એસેટ્સ કેર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ

ACRE MAKING ASSETS WORK

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : ૧૪મો માળ, એરોસ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી- ૧૧૦૦૧૯ ટેલી: ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૦૦ **ફેક્સ :** ૯૧-૧૧-૪૩૧૧૫૬૧૮
કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૫૦૨, સી વિંગ, વન બીકેસી, રેડીયસ ડેવલોપર્સ, પ્લોટ નં. સી-૬૬, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા- કોમ્પલેક્ષ મુંબઈ- ૪૦૦૦૫૧,
ટેલી: ૦૨૨ ૬૮૬૪૩૧૦૧, **ઈમેઈલ:** acre.arc.@acreindia.in **વેબસાઈટ :** www.acreindia.in CIN: U65993DL2002PLC115779

પરિશિષ્ટ ૪-એ
સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો અસલ લેણદાર/એસાઇનર બેંકને ગીરો અને ચાર્જ કરાયેલ છે અને જેના સંદર્ભમાં એસાઇનમેન્ટ પહેલા એસાઇનર બેંકના અધિકૃત અધિકારીએ પહેલેથી **ભૌતિક કબજો** લઈ લીધો છે, હવેથી **એસેટ કેર અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ (CIN: U65993DL2002PLC115769)** (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ને સોંપેલ છે.
તદ્અનુસાર, સિક્યોર્ડ લેણદાર હવે દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમોની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે જણાવેલ મિલકતોનું વેચાણ હાથ ધરશે. દરેક મિલકત માટે રીઝર્વ કિંમત અને અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ નીચે જણાવેલ છે.

સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો :

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. અને એસીઆરઈ ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર (રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	૨-જુન-૨૦૨૬ મુજબ કુલ બાકી રકમ તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.	રીઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ. માં)	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/ એનઈએફટી મારફત ઈએમડી ચુકવણી માટે બેંક એકાઉન્ટની વિગતો	હરાજીની તારીખ અને સમય	ઈએમડીની તારીખ અને સમય	બારકોડ સ્કેન કરવા પીડીએફ જુઓ
૧	HAND24000077660 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	ધવલકુમાર ચૌહાણ (દેવાદાર), અવનીબેન ધવલકુમાર ચૌહાણ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૬,૪૩,૫૭૪.૫/- (રૂપિયા સોળ લાખ તેતાલીસ હજાર પાંચસો ચુંમોતેર અને પાંચ પૈસા પુરા)	રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)	રૂ. ૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : સુધારેલ સબ પ્લોટ નં. સી/૦૧, બાંધકામ એરિયા ૭૮.૩૦ ચો.મી. ધરાવતી તેમજ પ્લોટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૩૯.૮૫ ચો.મી. અને જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૫૨.૮૫ ચોરા.મી. ધરાવતી સબ પ્લોટનં. સી/૬નો ભાગ બનતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૬૬૭/૧૯ની, ક્ષેત્રફળ ૫૧૦.૦૦ ચો.મી. પૈકી, ૨૫૫.૦૦ ચો.મી.માંથી બનેલ, પંચવટી સોસાયટી તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, ગામ ચિખોદરા, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને ડિસ્ટ્રીક્ટ આણંદ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની જમીન પર બંધાયેલ રેસીડેન્સયીલ હાઉસની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: માર્જિન જગ્યા, પશ્ચિમ: સોસાયટીનો એપ્રોચ રોડ, ઉત્તર: મેઇન રોડ, દક્ષિણ: સુધારેલ સબ પ્લોટનં.સી/૦૨.

૨	108975461 એસીઆરઈ-૧૫૮-ટ્રસ્ટ	હેમંતા કુમાર દાસ (દેવાદાર), ટીંકુ દાસ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૯,૭૪,૧૦૫.૨૧/- (રૂપિયા ઓગણીસ લાખ ચુંમોતેર હજાર એકસો પાંચ અને એકવીસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ પુરા)	રૂ. ૭૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સીત્તેર હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૫૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 901102000041876 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૬૪, ચોથો માળ, બિલ્ડીંગ નં. ડી-૧૬, રાજ અભિષેક સીટી હોમ્સ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૭૬૦ ચો.ફુટ (એટલે કે ૭૦.૬૩ ચો.મી.), અને બિલ્ટ અપ એ રિયા ૪૭.૪૭ ચો.મી. તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સો ધરાવતી નવા બ્લોક નં. ૧૪નો ભાગ બનતી, મોજે ગામ પારડી કાનડે, સીટી સુરત, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ૩૯૪૨૩૦ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બિલ્ડીંગ નં. ડી-૧૫, પશ્ચિમ: ફ્લેટનં. ૪૬૪, ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૪૬૨, દક્ષિણ: બાઉન્ડ્રી દિવાલ

૩	HHIM22000025651 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	મનોજ ચુનિલાલ બારોટ (દેવાદાર), સરોજબેન મનોજકુમાર બારોટ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૨૬,૮૧,૨૧૧.૬/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ એકયાંશી હજાર બસ્સો અગિયાર અને છ પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકી (દક્ષિણ બાજુ), અને પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી (દક્ષિણ-પશ્ચિમ બાજુ) પર બંધાયેલ મિલકત નં. ૧૧ પૈકી -૧, ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૩૦.૩૦૫ ચો.મી., સર્વે નં. ૩૨ (જુનો સર્વે નં. ૪૯૨)ની બિન ખેતીલાયક જમીન પરનો ભાગ બનતી, મોજે નવા, મુકામ અને પોસ્ટ નવા, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગજુરાત રાજ્ય ખાતેની નવા ગ્રુપ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો. પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકી (દક્ષિણ બાજુ)ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૧ પૈકીના બાકીના હિસ્સા ક્ષેત્રફળ ૬૦.૧૬૪ ચો.મી.માં જાગૃતિબેન અલ્પેશકુમાર સોનીની મિલકત, દક્ષિણ: બ્લોક/સર્વે નં.૩૧ જમીન, પુર્વ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ, પશ્ચિમ: પ્લોટ નં. ૨૨ ની મિલકત, પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકી (દક્ષિણ-પશ્ચિમ બાજુ)ની ચતુ:સીમા: ઉત્તર: પ્લોટ નં. ૧૦ પૈકીનો બાકીનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૮.૮૭ ચો.મી. (ખુલી જમીન), દક્ષિણ: બ્લોક/સર્વે નં. ૩૧ જમીન, પુર્વ: સર્વે નં. ૧ ગામતલ જ મીન, પશ્ચિમ: ૭.૫૦ મીટર પહોળો રોડ

૪	H428HLP0687795 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	નમ્રતા ભારંભે (દેવાદાર), તુષાર ભારંભે (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૫૩,૮૭,૧૫૧.૮૦/- (રૂપિયા ત્રેપ્પન લાખ સીત્યાંશી હજાર એકસો એકાવન અને નેવું પૈસા પુરા)	રૂ. ૨૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા અઠ્યાવીસ લાખ પુરા)	રૂ. ૨,૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ એંશી હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ઓફીસ નં. ૧, પહેલો માળ, બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૨૭૨ ચો.ફુટ તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૨૫ ચો.મી., તાપી બાગ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની બિલ્ડીંગમાં, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૭-એ અને ૧૬-બી અને ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૪, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૧૭૫ની જમીન પર બંધાયેલ, ગામ નવાગામ, તાલુકો ચોર્યાસી, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: તાપીબાગ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડની દિવાલ, પશ્ચિમ: ડો.પ્રકાશ ભટ્ટની હોસ્પીટલ, ઉત્તર: કોમ્પલેક્ષની સીડીઓ, અને દક્ષિણ: તાપીબાગ કો-ઓપરેટીવ હાઉસિંગ સોસાયટી લીમીટેડ

૫	500RHBEA214253 / 500RHTEC113668 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	રફિક એ મેમણ (દેવાદાર), નાઝીયાબાનુ એફ મેમણ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૩,૧૫,૧૦૩.૬૪/- (રૂપિયા તેર લાખ પંદર હજાર એકસો ત્રણ અને ચોસઠ પૈસા પુરા)	રૂ. ૮,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા આઠ લાખ પુરા)	રૂ. ૮૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એંશી હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ગ્રામ પંચાયત મિલકતનં. ૪૭૨, વક્તાપુર ગામ, તાલુકો હિંમતનગર, જિલ્લો સાબરકાંઠા, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: મેમન મેહમુદાબેન ઇકબાલભાઈનું ઘર, પશ્ચિમ: રોડ પછી સરકારી જમીન, ઉત્તર: રોડ, દક્ષિણ: રોડ

૬	H433HHL1055616 / H433HLT1068412 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	રાઠોડ મુકેશભાઈ ધનસુખભાઈ (દેવાદાર), રાજવંતીબેન મુકેશભાઈ રાઠોડ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૧૬,૪૯,૬૮૦.૮૧/- (રૂપિયા સોળ લાખ ઓગણપચ્યાસ હજાર છસ્સો એંશી અને એકયાંશી પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા દસ લાખ પુરા)	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટનં. ૩૦૫, મ્યુન્સિપલ વોર્ડ નં. ૩, હાઉસ નં. ૨૧૦૧/૩૦૫, ત્રીજા માળ પરની, કામધેનુ પાર્ક ની બિલ્ડીંગ નં.૫, બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૫૦૫.૬૧ ચો.ફુટ (એટલે કે ૪૬.૯૯ ચો.મી.)અને કાર્પેટ એરિયા આશરે ૪૨૨.૧૧ ચો.ફુટ (એટલે કે ૩૯.૨૨ ચો.મી.) તેમજ જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો ૧૭.૩૩૯ ચો.મી. ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૫૬૭/પૈકીપ પૈકી ૧, ટિકા નં. ૮, સીટી સર્વે નં. ૨૨૫૩ (હિસ્સા નં. ૨૨૫૩/૨), ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૪૪૮ની જમીન નો ભાગ બનતી, શાંતિદેવી રોડ, નવસારી, તાલુકો નવસારી, જિલ્લો નવસારી, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: ફ્લેટ નં. ૩૦૪, પશ્ચિમ: કોમન પેસેજ અને લિફ્ટ, ઉત્તર: પ્લોટ નં.૬, દક્ષિણ: ફ્લેટ નં. ૩૦૬.

૭	AFH001100245613 એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ	સુરજ શ્રી ભુલણ સોની (દેવાદાર), શાકુંતલા દેવી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૨૦,૯૩,૮૪૯.૩૬/- (રૂપિયા વીસ લાખ ત્રાણું હજાર આઠસો ઓગણપચ્યાસ અને છત્રીસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૫,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પુરા)	રૂ. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્યાસ હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૬૬-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042112 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટ નં. ૧૦૩,પહેલો માળ, બિલ્ટઅપ એરિયા ૫૭૧ ચો.ફુટ (એટલે કે ૫૩.૦૫ ચો.મી.) અન કાર્પેટ એરિયા ૫૦૮.૬૪ ચો.ફુટ (એટલે કે ૪૭.૨૫ ચો.મી.), તેમજ ન વહેચાયેલ જ મીનનો હિસ્સો ક્ષેત્રફળ ૨૩.૫૯ ચો.મી. ધરાવતી જાસ્મિન બિલ્ડીંગ માં, સી-ટાઇપ બિલ્ડીંગ, બ્લોસમ પાર્ક તરીકે જાણીતી સ્કીમનો ભાગ બનતી, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/૧, બ્લોક નં. ૯૮, ક્ષેત્રફળ ૦ હેક્ટર ૯૫ અરે ૧૦ ચો.મી. અને રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/૨, બ્લોક નં. ૯૯, ક્ષેત્રફળ ૧ હેક્ટર-૨ અરે ૧૮ ચો.મી., કુલ એરિયા ૧૧,૧૯૩.૫૭ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ મોજે ગામ કાડોદરા, તાલુકો પલસાણા, જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. તેમજ તેની સાથે જોડાયેલ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો. ચતુ:સીમા: પુર્વ: બ્લોક નં. ૮૪, પશ્ચિમ: રોડ, ઉત્તર: બ્લોકનં. ૧૦૦ અને ૧૦૧, દક્ષિણ: પાસેનો રોડ

૮	HSRT21000016189 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	રાજેશભાઈ જેન્તીભાઈ સોરઠીયા (દેવાદાર), દક્ષાબેન રાજેશભાઈ સોરઠીયા (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૨૯,૧૯,૬૨૮.૩૩/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ લાખ ઓગણીસ હજાર છસ્સો અઠ્યાવીસ અને તેત્રીસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૫,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પાંચ લાખ પચ્યાસ હજાર પુરા)	રૂ. ૫૫,૦૦૦/- (રૂપિયા પંચાવન હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૧, પાંચમો માળ, સિદ્ધેશ્વરી એપાર્ટમેન્ટ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૧૭૫ ચો.ફુટ (એટલે કે ૧૦૯.૨૦ ચો.મી.) અને કાર્પેટ એરિયા ૮૨૨ ચો.ફુટ, (એટલેકે ૭૬.૩૯ ચો.મી.) તેમજ જમીન માં ન વહેચાયેલ પ્રમાણસર હિસ્સો અને તેની સાથે જોડાયેલ તમામ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો ધરાવતી અમૃતનગર તરીકે જાણીતી રેસીડેન્સીયલ સ્કીમનો ભાગ બનતી પ્લોટ નં. ૬૬,૬૭,૬૮, અને ૭૯, સીટી સર્વે ઓફીસ સીટ નં. ૧૬ને સંબંધિત રમિંગ નં. ૨૨,૨૦,૨૧, અને ૧૯ની બિન-ખેતીલાયક જમીન પર બધાયેલ મોજે ગામ કીમ- કાઠોદરા, તાલુકો ઓલ્પાડપેટા જિલ્લો ઓલ્પાડ, જિલ્લો સુરત ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

ક્રમ નં.	લોન એકાઉન્ટ નં. અને એસીઆરઈ ટ્રસ્ટનું નામ	દેવાદાર(રો)/સહ-દેવાદાર(રો)/ગીરવેદાર (રો)/ જામીનદાર(રો) ના નામ	૨-જુન-૨૦૨૬ મુજબ કુલ બાકી રકમ તેમજ ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.	રીઝર્વ કિંમત (રૂ. માં)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ. માં)	ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/ એનઈએફટી મારફત ઈએમડી ચુકવણી માટે બેંક એકાઉન્ટની વિગતો	હરાજીની તારીખ અને સમય	ઈએમડીની તારીખ અને સમય	બારકોડ સ્કેન કરવા પીડીએફ જુઓ
૯	HSRT22000020069 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	નાન્કુ (દેવાદાર) બાલા નાન્કુ શિરોમણી (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૬,૩૨,૦૨૦.૧૪/- (રૂપિયા છ લાખ બત્રીસ હજાર વીસ અને ચૌદ પૈસા પુરા)	રૂ. ૨,૯૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ નેવું હજાર પુરા)	રૂ. ૨૯,૦૦૦/- (રૂપિયા ઓગણત્રીસ હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટ નં. ૪૦૬, ચોથો માળ, 'શિવમ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી સ્કીમનો ફોર્મિંગ પાર્ટ, તેમજ આશરે કાર્પેટ એરિયા ૩૦.૦૬ ચો.મી. બિલ્ટ અપ એરિયા ૩૬.૨૩ ચો.મી. તેમજ સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૫૦.૦૯ ચો.મી. (આશરે ૪૮.૮૩ ચો.મી., રેકોર્ડ મુજબ), તેમજ જમીન પ્લોટ નં. ૧ થી ૫, તેમજ કંપાઇન્ડ એરિયા ૩૭૦.૭૮ ચો.મી., મંજુર પ્લાન મુજબ અને ૪૦૯.૬૫ ચો.મી., પાસિંગ પ્લાન મુજબ ફોર્મિંગ ભાગનો રેવન્યુ બ્લોક નં. ૪૧૪ (રેસિડેનસીયલ નં. ૨૯૮), ક્ષેત્રફળ હેક્ટર ૧ હેક્ટર ૨૮ (એરિયા ૪૯ ચો.મી. ૭/૧૨ મુજબ, મુકામ-મોજે-બગામ-સાયણ, તાલુકો-ઓલપાડ, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતે બંધાયેલ બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : સોસાયટીની બાઉન્ડ્રી, પશ્ચિમ : લિફ્ટ અને ફ્લેટ નં. ૪૦૭, ઉત્તર : ફ્લેટ નં. ૪૦૫, દક્ષિણ : પ્લોટ નં. ૦૬. તેમજ આ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, હક, ટાઈટલ અને હિત અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ સગવડો, હકો અને સવલતો

૧૦	H428HHL1373024 / H428HLT1374481 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	પાટિલ રૂપચંદ ભગવાન (દેવાદાર), પાટિલ ભગવાન શ્યામભાઈ (સહ-દેવાદાર) પાટિલ પુનમ રૂપચંદ (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૨૬,૧૧,૩૬૧.૫૧/- (રૂપિયા છવ્વીસ લાખ અગિયાર હજાર ત્રણસો એકસઠ અને એકાવન પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૬,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પુરા)	રૂ. ૧,૬૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ સાહીઠ હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટ નં. ૫૦૮, ચોથો માળ, 'ઇ' બિલ્ડીંગ, 'સાંઇ એવન્યુ' તરીકે જાણીતી સ્કીમ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા ૧૦૭૨.૦૦ ચો. ફુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૬૧.૮૯ ચો.મી. તેમજ જમીનનો ન વહેંચાયેલ પ્રપોશનેટ હિસ્સો, બાંધકામ જમીનનો બ્લોક નં. ૧૮૨/૨, ફિલિંગ અંડર ટી.પી. સ્કીમ નં. ૬૯ (ડિંડોલી-ગોડાદરા), ફાઇનલ પ્લોટ નં. ૧૫૬, બ્લોક નં. ૧૮૨/૨, ક્ષેત્રફળ ૩૪૯૧.૫૮ ચો.મી. અને બ્લોક નં. ૧૮૨/૨ પાર્ટ-૧ થી ૧૮૨/૨ પાર્ટ-૩૩ ક્ષેત્રફળ ૨૬૬૧.૧૨ ચો.મી. એગ્રીગેટીંગ થી કુલ એરિયા ૬૧૫૨.૭૦ ચો.મી., કામ-ગામ-ડિંડોલી, સુરત સિટી તાલુકો, જિલ્લો-સુરત, રાજ્ય-ગુજરાત ખાતે બંધાયેલ બિલ્ડીંગની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા :** પુર્વ : પુર્વ : રોડ અને કોમન ખુલ્લો પ્લોટ (સી.ઓ.પી.), પશ્ચિમ : પડખેની બિલ્ડીંગ નં. ડી, ઉત્તર : પડખેનો રોડ અને સી બિલ્ડીંગ અને દક્ષિણ : પડખેનો શ્યામ વિલા સોસાયટી. તેમજ આ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો, હક, ટાઈટલ અને હિત અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમામ સગવડો, હકો અને સવલતો

૧૧	H428HHL1373024 / H428HLT1374481 એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ	બિશ્વજીત પ્રદીપ રોય (દેવાદાર), અંજલી રોય (સહ-દેવાદાર)	રૂ. ૨૪,૯૬,૯૫૬.૩૩/- (રૂપિયા ચોવીસ લાખ છન્નું હજાર નવસો છપ્પન અને તેત્રીસ પૈસા પુરા)	રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બાર લાખ પુરા)	રૂ. ૧,૨૦,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ વીસ હજાર પુરા)	એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ-૧૭૮-ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઈડીબીઆઈ બેંક આઈએફએસસી : IBKL0000901	૨૬-૦૮-૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ	૨૫-૦૮-૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ	

સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : ફ્લેટનં. સી-૬૦૨, છઠ્ઠો માળ, સી બિલ્ડીંગ, સલાસર આઈકોન તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં, કાર્પેટ એરિયા ૩૩.૧૧ ચો.મી., વોશ અને બાલ્કની કાર્પેટ એરિયા ૨.૦૯ ચો.મી., કુલ કાર્પેટ એરિયા ૩૫.૨૦ ચો.મી. અને બિલ્ટ અપ એરિયા આશરે ૩૬.૨૦ ચોમ.ી. તેમજ બિલ્ડીંગની નીચેની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો અને તેની સાથે સંકળાયેલ તમાતમ હકો, સગવડો અને સુખાધિકારો ધરાવતી ખાતા નં. ૨૪૮, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૫, બ્લોકનં. ૧૭, ક્ષેત્રફળ ૨ હેક્ટર, ૮૫ અરે, ૩૦ ચો.મી., ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમનં. ૬૯ (ગોડાદરા- ડિંડોળી), ફાઈનલ પ્લોટનં. ૫૬એ/અને ૫૬/બીની જમીન પર પડતી ફાઈનલ પ્લોટનં. ૫૬/એ, ક્ષેત્રફળ ૯૫૨૦.૦૦ ચો.મી. માંની, સબ પ્લોટ નં. ૩/૧ ક્ષેત્રફળ ૧૯૯૨.૯૪ ચો.મી.ની જમીન પર બંધાયેલ ગામ ડિંડોળી, પેટા જિલ્લો ઉધના (હાલ સુરત સીટી), જિલ્લો સુરત, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: ફ્લેટ નં. ૬૦૧, દક્ષિણ: ખુલી જમીન, પુર્વ: લિફ્ટ, પેસેજ અને ફ્લેટનં. ૬૦૩, પશ