ९.०० वा.) सुरू होईल आणि गुरुवार, २७ ऑगस्ट २०२६ रोजी (संध्याकाळी ५.०० वा.) समाप्त होईल. त्यानंतर मतदानासाठी ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद केले जाईल.
२. सदस्यांचे मतदानाचा अधिकार हा 'कट-ऑफ तारीख' म्हणजेच शुक्रवार, २१ ऑगस्ट २०२६ रोजी कंपनीच्या पेड-अप शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या हिश्श्याच्या प्रमाणात असेल. एकदा सदस्याने मतदान केले की, त्यानंतर त्यांना ते बदलण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
३. ज्या व्यक्तीने ३१ जुलै २०२६ म्हणजेच सूचना पाठवण्याची कट-ऑफ तारीख नंतर कंपनीचे इक्विटी शेअर्स खरेदी केले आहेत आणि सदस्य बनले आहेत, तसेच ज्यांच्याकडे मतदानासाठीची कट-ऑफ तारीख म्हणजे २१ ऑगस्ट २०२६ रोजी शेअर्स आहेत, अशा व्यक्ती evoting@nsdl.co.in वर विनंती पाठवून तपशील मिळवू शकतात.
४. ज्या सदस्यांनी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते एजीएमला उपस्थित राहू शकतात; परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार नसेल.

ई-मतदानाबाबत काही शंका असल्यास, सदस्य www.evoting.nsdl.com या संकेतस्थळावरील डाउनलोड विभागात उपलब्ध असलेले वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (एफएक्यूज) आणि ई-मतदान वापरकर्ता मार्गदर्शक पुस्तिका पाहू शकतात; तसेच evoting@nsdl.co.in या ई-मेलवर किंवा १८०० २२२ ९९० या टोल-फ्री क्रमांकावर संपर्क साधू शकतात.

बोर्डाच्या आदेशानुसार
सही/-
संजय एन. मेहता
व्यवस्थापकीय संचालक

स्थळ : नवी मुंबई
दिनांक : २० ऑगस्ट २०२६

ACRE MAKING ASSETS WORK — ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड

कार्यालय क्र. १०१, कल्पतरू इन्फिनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रूझ (पूर्व), मुंबई – ४०००५१

सिक्युरिटायझेशन ॲक्ट २००२ च्या कलम १३(२) अन्वये मागणी सूचना

एसीआरइ -एआरसीने सरफेसी कायद्याच्या कलम ५ मधील तरतुदींनुसार, हस्तांतरणकर्ता कडून कर्जदाराची सर्व आर्थिक मालमत्ता आणि त्यासोबतची तारण मालमत्ता संपादित केली आहे. या कर्ज संपादनामुळे, आर्थिक दस्तऐवजांनुसार आर्थिक मालमत्तेच्या हस्तांतरणाद्वारे विश्वस्त म्हणून काम करताना, एसीआरइ -एआरसीला कर्जदाराच्या थकीत कर्जाबाबतचे सर्व अधिकार, मालकीहक्क आणि हितसंबंध प्राप्त झाले आहेत. तसेच, कर्जदाराचा प्रतिभूत धनका म्हणून एसीआरइ -एआरसीने अभिहस्तांतणकर्त्याची जागा घेतली असून, त्यांना कर्ज सुविधांशी संबंधित थकीत रक्कम वसूल करण्याचा आणि तारण मालमत्तेवरील अधिकारांची अंमलबजावणी करण्याचा अधिकार प्राप्त झाला आहे.

कर्ज खाते क्र.	एसीआरइ ट्रस्ट	पोर्टफोलीओ	अभिहस्तांकन तारीख – एसीआरइ	कर्जदार, सह – कर्जदाराचे नाव	कलम १३ (२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम
AFH000100552331	ट्रस्ट १६६	जेसीएफ	११.०४.२०२५	नसिबलाल यादव (कर्जदार), सुमिंदर नसिबलाल यादव (सह कर्जदार)	२५-०७-२०२६ आणि रु. १०,५६,३६७ ०२-जून-२०२६ रोजी अनुसार

तारण मालमत्तेचे वर्णन :– वर नमूद केलेली पहिली अनुसूची (सदर मालमत्ता) : गाव कलंभे, तालुका शहापूर आणि जिल्हा ठाणे (नोंदणी जिल्हा आणि उप-जिल्हा ठाणे) येथील तसेच बोरशेट्टी-कलंभे ग्रामपंचायतीच्या हद्दीतील, गट क्र. १८३ मधील १९,००० चौरस मीटर क्षेत्रफळाचा जमिनीचा तुकडा (ज्याची चतु:सीमा गावच्या नकाशाप्रमाणे आहे). वर नमूद केलेली दुसरी अनुसूची (सदर सदनिका) : 'रॉयल सिटी-फेनेल' म्हणू ज्ञात या प्रकल्पातील इमारत क्र. 'जी' च्या तिसऱ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ३०२; ज्याचे कार्पेट क्षेत्रफळ २४.५४० चौरस मीटर आणि रेरा कार्पेट क्षेत्रफळ २५.१८५ चौरस मीटर इतके आहे, तसेच ज्याला ४.२८ चौरस मीटर क्षेत्रफळाची केवळ स्वतःच्या वापरासाठी असलेली उघडी बाल्कनी जोडलेली आहे.

AFH006800857414	ट्रस्ट १६६	जेसीएफ	११.०४.२०२५	महबुब अहमद (कर्जदार)	२५-०७-२०२६ आणि रु. ३०,०७,२३१ ०२-जून-२०२६ रोजी अनुसार

तारण मालमत्तेचे वर्णन :– ठाणे जिल्ह्यातील शहापूर तालुक्यातील सावरोली बुद्रुक गावातील सर्व्हे/गट क्र. १५०/१५१ येथील भूखंड क्र. ९५ वर उभारल्या जाणाऱ्या 'डेल्विन ॲपेक्स' या प्रकल्पातील दृष्टी अपार्टमेंट या इमारतीमधील दुसऱ्या मजल्यावरील, सुमारे ६७५ चौ. फूट (बिल्ट-अप) क्षेत्रफळ असलेला फ्लॅट क्र. २०२ (०५).

AFH000100265925	ट्रस्ट १६६	जेसीएफ	११.०४.२०२५	जावेद इक्बाल करीमी (कर्जदार), आयशा इक्बाल करीमी (सह कर्जदार), करीमी साबिहा (सह कर्जदार),	२५-०७-२०२६ आणि रु. २५,९६,०८१ ०२-जून-२०२६ रोजी अनुसार

तारण मालमत्तेचे वर्णन :– फ्लॅट क्र. १५०३, १५ वा मजला, I-विंग, ब्लॉग टाईप २५११, मोहन नॅनो एस्टेट्स, अय्यप्पा मंदिरासमोर, खोजकुंटवली, अंबरनाथ, महाराष्ट्र.

AFH000100587840	ट्रस्ट १६६	जेसीएफ	११.०४.२०२५	सुजुमोन एस. ओ. (कर्जदार), ज्योत्स्ना सुजुमोन (सह-कर्जदार),	२५-०७-२०२६ आणि रु. २२,२७,१६७ ०२-जून-२०२६ रोजी अनुसार

तारण मालमत्तेचे वर्णन :– 'लोढा हेवन' या प्रकल्पातील 'चंद्रेश उपवन' या इमारतीमधील आणि 'चंद्रेश उपवन ए बी सी को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी लि.' नोंदणी क्रमांक टीएनए/यूएलआर/एचएसजी (टीसी)/१७२७२/२००६-२००७/२००६, दिनांक ३०/०५/२००६, या सोसायटीमधील 'बी' विंगच्या चौथ्या मजल्यावरील फ्लॅट क्रमांक बी-४०४, ज्याचे क्षेत्रफळ सुमारे ४१५ चौरस फूट, म्हणजेच ३८.५६ चौरस मीटर 'सुपर बिल्ट-अप' आहे; सदर मालमत्ता ही गाव शिरगाव, यादव नगर, बदलापूर (पूर्व), तालुका अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथील सर्व्हे क्रमांक ८३, हिस्सा क्रमांक २ भागैं आणि सर्व्हे क्रमांक ८५, हिस्सा क्रमांक १ (एकूण क्षेत्रफळ सुमारे १७९५७.९३ चौरस मीटर) या जमिनीवर उभारण्यात आली असून, ती ठाणे नोंदणी व उप-नोंदणी जिल्हा आणि कुळगाव-बदलापूर नगर परिषदेच्या हद्दीत येते.

7784600002377	ट्रस्ट १६६	जेसीएफ	११.०४.२०२५	एस जी ट्रेडर्स (कर्जदार), अंतिमा सुरेंद्र गिरी (सह-कर्जदार),	२५-०७-२०२६ आणि रु. १,६०,७०,२६४ ०२-जून-२०२६ रोजी अनुसार

तारण मालमत्तेचे वर्णन :– मालमत्ता क्र. १ : 'कैलासमानस को-ऑप. हाउसिंग सोसायटी लि.' या सोसायटीमधील इमारत क्र. बी - ११, महानगरपालिका मंजूर आराखड्यानुसार एआय टाईप इमारत क्र. १६ येथील पहिल्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. १०१; ज्याचे बिल्ट-अप क्षेत्रफळ ५६५ चौ. फूट आणि बाल्कनीचे क्षेत्रफळ ५५ चौ. फूट आहे. या मालमत्तेचा महानगरपालिका घर क्रमांक ८९/१०१ असून, ती ठाणे जिल्ह्यातील भिवंडी तालुक्यातील फेणे गावातील सर्व्हे क्र. १५/१(भा), १५/२ आणि २२ या जमिनीवर, मानसरोवर येथे बांधलेली आहे; तसेच ही मालमत्ता भिवंडी येथील दुय्यम निबंधक यांच्या नोंदणी अधिकारक्षेत्रात येते. मालमत्ता क्र. २: 'मानसरोवर हाउसिंग कॉम्प्लेक्स' म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारत क्र. बी-३ फेज-११ मधील ६ व्या मजल्यावरील फ्लॅट क्र. ६०१ आणि ६०२, एकूण कार्पेट क्षेत्रफळ १०५० चौ. फूट चे सर्व अंगीकृत भाग; ही मालमत्ता ठाणे जिल्ह्यातील फेणे गावातील सर्व्हे क्र. १५ व २२, हिस्सा क्र. १ व २ येथील जमिनीवर स्थित असून, ती वरेला तलावाच्या समोर, रिंग रोड, भिवंडी महानगरपालिका, ठाणे येथे आहे.

AFH000100386512	ट्रस्ट १६६	जेसीएफ	११.०४.२०२५	अभिषेक रूपक चॅटर्जी (कर्जदार), रिना रूपक चॅटर्जी (सह कर्जदार), सुलगना मित्रा (सह कर्जदार)	१३-०८-२०२६ आणि रु. ५३,५६,१६३ ०२-जून-२०२६ रोजी अनुसार

तारण मालमत्तेचे वर्णन :– फ्लॅट क्र. ११०६, ११ वा मजला, जे विंग, कासा फोंटाना, कोडनेम एपिक येथे स्थित, डोंबिवली (पूर्व) - ४२१२०१ येथे स्थित

नोटीसच्या पर्यायी बजावणीसाठी आवश्यक ती कार्यवाही केली जात आहे. वरील कर्जदार, सह-कर्जदार आणि/किंवा त्यांचे जामीनदार (जेथे लागू असेल तिथे) यांना सूचित करण्यात येते की, त्यांनी ही नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत थकीत रकमेचा भरणा करावा; अन्यथा, सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ मधील तरतुदींनुसार पुढील कार्यवाही केली जाईल.

कृपया नोंद घ्यावी की, ही नोटीस कलम १३(१३) अन्वये देखील देण्यात आली असून, त्याद्वारे कर्जदार/जामीनदार/तारणकर्ते यांना सूचित केले जात आहे की, सदर तारण ठेवलेली मालमत्ता विकली/भाड्याने दिली/हस्तांतरित केली जाऊ नये.

दिनांक : २१.०८.२०२६
स्थळ : ठाणे

अधिकृत अधिकारी,
ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड

ACRE MAKING ASSETS WORK — ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय : १४ वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली : ११००१९ दू. : ९१-११-४३४४५६०० फॅक्स : ९१-११-४३११५६१८
कॉर्पोरेट कार्यालय : युनिट क्र. : कार्यालय क्र. १०१, कल्पतरू इन्फीनिया, प्लॉट बी, ग्रँड हयात जवळ, सांताक्रुझ (पूर्व), मुंबई-४०००५१, महाराष्ट्र.
दू. : ०२२ ६८६४३१०१ ई-मेल : care.arc@acrelindia.in संकेतस्थळ : www.acrelindia.in CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीबाबतची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रूल्स, २००२' मधील नियम ८(६) व ९(१) च्या तरतूदींसह वाचित 'सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२' अंतर्गत, स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलावाद्वारे विक्रीची सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणकार व हमीदार यांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता, ज्या **मूळ कर्जदाता/हस्तांतरणकर्ता बँकेकडे** तारण/भारित होत्या आणि ज्यांचा **प्रत्यक्ष ताबा हस्तांतरणापूर्वीच हस्तांतरणकर्ता बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला होता,** त्या मालमत्ता आता **'ॲसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइझ लिमिटेड'** [CIN : U65993DL2002PLC115769] **('प्रतिभूत धनको')** यांच्याकडे हस्तांतरित करण्यात आल्या आहेत. त्यानुसार, कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांच्याकडून येणे असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, प्रतिभूत धनको आता सदर मालमत्तांची विक्री 'जशी आहे तशी', 'ज्या स्थितीत आहे तशी' आणि 'जे काही आहे तस' या तत्त्वावर करतील;

यासाठी प्रत्येक मालमत्तेकरिता खाली नमूद केलेली राखीव किंमत आणि इसारा रक्कम ठेव लागू असेल :

तारण ठेवलेल्या मालमत्तेचा तपशील

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र. आणि एसीआरइ ट्रस्टचे नाव	कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणकार/हमीदारांचे नाव	२ – जून – २६ आणि २८ – फेब्रुवारी – २६ रोजीची एकूण थकीत देय रक्कम, त्यासोबतच प्रत्यक्ष भरणा आणि वसुलीच्या तारखेपर्यंत लागू होणारे व्याज, शुल्क आणि खर्च.	राखीव किंमत (रु. मध्ये)	इसारा रक्कम ठेव (रु. मध्ये)	धनाकर्ष/आटीजीएस/एनईएफटीद्वारे इरठे अदा करण्यासाठी बँक खात्याचा तपशील	लिलाव दिनांक आणि वेळ	इरठे दिनांक आणि वेळ	पीडीएफ पाहण्यासाठी बारकोड स्कॅन करा
१	405HSL89179789 / 405TSH89186192 ACRE 178 TRUST	अमित राय (कर्जदार)	रु. ४२,००,३५४/- (रुपये बेचाळीस लाख तीनशे चोपन्न मात्र)	रु. २८,७०,०००/- (रुपये अठ्ठावीस लाख सत्तर हजार मात्र)	रु. २,८७,०००/- (रुपये दोन लाख सत्याऐंशी हजार मात्र)	बँक खात्याचे नाव : एसीआरई-१७८-ट्रस्ट खाते क्रमांक : ०९०११०२०००० ५२६१७ बँक : आयडीबीआय बँक आयएफएससी : आयबीकेएल०००००९०१	२२ सप्टेंबर, २०२६ दु. २:३० ते दु. ३:३० वा.	२१ सप्टेंबर, २०२६ दु. ४:०० वा. पर्यंत	

प्रतिभूत मालमत्तेचा तपशील : खालीलप्रमाणे वर्णन केलेली अकृषिक मालमत्तांचे सर्व तुकडे आणि अंगीकृत भाग : फ्लॅट क्र. ३०३, तिसरा मजला, 'ए' विंग, इमारत क्र. ६, ग्रीन एकर्स, सर्व्हे क्र. १/१०, १/१२, १/१३, १/१४, १/१५, १/१६, १/१७, २/०, गाव - वाकडी, पनवेल, नवी मुंबई, महाराष्ट्र - ४१०२०६.

२	AFH000100460417 ACRE 166 TRUST	महेश रमेश माने (कर्जदार), सुषमा महेश माने (सह-कर्जदार),	रु.३९,७७,८३९/- (रुपये एकोणचाळीस लाख सत्याहत्तर हजार आठशे एकोणचाळीस मात्र)	रु. १५,२०,०००/- (रुपये पंधरा लाख वीस हजार मात्र)	रु. १,५२,०००/- (रुपये एक लाख बावन्न हजार मात्र)	बँक खात्याचे नाव : एसीआरई-१६६-ट्रस्ट खाते क्रमांक :