E-TENDER NOTICE

MAHATRANSCO
Maharashtra State Electricity Transmission Co. Ltd.

MSETCL invites online bids (E-Tender) from registered contractors / agencies on Mahatransco E-Tendering website **https://srmetender.mahatransco.in** for following works.
Tender No. EE/400kV/Chakan/Tech/2026-27/ET-8 **(RFX No. 7000040865) Work :** Rate contract for attending emergency breakdown and planned outage works on various 400 kV Lines under 400 kV LMSDn, under 400kV Chakan S/s **Tender Amount:-** Rs. 50,00,000.00 (Including taxes) & Rs. 42,37,288.00 (Excluding GST) **EMD:-** Rs. 42,372.00 **Tender Fees:-** Rs. 590/- (Rs. 500 + 18% GST), **Download of tender documents Date :-** From 22.07.2026 from 10.00 Hrs. to 07.08.2026 up to 10:00 Hrs. **Bid Opening:-** dtd 07.08.2026, 11:00 Hrs. (Tech. Bid), dtd 08.08.2026, 11:00 Hrs. (Price Bid). For further details visit our website **https://srmetender.mahatransco.in** & open **above RFX** for downloading tender document, schedules & annexures.

Sd/-
Executive Engineer
400kV RS O&M Division, MSETCL, Chakan

इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड

IARC

नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. 246, दुसरा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट फेज-3, नवी दिल्ली-110 020; **कॉर्पोरेट कार्यालय :** ए-601, 602, 605, 6वा मजला, 215 ॲट्रियम, कनाकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093; CIN No. : U74999012002PIC117525; ई.: iarc@iarc.co.in, वेबसाईट : www.iarc.co.in

ई-लिलाव सह विक्रीसाठी जाहीर सूचना (परिशिष्ट - IVA) (नियम 8(6))

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, 2002 च्या नियम 8(6) च्या तरतुदीसह वाचलेल्या सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना.

याद्वारे सर्वसाधारणपणे जनतेला आणि विशेषतः खाली नमूद केलेल्या कर्जदारांना, जामीनदारांना आणि गहाणदारांना सूचना देण्यात येत आहे की, खाली नमूद केलेली सुरक्षित मालमत्ता इंटरनॅशनल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कंपनी प्रायव्हेट लिमिटेड (RetCo-5 ते विश्वस्त म्हणून कार्यरत असलेले) (यापुढे "आयएआरसी" म्हणून संदर्भित) यांचेकडे तारण आहे, त्यांचे नोंदणीकृत कार्यालय : प्लॉट क्र. 246, दुसरा मजला, ओखला इंडस्ट्रियल इस्टेट फेज-3, नवी दिल्ली-110 020; कॉर्पोरेट कार्यालय : ए-601, 602, 605, 6वा मजला, 215 ॲट्रियम, कनाकिया स्पेसेस, अंधेरी कुर्ला रोड, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400093 येथे आहे, आणि या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा आयएआरसी चे प्राधिकृत अधिकारी (एओ) यांनी घेतला आहे, तसेच या मालमत्तांची विक्री आयएआरसी यांच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी, ''जशी आहे जेथे आहे'', ''जशी आहे जे काही आहे'' आणि ''कोणत्याही आधाराशिवाय'' या तत्त्वावर करण्यात येईल. ही विक्री www.iarc.co.in या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मद्वारे खालील स्वाक्षरीकार यांचेद्वारे केली जाईल.

कर्जदार / सह-कर्जदार / जामीनदार : सौ. पूनम अक्षय शिंदे, श्री. अक्षय यांची पत्नी आणि श्री. अक्षय दत्तात्रय शिंदे, श्री. दत्तात्रय यांचा मुलगा.

मागणी सूचना दिनांक आणि रक्कम : दिनांक : 06-12-2021
रु. 32,64,849.00/- (रुपये बत्तीस लाख चौसष्ट हजार आठशे एकोणपन्नास फक्त)

बोली वृद्धी रक्कम :
रु. 10,000/- (रुपये दहा हजार फक्त)

स्थावर मालमत्तेचे / सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन : ग्रामपंचायत मिळकत क्र. 0592, गट क्रमांक 857 येथे स्थित, गाव- मु. पोस्ट वाडेबोल्हाई, केशनंद, तालुका- हवेली, पुणे, 412207, महाराष्ट्र, भारत येथे स्थित. मोजमाप 0.8000 हेक्टर (86,111.28 चौ. फूट) (यापुढे "सुरक्षित मालमत्ता" म्हणून संदर्भित).

प्रत्यक्ष ताबा दिनांक	दि. 21.07.2026 रोजी नुसार एकूण थकबाकी	राखीव किंमत	(ईएमडी) बयाणा रक्कम ठेव
29.06.2026	रु. 52,34,700/- (रुपये बावन्न लाख चौतीस हजार सातशे फक्त)	रु. 2,98,74,100/- (रुपये दोन कोटी अठ्ठ्याण्णव लाख चौऱ्याहत्तर हजार शंभर फक्त.)	रु. 29,87,410/- (रुपये एकोणतीस लाख सत्याऐंशी हजार चारशे दहा फक्त)

सुरक्षित मालमत्तेच्या तपासणीची दिनांक : 13 ऑगस्ट 2026 (दु. 01 ते दु. 02 वा.)
ईएमडी शेवटची दिनांक : 24 ऑगस्ट 2026, दु. 04:00 पर्यंत
ई-लिलावाची दिनांक / वेळ : 25 ऑगस्ट 2026 (सकाळी 11 ते दु. 12 वा.)

इच्छुक पक्ष यांनी अधिक तपशीलांसाठी, स्पष्टीकरणांसाठी किंवा त्यांचा अर्ज सादर करण्यासाठी प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींसाठी, कृपया आयएआरसी यांच्या वेबसाइट www.iarc.co.in वर उपलब्ध असलेली लिंक पहा. इच्छुक पक्ष कोणत्याही मदतीसाठी श्री. कौशल कुमार यांच्याशी +91-92113 09957 यावर आणि कु. सोनी गुप्ता यांच्याशी +91-8657058931 यावर संपर्क साधू शकतात.

ठिकाण : दिल्ली **प्राधिकृत अधिकारी**
दिनांक : 23.07.2026

सार्वजनिक सूचना

याद्वारे सर्व संबंधितांना जाहीर सूचना देण्यात येते की, माझी ग्राहक सौ. जशस्विनी मोहंती यांनी असे नमूद केले आहे की त्यांचे वडील स्व. जदुनाथ मोहंती यांचे दिनांक २०/०८/२०२१ रोजी निधन झाले आहे. त्यांच्या पश्चात त्यांचे कायदेशीर वारस म्हणून (१) सौ. प्रेमलता देई (पत्नी), (२) जशस्विनी मोहंती (मुलगी) आणि (३) दुर्गादत्त मोहंती (मुलगा) हे आहेत. याशिवाय इतर कोणत्याही व्यक्तीस सदर मालमत्तेवर कोणताही हक्क, दावा किंवा स्वारस्य नाही.सदर मालमत्तेबाबत कोणत्याही व्यक्तीचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क, दावा, हितसंबंध किंवा आक्षेप असल्यास त्यांनी या सूचनेच्या तारखेपासून ७ दिवसांच्या आत आवश्यक कागदोपत्री पुराव्यांसह त्याबाबत लेखी स्वरूपात खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर कळवावे. अन्यथा, अशा व्यक्तीचा दावा किंवा आक्षेप असल्यास तो कायमचा सोडून दिलेला (Waived) किंवा त्याग केलेला (Abandoned) मानण्यात येईल. मालमत्तेचे वर्णन : '' निगम निवास'' सर्व्हे क्र. २०९/६/१३, साडेसतरा नळी रोड, भागीरथी नगर, हडपसर, पुणे - ४११०२८ येथील मिळकत, क्षेत्रफळ १९७७.९० चौ. फूट तसेच त्यावरील भूतळ, पहिला मजला व दुसरा मजला बांधकामासह असलेली सर्व मालमत्ता.

सही / शिक्का

दिनांक :

ॲड. इम्रान फारूख शेख
एफ-५, कांचन जुंगा आर्केड,
हडपसर, पुणे-२८
मो.: ९६८९९२८९८९

फॉर्म क्र. 3

[नियमन-13 (1)(अ) पहा]

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण औरंगाबाद

तळमजला, जीवन सुमन एलआयसी इमारत, प्लॉट नं. 3, एन-5, सिडको, औरंगाबाद - 431003

केस क्र. ओए/462/2025

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण (प्रक्रिया) नियम, 1993 च्या नियम 5 च्या उपनियम (2अ) सहवाचता निर्देशित कायद्याच्या कलम 19 च्या उपकलम (4) अंतर्गत समन्स.

येस बँक लिमिटेड ईएक्सएच. क्र.: 16
विरुद्ध
सोमनाथ शिवाजी धुमाल

प्रति,
(1) सोमनाथ शिवाजी धुमाळ,
जि.प. शाळेजवळ पोस्ट भांबर्डे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र
(2) शिवाजी बबन धुमाळ,
जि.प. शाळेजवळ पोस्ट भांबर्डे, तालुका शिरूर, पुणे, महाराष्ट्र

समन्स

ज्याअर्थी, **दि. 30/06/2026** रोजी माननीय पीठासीन अधिकारी/निबंधक यांच्यासमोर **ओए/462/2025** सूचीबद्ध करण्यात आले.

ज्याअर्थी सदर या माननीय न्यायाधिकरणाला कायद्याच्या कलम 19(4) अंतर्गत तुमच्याविरुद्ध **रु. 49,90,806/-** च्या कर्जाच्या वसुलीसाठी दाखल करण्यात आलेले (ओए) सदर अर्जावर समन्स/नोटिस जारी करण्यास आनंद होत आहे (कागदपत्रांच्या प्रतींसह अर्ज इत्यादी जोडलेले आहे).

कायद्याच्या कलम 19 च्या उपकलम (4) नुसार, तुम्हाला, प्रतिवादींना खालीलप्रमाणे निर्देश दिले जातात:-
(1) समन्स बजावल्यापासून तीस दिवसांच्या आत विनंती केलेली मदत का मंजूर केली जाऊ नये याचे कारण दाखवा;
(2) मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3अ अंतर्गत अर्जदाराने निर्दिष्ट केलेल्या मालमत्ता आणि मालमत्तेव्यतिरिक्त इतर मालमत्ता किंवा मालमत्तेचे तपशील उघड करणे;
(3) तुम्हाला मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3अ अंतर्गत उघड केलेल्या सुरक्षित मालमत्ता किंवा अशा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांशी व्यवहार करण्यास किंवा त्यांची विल्हेवाट लावण्यास, मालमत्ता जप्त करण्याच्या अर्जाची सुनावणी आणि निकाल प्रलंबित राहण्यापासून प्रतिबंधित केले आहे;
(4) तुम्ही त्याच्या व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेशिवाय, ज्या मालमत्तेवर सुरक्षा हितसंबंध निर्माण केले जातात आणि/किंवा मूळ अर्जाच्या अनुक्रमांक 3अ अंतर्गत निर्दिष्ट किंवा उघड केलेल्या इतर मालमत्ता आणि मालमत्ता न्यायाधिकरण यांच्या पूर्व मंजुरीशिवाय विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरित करणार नाही;
(5) व्यवसायाच्या सामान्य प्रक्रियेत सुरक्षित मालमत्ता किंवा इतर मालमत्ता आणि मालमत्तांच्या विक्रीतून मिळालेल्या विक्री रकमेचा हिशेब देण्यास तुम्ही जबाबदार असाल आणि अशा विक्री रकमेची रक्कम अशा मालमत्तांवर सुरक्षा हितसंबंध असलेल्या बँक किंवा वित्तीय संस्थांकडे असलेल्या खात्यात जमा करा.

तुम्हाला अर्जदाराला दिलेल्या प्रतीसह लेखी निवेदन दाखल करण्याचे आणि **दि. 29.10.2026 रोजी सकाळी** 10.30 वाजता **रजिस्ट्रारकडे** हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत, असे न केल्यास तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जावर सुनावणी घेतली जाईल आणि त्यावर निर्णय घेण्यात येईल.

सदर दिनांकित 03.07.2026 रोजी न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्यासह माझ्या हाती दिले.

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकृत अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी
रजिस्ट्रार
कर्ज वसुली न्यायाधिकरण
औरंगाबाद

टीप - जे लागू नसेल ते खोडा.

जाहीर नोटीस

तमाम लोकांस या जाहीर नोटीसद्वारे कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्ट मध्ये विस्तृतपणे वर्णन केलेल्या मिळकतीचे **हिल पॉइंट सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित** पत्ता स. नं २३/८, श्रीधर नगर, धनकवडी, पुणे ४११००४३, यांचेकडून नोंदणीकृत भाडेपट्टा करारनामा दस्ताद्वारे प्राप्त भाडेपट्ट्याचे हक्क, अधिकार व ताबा हे **श्री. दत्तराज नानासाहेब कड आणि सौ. स्वप्नाली दत्तराज कड** यांसी पत्ताः जी-९१, सावंत विहार फेज २, कात्रज डेरी जवळ, स. नं. ८२/२, कात्रज, पुणे - ४११०४६, यांनी आमचे अशीलांचे लाभात कायमखुश ताब्यासह तबदील करण्याचे ठरलेले असून त्याबाबत त्यांनी विसार म्हणून काही रक्कम देखील आमचे अशिलांकडून स्वीकारलेली आहे. सदर परिशिष्ट मिळकत ही संपूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी, बोजारहित व पणनयोग्य असल्याचा भरवसा त्यांनी आमचे अशीलांना दिलेला आहे.

तथापि सदर परिशिष्ट मिळकतीवर अन्य कोणाचाही कसल्याही प्रकारचा करार-मदार, इकरार, विसारपावती, साठेखत, खरेदी, गहाण, दान, बक्षीस, करारनामा, वाटप, हक्कसोड, वारसा, विकसन हक्क, मुखत्यारपत्र, लीज, लीन, इजमेंट, कुळ हक्क, पोटगी हक्क, खरेदीचा अग्रहक्क, रस्ता-वहिवाट, हक्क, अधिकार, हितसंबंध, ताबा, बँक बोजा, दाव्याचा विषय, डिक्री, दरखास्त, मनाई हुकुम, कोर्ट अटॅचमेंट, इत्यादी, असल्यास तसेच तक्रार वा हरकत असल्यास अशा व्यक्तींनी प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध झाल्यापासून **७ (सात) दिवसाचे आत** आम्हास आमचे खालील पत्त्यावर समक्ष भेट घेऊन आपला हक्क, हरकत, तक्रार, म्हणणे, इत्यादी, योग्य कागदोपत्री पुराव्यानिशी सिद्ध करून द्यावा व आमची तशी खात्री पटवून द्यावी. अन्यथा सदर परिशिष्ट मिळकत ही पूर्णपणे निर्वेध, निजोखमी बोजारहित व पणनयोग्य असल्याचे, त्यामध्ये इतर कोणाचाही कसलाही हक्क, हितसंबंध, अधिकार वा सदर बाबत हरकत तक्रार नसल्याचे समजण्यात येईल व असल्यास त्यांनी ते आमचे अशीलांचे लाभात जाणीवपूर्वक सोडून दिलेले आहेत असे समजण्यात येईल. तसेच आमचे अशील सदरचा व्यवहार पूर्ण करतील. नंतर कोणाचीही कोणतीही तक्रार, दावा, हरकत इ. चालणार नाही. याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट मिळकतीचे वर्णन: तुकडी पुणे, पोट तुकडी तालुका हवेली, जिल्हा पुणे, मे. सह-दुय्यम निबंधक सो!, हवेली क्र. १ ते २८, पुणे यांचे कार्यक्षेत्रातील व पुणे महानगर पालिका हद्दीतील **गाव मौजे धनकवडी** येथील **स. नं. २८ हिस्सा नं. ८ यांसी क्षेत्र ०० हे. ९१ आर** या मिळकतीमध्ये असलेल्या **हिल पॉइंट सहकारी गृहरचना संस्था मर्यादित** मधील मंजूर लेआउट मधील मोकळा रहिवासी वापरता **भूखंड / प्लॉट नं. १२ यासी क्षेत्र २२५० चौ. फुट म्हणजेच २०९.१० चौ. मी.** यासी चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः **पूर्वेसः** सोसायटीचा अंतर्गत रस्ता, **दक्षिणेसः** प्लॉट नं. ११; **पश्चिमेसः** श्रीहरी सोसायटी; **उत्तरेसः** प्लॉट क्र. १३; येणेप्रमाणे चतुःसीमा पूर्वक रहिवासी वापराची मिळकत व त्यातील जल, तरू, तृण, काष्ट, पाषाण, इत्यादी, सर्व तदंगभूत चीज वस्तूसहित व सदरहू मिळकतीमध्ये जाणे-येण्याचे, पाट-पाण्याचे, वहिवाटीचे व इतर सर्व हक्कांसह दरोबरस्त.

दिनांक : २२/०७/२०२६

ॲड. गोपाल प्रभाकर नागरे
ऑफिसः गुंजाळ कॉम्प्लेक्स, पुलाची वाडी, डेक्कन बस डेपो मागे, डेक्कन, शिवाजीनगर, पुणे -४११००४. मो. ९८२२०३१५०१

कॅन फीन होम्स लि.

Can Fin Homes Ltd
(Sponsor: CANARA BANK)
HOME LOANS • DEPOSITS

(प्रायोजकः कॅनरा बँक)
नोंदणी ऑफीस : नं. २९/१, सर एम एन कृष्ण राव रोड, लालबाग पश्चिम, बसवनगुडी, बेंगलुरू-५६० ००४.
CIN : L85110KA1987PLC008699
ई-मेल : development@canfinhomes.com
वेबसाइट : www.canfinhomes.com

ताबा नोटीस [नियम ८ स्थावर मिळकतीकरिता]

खालील सही करणार अधिकृत अधिकारी, कॅन फीन होम्स लि. यांनी सेक्युरिटायझेशन अँन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् अँन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सेक्युरिटी इन्टरेस्ट ॲक्ट २००२ यांना प्राप्त झालेल्या सेक्युरिटी इन्टरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम २००२ अन्वये कर्जदार **श्री. महादेव अनंता थिवार (मयत) आणि सौ. वैशाली महादेव थिवार (सह कर्जदार आणि कायदेशीर वारस)** श्री. महादेव अनंता थिवार यांच्या पत्नी सर्व ज्ञात आणि अज्ञात मयत कायदेशीर वारस यांना अखेरची येणे थकबाकी **रुपये १९,९०,९६४/-** करारात नमूद दराने पुढील व्याज यासह रक्कम ६० दिवसांचे आत भरण्याची मागणी, **मागणी नोटिसीने दिनांक ०५/०५/२०२६** रोजी त्यांना केली होती.

परंतु वर उल्लेखिलेले कर्जदार यांनी नोटीशीमध्ये दिलेल्या रकमेचा भरणा केलेला नसल्याने उपरोक्त वर उल्लेखलेले कर्जदार व इतर तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सेक्युरटायझेशन नियम २००२ अन्वये कायदा कलम १३ चे उप कलम (४) च्या नियम ८ अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारानुसार खाली सही करणाऱ्या अधिकृत अधिकाऱ्याने खाली उल्लेखलेल्या मिळकतींचा ताबा **दिनांक १६ जुलै या दिवशी २०२६ या वर्षी घेतला आहे.**

उपलब्ध वेळेच्या बाबतीत सुरक्षीत मालमत्तेची पूर्तता करण्यासाठी सदर कायद्यामधील सेक्शन १३ च्या सब सेक्शन (८) मधील तरतुदींनुसार कर्जदार यांचे लक्ष वेधून घेण्याकरीता सदर नोटीस.

उपरोक्त कर्जदार व इतर आणि तमाम लोकांस कळविण्यात येते की सदर मिळकतीविषयी कोणीही कोणत्याही प्रकारचा व्यवहार करू नये, जर कोणी असा व्यवहार केल्यास तो कॅन फीन होम्स लि. यांचेवर बंधनकारक राहणार नाही व सदर मिळकतीवरील **कॅन फीन होम्स लि. यांचा रुपये १९,९०,९६४/- + ८६,२५१/- (विमा) सीएचएफएल कडून आय सिक्युअर मालमत्ता आणि त्यावरील व्याजाचा बोजा अबाधित राहील याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.**

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन :
फ्लॅट नं. ३२, तिसरा मजला, ''बी विंग'', प्रियदर्शनी विहार सीएचएस लि. स.नं. ४/२ब/१ब/१/१अ/२, स.नं. ४/२ब/१ब/१/१अ/१ब, एनडीए रोड, जिजाऊ गार्डन जवळ, वारजे, पुणे-४११०२९.
यांसी **चतुःसीमा : उत्तरेस :** मोकळी जागा, **पूर्वेस :** मोकळी जागा, **पश्चिमेस :** गट नं. ३१, **दक्षिणेस :** प्रवेश, जिना आणि फ्लॅट नं. ३३

दिनांक : १६/०७/२०२६ **सही/-**
स्थळ : हिंजवडी टिप : स्वैर भाषांतर, तफावत असल्यास इंग्रजी ग्राह्य **अधिकृत अधिकारी**
कॅन फीन होम्स लि

जाहिर नोटीस

तमाम लोकांस कळविण्यात येते की, खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली सदनिका मिळकत ये पुढे सोयीकरिता जीचा उल्लेख "सदर सदनिका" करण्यात येईल. सदर सदनिका, 'श्रीमती. सुमंगल त्रीलोकचंद माळवदकर, श्री. अमित त्रिलोकचंद माळवदकर, व रेणुका त्रिलोकचंद माळवदकर', यांच्या मालकी हक्क वहिवाटीत असून, सदर सदनिका, आमचे आशिल "श्री. केदार वाळिंबे" यांसी पत्ताः ५०२, अजिता, अमृतकलश सोसायटी, शाहू कॉलनी, लेन नं. ९, कर्वे नगर, पुणे- ४११०५२; यांनी खरेदी कण्याचे प्रयोजनार्थ, सदर विद्यमान मालकांचे, सदर सदनिकेतील कायदेशीर हक्कांच्या निर्वेधतेबाबत दाखला देणेकामी, प्रस्तुत नोटीस प्रसिद्ध करण्यात आलेली आहे.

तदनुसार खालील परिशिष्टात नमूद सदर सदनिका, निर्वेध व निजोखमी असून त्यावर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा बोजा, लिन, लिज, दान, दस्त, पोटगी, साठेखत, कुलमुखत्यार पत्र, करारनामा तसेच कोणत्याही डेप्ट रिकव्हरी, अथवा रेव्हेन्यू ट्रिब्युनल मध्ये, अथवा दिवाणी न्यायालयात दाव्याचा / वादाचा विषय नाही, तसेच शासकीय, निमशासकीय कार्यालया मार्फत संपादनाचा विषय नाही.

सदर सदनिके संदर्भात प्रस्तुत विद्यमान मालकांचे व्यतिरिक्त जर इतर कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क हितसंबंध अथवा हरकत असल्यास, प्रस्तुत नोटिस प्रसिद्ध झालेपासून ७ दिवसांचे आत, हरकतींबाबत सर्व मूळ कागद पत्रांनिशी आमची खात्री करून द्यावी, अन्यथा सदर सदनिका निर्वेध व निर्जोखमी आहे असे समजून, ज्या कोणाचाही हक्क, हितसंबंध असल्यास त्यांनी तो जाणीवपूर्वक सोडून दिलेला आहे, असे गृहीत धरुन, आमचे आमचे अशिल प्रस्तुत विद्यमान मालकांसोबत, सदर सदनिका खरेदी व्यवहार पूर्ण करतील व तदपश्च्यात कोणाचाही, कोणत्याही प्रकारची तक्रार / हरकत विचाराधिन घेतली जाणार नाही याची नोंद घ्यावी.

परिशिष्ट : तुकडी पुणे, पोटतुकडी, ता. हवेली, जि. पुणे, व पुणे महानगरपालिका यांच्या हद्दीतील; मौजे हिंगणे बु. महर्षी कर्वेनगर, येथील सर्वे नं. ३२/३३-बी, येथे स्थित 'मनीषा सहकारी गृह रचना मर्यादित' या संस्थेच्या मंजूर आराखड्यातील प्लॉट नं. ४२ यांसी क्षेत्र ३६५० चौ. फुट. म्हणजेच ३३९.०९ चौ. मी. या क्षेत्रावर उभारण्यात आलेल्या "आशीर्वाद" नामे इमारतीतील, दुसऱ्या मजल्यावरील सदनिका क्र. ३, यांसी बांधीव (बिल्ट-उप) क्षेत्र १०६८.१९ चौ. फुट. व लगतचे टेरेस १५० चौ. फुट. व ३०० चौ. फुट पार्किंग वापरण्याचे हक्कांसहित दरोबस्त सदनिका मिळकत.

पुणे, दिनांक: २२/०७/२०२६

ॲड. हरीश एम. कुंभार
भागीदार : विद्यम लिगल
पत्ता : 1, श्री निकेतन, डॉ. कलमाडी हायस्कूलच्या मागे, प्रभात रोड, पुणे 411 004. दूरध्वनी: +91 20 2544 01 04,
Email : harish@vidyamlegal.com, www.vidyamlegal.com

नवी पेठ शाखा

बँक ऑफ इंडिया
नातं बँकिंग पलिकडचं !

सर्व्हे क्र.८/२, रवी बिल्डिंग, लाल बहादूर शास्त्री रोड, नवी पेठ-सदाशिव पेठ, पुणे - ४११०३०
(अलका टॉकीज जवळ)

परिशिष्ट- नियम
[८(१) पहा]
ताब्याबाबत सूचना
(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडिया, चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचता नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक **०४-०५-२०२६** रोजी मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार श्री. अलोक किरण नवाथे यांनी नोटीसमध्ये नमूद केलेली रक्कम रु. ४२,५५,९२८.९६ (बेचाळीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि शहाण्णव पैसे+न आकारलेले व्याज)** नोटीस मिळाल्यापासून ६० दिवसांच्या आत परतफेड करण्याचे आवाहन केले आहे.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या मिळकतीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ च्या पोटकलम (४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२ च्या नियम अन्वये **१६ जुलै २०२६** रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा बँक ऑफ इंडिया, यांस **रक्कम रु. ४२,५५,९२८.९६ (बेचाळीस लाख पंचावन्न हजार नऊशे अठ्ठावीस आणि शहाण्णव पैसे+न आकारलेले व्याज)** आकारले जाईल.

तारण मालमत्तेच्या भरणाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उपकलम (८)च्या तरतुदीन्वये कर्जदार आणि त्याचे जामिनदार यांचे लक्ष वेधण्यात येते.

अंचल मालमत्तेचे वर्णन

मालमत्तेचा सर्व भाग ज्यामध्ये खालील गोष्टींचा समावेश आहे : फ्लॅट क्र. ४, दुसरा मजला, ईलाइट रेसिडेन्सी, सेक्टर २८, प्लॉट क्र. ३९, बँक ऑफ बडोदा लेन, पीसीएनटीडीए, निगडी प्राधिकरण, गाव-आकुर्डी, तालुका हवेली, जिल्हा पुणे-४११०३५

चतुःसिमा

पूर्व - प्लॉट क्र. ३५ ची कंपाऊंड भिंत **दक्षिण-** प्लॉट क्र. ३८ ची कंपाऊंड भिंत
पश्चिम- फ्लॅट क्र. ३ आणि रस्ता **उत्तर-** प्लॉट क्र. ४० ची कंपाऊंड भिंत

दिनांक : १६-०७-२०२६ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण : पुणे **बँक ऑफ इंडिया**

टेस्टी बाइट इटेबल्स लिमिटेड

TASTY BITE

नोंदणीकृत कार्यालय : २०१-२०२, मेफेअर टॉवर्स, बाळकेवाडी, शिवाजीनगर, पुणे-४११ ००५
दूरध्वनी क्र. : ०२० ३०२१ ६०००; फॅक्स : ०२० ३०२१ ६०४८;
CIN: L15419PN1985PLC037347
वेबसाइट : www.tastybite.co.in; ई-मेल : info@tastybite.com

४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेची सूचना आणि दूरस्थ ई-मतदानसंदर्भातील माहिती

याद्वारे सूचना देण्यात येते की,

कंपनीच्या सभासदांची ४२ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (एजीएम) गुरुवार, १३ ऑगस्ट २०२६ रोजी व्हिडीओ कॉन्फरन्स/इतर दृकश्राव्य माध्यमाद्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे कामकाज पार पाडण्यासाठी भारतीय वेळेनुसार सकाळी ११.०० वाजता होणार आहे. कंपनीने बुधवार, २२ जुलै २०२६ रोजी आर्थिक वर्ष २०२५-२६ च्या वार्षिक अहवालासह एजीएमची नोटीस इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने अशा सदस्यांना पाठविली आहे, ज्यांचा ई-मेल पत्ता कंपनी / डिपॉझिटरीजकडे नोंदणीकृत आहे. आर्थिक वर्ष २०२५-२६ चा वार्षिक अहवाल उपलब्ध आहे आणि तो कंपनीच्या वेबसाइट www.tastybite.co.in आणि स्टॉक एक्सचेंजच्या वेबसाईटवरून म्हणजेच www.bseindia.com आणि www.nseindia.com आणि रजिस्ट्रार अँड ट्रान्सफर एजंट (''आरटीए'') https://evoting.kfintech.com/public/Downloads.aspx वेबसाइटवरून डाउनलोड केला जाऊ शकतो.

कंपनी अधिनियम, २०१३ च्या कलम १०८ आणि कंपनी (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ च्या नियम २० आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (Listing Obligations and Disclosure Requirements) नियम, २०१५ च्या नियम ४४ नुसार कंपनी आपल्या सदस्यांना Kfin Technologies Limited (Kfin) द्वारे प्रदान केलेल्या इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (E-voting) द्वारे ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मंजूर करण्यात येणाऱ्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्याचा अधिकार वापरण्याची सुविधा प्रदान करीत आहे.

सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत देण्यात आलेल्या ई-मतदान पद्धतीसह सूचनांचे सदस्यांनी पालन करावे, असे आवाहन करण्यात आले आहे.

दूरस्थ ई-मतदानाचा कालावधी सोमवार, १० ऑगस्ट २०२६ रोजी (भारतीय वेळेनुसार सकाळी ०९.०० वाजता) सुरू होईल आणि बुधवार, १२ ऑगस्ट २०२६ (भारतीय वेळेनुसार संध्याकाळी ०५.०० वाजता) संपेल. या कालावधीत सदस्यांना इलेक्ट्रानिक पद्धतीने मतदान करता येणार आहे. त्यानंतर दूरस्थ ई-मतदानाचा मॉड्यूल (Kfin) द्वारे अक्षम केले जाईल. एखाद्या ठरावावर सदस्याने मतदान केल्यावर सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची मुभा दिली जाणार नाही. कंपनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदानाद्वारे मतदान करण्याची सुविधा देखील प्रदान करेल आणि वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित असलेल्या सदस्यांना ज्यांनी यापूर्वी दूरस्थ ई-मतदानाद्वारे मतदान केले नाही त्यांना वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदानाचा हक्क बजावता येईल. ज्या सदस्यांनी वार्षिक सर्वसाधारण सभेपूर्वी दूरस्थ ई-व्होटिंगद्वारे मतदान केले आहे, ते देखील वार्षिक सर्वसाधारण सभेला उपस्थित राहू शकतात/सहभागी होऊ शकतात, परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार राहणार नाही. ४२ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत ई-मतदानाची प्रक्रिया उपलब्ध आहे. ज्या व्यक्तीचे नाव सभासद रजिस्टरवर किंवा डिपॉझिटरीजने ठेवलेल्या लाभार्थी मालकांच्या रजिस्टरमध्ये कट ऑफ तारखेपर्यंत म्हणजेच ०६ ऑगस्ट २०२६ रोजी नोंदवले गेले आहे, ती व्यक्ती वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-मतदान किंवा मतदानाच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असेल.

सर्वसाधारण सभा नोटीस पाठविल्यानंतर कंपनीचे शेअर्स खरेदी करणारी आणि कंपनीची सदस्य बनलेली आणि ६ ऑगस्ट २०२६ च्या कट ऑफ तारखेपर्यंत सभागृह धारण करणारी कोणतीही व्यक्ती नोटीसमध्ये नमूद केलेल्या ई-मतदानाच्या सूचनांचे अनुसरण करू शकते. जर अशा भागधारकाने कंपनी किंवा डिपॉझिटरी पार्टिसिपेटकडे आपले पॅन अपडेट केले नसेल तर evoting@kfintech.com किंवा einward.ris@kfin.com किंवा secretarial@tastybite.com विनंती पाठवून वोटिंग अनुक्रम क्रमांक मिळवू शकता.

जर आपण आपला ईमेल पत्ता कंपनी/डिपॉझिटरीकडे नोंदविला नसेल तर आपण कृपया