वीजवाहिनी बाधितांची संख्या कमी करण्याचे नियोजन

नाशिक रिंग रोड संदर्भातील बैठकीत चर्चा

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : महापारेषणच्या प्रस्तावित उच्चदाब विद्युत वाहिनीमुळे बाधित होणाऱ्या शेतकऱ्यांची संख्या कमी करण्यासाठी त्या वाहिनीच्या क्षेत्राचा समावेश परिक्रमा मार्गाच्या (नाशिक रिंग रोड) उपयोगिता मार्गिकेत करण्याबाबत प्रशासन आवश्यक उपाययोजना करणार आहे.

सिंहस्थ कुंभमेळाच्या पार्श्वभूमीवर, प्रस्तावित नाशिक परिक्रमा मार्ग (रिंगरोड) प्रकल्पासाठी माडसांगवी येथे ग्रामपंचायत कार्यालयात बाधित शेतकऱ्यांच्या समस्या, सूचना व शंकांचे निरसन करण्यासाठी जिल्हाधिकारी आयुष प्रसाद यांच्या अध्यक्षतेखाली बैठक पार पडली. यावेळी आमदार सरोज आहेर, उपविभागीय अधिकारी डॉ. शशिकांत मंगरुळे, महाराष्ट्र राज्य पायाभूत सुविधा विकास महामंडळाचे उपसंचालक चेतन बिरारी आदी उपस्थित होते. मुख्यमंत्री देवेंद्र फडणवीस यांच्या समवेत झालेल्या बैठकीत देण्यात आलेल्या निर्देशानुसार ही चर्चा आयोजित करण्यात आली. प्रस्तावित नाशिक परिक्रमा मार्गामुळे बाधित होणाऱ्या शेतकऱ्यांना न्याय्य मोबदला, आवश्यक दुरुस्तीसह पारदर्शक भूसंपादन प्रक्रिया आणि पूर्ण भूमिहीन होणाऱ्यांच्या पुनर्वसनासाठी प्रशासन कटिबद्ध आहे. विकास व शेतकऱ्यांचे हित यांचा समतोल राखून प्रकल्पाची अंमलबजावणी करण्यात येईल, असे जिल्हाधिकारी प्रसाद यांनी सांगितले.

बाधित होणाऱ्या शेतकऱ्यांना योग्य मोबदला मिळावा, यासाठी नगररचना विभागाने गटनिहाय जागांची तपासणी करून आवश्यक दुरुस्ती व बदलांसह नकाशे तातडीने सादर करावेत. थेट खरेदी प्रक्रियेत सहभागी होणाऱ्या बाधित शेतकऱ्यांना नियमानुसार दोनपट मोबदल्यासह २५ टक्के अतिरिक्त सरसकट मोबदला दिला जाईल. सामूहिक गटातील मोबदला बँकेतील संयुक्त खात्यामार्फत वितरित करण्यात येईल. यासाठी संबंधितांनी संयुक्तपणे मोबदला स्वीकारून सहकार्य करावे, असे आवाहनही त्यांनी केले.

निर्यातक्षम द्राक्षबाग बाधित शेतकऱ्यांच्या मोबदल्याबाबत राज्यस्तरावर धोरणात्मक निर्णय झाल्यानंतर दुसऱ्या टप्प्यात योग्य मोबदला देण्यात येईल. भूसंपादनामुळे पूर्णपणे भूमिहीन होणाऱ्या शेतकऱ्यांसाठी स्वतंत्र पूनर्वसन आराखडा तयार करण्यात येत असल्याची माहिती जिल्हाधिकारी प्रसाद यांनी दिली.

अयोध्येतील श्रीराम मंदिरातील कथित गैरव्यवहाराविरोधात शनिवारी शिवसेना उद्धव ठाकरे पक्षाच्यावतीने नाशिक येथील श्री काळाराम मंदिरात आंदोलन करण्यात आले. यावेळी रामरक्षा स्त्रोत्र पठण व महाआरती करण्यात आली. यावेळी शिवसैनिकांनी भाजपविरोधात जोरदार घोषणाबाजी केली. आंदोलनात पक्षाच्या नगरसेवकांची अनुपस्थिती चर्चेचा विषय ठरली. संपर्कप्रमुख रवींद्र मिर्लेकर, माजी आमदार वसंत गीते, युवा सेनेचे सिध्देश शिंदे, अभिषेक शिर्के आदी उपस्थित होते. (छाया - यतीश भानू)

'निमा' उपक्रमातून उद्योजकांना संरक्षण उत्पादन क्षेत्रात नवीन उद्योगाची संधी

लोकसत्ता विशेष प्रतिनिधी

नाशिक : देशाच्या संरक्षण क्षेत्रात आत्मनिर्भर भारत अभियानाला बळ देण्यासाठी आणि स्थानिक एमएसएमई उद्योगांना संरक्षण उत्पादन साखळीशी जोडण्याच्या उद्देशाने निमाच्यावतीने आयोजित एचएएल पुरवठादार विकास बैठकीच्या उपक्रमास उद्योजकांचा उत्स्फूर्त प्रतिसाद मिळाला. या उपक्रमात सुमारे ३०० उद्योजकांना हिंदुस्तान एरोनॉटिक्स लिमिटेडच्या (एचएएल) विमान व एरोस्पेससाठी आवश्यक घटकांच्या उत्पादनासाठी नवीन उद्योग सुरू करण्याची संधी उपलब्ध झाली असल्याचे समारोपप्रसंगी निमा अध्यक्ष आशिष नहार यांनी सांगितले.

एचएएलच्या वरिष्ठ अधिकाऱ्यांनी विमान निर्मितीसाठी आवश्यक विविध घटक, उपघटक, मशिनिंग, फॅब्रिकेशन, टूलिंग, इलेक्ट्रिकल, इलेक्ट्रॉनिक्स, कॉम्पोझिट्स आणि इतर उत्पादनांची माहिती सादरीकरणाद्वारे दिली. तसेच पुरवठादार (व्हेंडर) नोंदणी प्रक्रिया, गुणवत्ता निकष, प्रमाणपत्रे, तांत्रिक अपेक्षा आणि व्यवसाय संधी याबाबत उद्योजकांना मार्गदर्शन करण्यात आले. यावेळी उद्योजकांनी एचएएलच्या अधिकाऱ्यांशी प्रत्यक्ष संवाद साधून आपल्या शंकांचे निरसन केले. अनेक उद्योगांनी एचएएलच्या पुरवठा साखळीत सहभागी होण्याची इच्छा प्रदर्शित केली. यावेळी एचएएलने त्यांना लागणाऱ्या सुट्या भागांचे प्रदर्शन निमात लावले होते.

निमा अध्यक्ष आशिष नहार यांनी नाशिकसह उत्तर महाराष्ट्रातील उद्योगांसाठी संरक्षण व एरोस्पेस क्षेत्रातील व्यवसायाच्या नवीन संधी उपलब्ध करून देणे हा या उपक्रमाचा मुख्य उद्देश असल्याचे नमूद केले.

यामुळे रोजगारनिर्मिती, तंत्रज्ञान विकास आणि प्रदेशाच्या औद्योगिक प्रगतीला मोठी चालना मिळेल, असा विश्वास व्यक्त केला. समारोपाप्रसंगी किशोर राठी, मनीष रावल, राजेंद्र अहिरे, राजेंद्र वडनेरे, किरण पाटील, एमएसएमई कमिटी चेअरमन दिपाली चांडक व एचएएलचे वरिष्ठ अधिकारी उपस्थित होते.

विकणे आहे

अ) धनश्री अपार्टमेन्ट, कालिका मंदिर, कुटे मार्ग, नाशिक येथील सर्व्हे नं.६११/४/२, प्लॉट नं. ३+१/ब वरील गोडाऊन क्र. १ क्षे. ९५५ चौ.फु. विकणे आहे. अपेक्षीत किंमत रु.९०,००,०००/- (अक्षरी रुपये नव्वद लाख फक्त) (अपेक्षीत किंमतीपेक्षा कमी किंमतीचा विचार होणार नाही.)

निवीदा / बिडर बाबत

१) निवीदा मिळण्याचे, स्विकारण्याचे व उघडण्याचे ठिकाण : शाखा व्यवस्थापक **दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप. बँक लि., परळी-वै. शाखा : नाशिक**
२) निवीदा अंतीम तारीख **२८/०७/२०२६** दुपारी **५.००** वाजे पर्यंत.
३) निवीदा मिळवणेकरीता फीस रु. १,०००/- राहील.
४) निवीदा धारकांनी निवीदेसोबत के.वाय.सी.ची कागदपत्रे जोडणे बंधनकारक आहे.
५) निवीदे सोबत किमान **रु.२५.०० लक्ष** रुपयांचा डी.डी.जोडणे किंवा वर नमुद बँक खात्यावर NEFT व्दारे पाठवणे आवश्यक आहे.
६) निविदा बोलीदार/बिडरच्या उपस्थितीत **दि.२९/०७/२०२६** रोजी दुपारी **१.०० ते २.००** वेळे दरम्यान उघडण्यात येतील आणि बोलीदारांना बोली बोलण्यास संधी दिली जाईल. बोलीधारकांनी बोली **रु.२.०० लाखाचे** पटीत बोलावी.
७) निविदा ही बयाणा रक्कमेसह **दि.२८/०७/२०२६** रोजी सांय. **५.००** वाजेपर्यंत उपरोक्त नमुद ठिकाणी पोहचली पाहिजे.
८) प्राधिकृत अधिकारी यांना कुठलेही कारण न देता कोणतीही बोली नाकारण्याचा/स्थगीत करण्याचा/पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा संपुर्ण अधिकार आहे.
९) स्थावर मालमत्ता विक्री करण्यास बँकेची कुठलीही बांधीलकी/प्रतिनिधीत्व या सुचनेत असणार नाही याची सर्वांनी नोंद घ्यावी.

संपर्क : श्री. व्ही. एम. खर्चे, मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
दि वैद्यनाथ अर्बन को-ऑप.बँक लि.,परळी-वै. मो.क्र. 9422931261

NEFT DETAILS : A/c No. 01000680000009
IFSC CODE : HDFC0CVUCBL (5th Letter is Zero)
A/c Name : Tender Fees Account
Bank Name : The Vaidyanath Urban Co-Op. Bank Ltd.,

एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड

AU SMALL FINANCE BANK — A SCHEDULED COMMERCIAL BANK

अनुसूचित व्यावसायिक बँक
नोदणीकृत कार्यालय: १९-ए, ध्रुळेश्वर गार्डन, अजमेर रोड, जयपूर - ३०२००१
(सीआयएन: एल३६९११आरजे१९९६पीएलसी०११३८१)

सिक्युरिटायझेशन कायदा, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचना

कर्ज खाते एनपीए झाल्यामुळे म्हणून अधिकृत अधिकारी, "सिक्युरिटायजेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२" च्या कलम १३(२) अंतर्गत रकान्यात दिल्याप्रमाणे कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे/जामीनदार (एकत्रितपणे "कर्जदार" म्हणून ओळखले जाणारे) यांना ६० दिवसांची मागणी सूचना जारी केली होती. सूचनेनुसार जर कर्जदारांनी संपूर्ण रक्कम ६० दिवसांच्या आत जमा केली नाही, तर खाली दिलेली गहाण मालमत्तेच्या/तारण मालमत्तेच्या लिलावातून रक्कम वसूल केली जाईल. म्हणून, कर्जदारांना सूचित केले जाते की, त्यांनी कर्जाची संपूर्ण रक्कम, भविष्यातील व्याज आणि खर्चासह, मागणी सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत जमा करावी, अन्यथा सदर निर्देशित कायद्याच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ च्या तरतुदींनुसार, अधिकृत अधिकारी खाली दिलेली गहाण मालमत्ता/तारण मालमत्तेचा विक्रीसाठी ताबा घेण्यास स्वतंत्र आहे.
कर्जदारांनी हे लक्षात ठेवावे की, सदर ही सूचना मिळाल्यानंतर, निर्देशित कायदा, २००२ च्या कलम १३(१३) यानुसार, सुरक्षित धनकोच्या पूर्व लेखी संमतीशिवाय तुम्हाला सुरक्षित मालमत्तेपैकी कोणतीही विक्री, भाडेपट्टा किंवा इतर प्रकारे हस्तांतरित करण्यास मनाई आहे आणि प्रतिबंधित केले आहे.
कर्जदारांचे लक्ष सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३(५) सहवाचता निर्देशित कलम १३(८) याकडे वेधण्यात येत आहे, लिलाव सूचना प्रकाशित होण्यापूर्वी खाली नमूद केलेल्या संपूर्ण थकबाकीच्या देयकाच्या भरपाईनंतर कर्जदारांना त्यांची सुरक्षित मालमत्ता परत मिळविण्याचा अधिकार असेल, जी त्यानंतर अस्तित्वात राहणार नाही.

कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे /जामीनदार यांचे नाव / कर्ज खाते क्र.	कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम
(कर्ज खाते क्र.) २४०६२३४७५७८९३६८१, मे. रोशन ट्रेडर्स प्रोप्रायटर, श्री. रोशन फुलासिंग शिंदे यांच्यामार्फत (कर्जदार), श्री. रोशन फुलासिंग शिंदे, श्री. फुलासिंग दौलत शिंदे यांचा मुलगा (सह-कर्जदार/गहाण ठेवणारे), श्रीमती सुनीता रोशन शिंदे, श्री. रोशन फुलासिंग शिंदे यांच्या पत्नी (सह-कर्जदार)	दि. ०८-०७-२६ रु. १,१६,१९,९४६/- (रुपये एक कोटी सोळा लाख एकोणीस हजार नऊशे सेहेचाळीस फक्त) दि. ०७-०७-२०२६ रोजीनुसार

गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेचे वर्णन
गहाणतारणाचे परिशिष्ट
मालसाठा, खातेदारी आणि इतर चालू मालमत्ता, वर्तमान आणि भविष्यकालीन, यांवर तारण ठेवून पहिला आणि अनन्य अधिकार.
गहाण ठेवलेल्या स्थावर मालमत्तेचे परिशिष्ट :-
१. बिगरशेती औद्योगिक जमीन, गट क्र. ११४/अ (भाग), मोजमापे २००० चौ. मीटर एकूण १५००० चौ. मीटर क्षेत्रफळ जमिनीपैकी मोजमापे १५००० चौ. मीटर गट क्र. ११४/अ, येथे स्थित गाव सांगवी, सांगवी ग्रामपंचायत, तालुका- देवळा, जिल्हा- नाशिक, महाराष्ट्र यांचे ते सर्व तुकडे आणि पार्सल, विक्रीपत्र दिनांक १७-०१-२०२४ नुसार उप-निबंधक कार्यालय, देवाळा येथे नोंदणीकृत - दस्तऐवज अ.क्र. डी एलव्ही-१५२/२०२४ नुसार. श्री. रोशन फुलासिंग शिंदे यांच्या मालकीचे.
खालीलप्रमाणे सीमाबद्ध: -
पूर्व: गट क्र. ११४/अ चा भाग — **पश्चिम: श्री. चिंतामण शामजी पवार यांचा गट क्र. ११४/ब**
उत्तर: रस्ता — **दक्षिण: गट क्र. ११४/अ चा भाग**

दिनांक: ११/०७/२०२६ — **अधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: नाशिक, महाराष्ट्र — **एयू स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड**

Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home
CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट-IV-A [नियम ८(६) मधील तरतूद पाहावी]
अचल मालमत्तांच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील नियम ८(६) मधील तरतुदींसह वाचण्यात येणाऱ्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अचल मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
याद्वारे स्तंभ (ii) मधील कर्जदार व सह-कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की सुरक्षित धनकोकडे तारण/ भारग्रस्त असलेल्या स्तंभ (iii) मध्ये वर्णन करण्यात आलेल्या अचल मालमत्तांचा होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेडच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी खाली नमूद थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीसाठी प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे आणि ज्याअर्थी, थकबाकीची वसुली करण्यात असमर्थ ठरल्याने निम्नस्वाक्षरीकारांचा सदर अधिनियमातील अनुच्छेद १३(२) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत सदर मालमत्तांची विक्री करून थकबाकीची वसुली करण्याचा विचार असून या मत्तांची खाली नमूद केल्यानुसार 'जशी आहे जेथे आहे', 'जशी आहे जे काही आहे' आणि 'तेथे जे काही आहे' तत्त्वावर विक्री करण्यात येईल. होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड यांना स्तंभ (i) नुसार कर्जदार व सह-कर्जदार यांचेकडून घेणे असलेल्या थकबाकी रकमेच्या वसुलीसाठी 'ऑनलाईन' लिलाव राबविण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्जदार आणि सह-कर्जदाराचे नाव	मालमत्तेचा पत्ता	मागणी सूचना दिनांक	मागणी सूचनेतील रक्कम	ताबा दिनांक	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	लिलाव दिनांक आणि वेळ	बयाणा रक्कम आणि दस्तावेज जमा करण्याचा शेवटचा दिनांक आणि वेळ	प्राधिकृत अधिकाऱ्याचा क्रमांक
1.	संध्या राजेंद्र साळवे, रंजना राजेंद्र साळवे	सदनिका क्र. ए-२०४, दुसरा मजला, ए-विंग, ए-बिल्डिंग, सर्वे क्र. १०९१/१/२, नाशिक पोलिस हाऊ. सोसायटी, भुजबळ नॉलेज सीटी, मौजे-आडगाव-२, ता. जिल्हा नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२००७ चतु:सीमा: पूर्वेस- मार्जिनल जागा, दक्षिणेस- रस्ता, पश्चिमेस- सदनिका क्र. २०३, उत्तरेस- सदनिका क्र. २०२.	03-09-2025	16,72,295	27-06-2026	20,28,800	2,02,880	11-08-2026 (11am-2pm)	09-08-2026 (upto 5pm)	9579861976

ई-लिलाव सेवा पुरवठादार	तपशील, इतर अटी व शर्तींसाठी ई-लिलाव वेबसाईट	बयाणा रक्कम / इतर रक्कम जमा करण्यासाठी खाते क्र.	शाखेचा आयएफएससी कोड	लाभार्थ्याचे नाव
कंपनीचे नाव: ई-प्रोक्युरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड (ऑक्शन टायगर). हेल्प लाईन क्र.: ०७९-३५०२२१६०/ १४९/ १८२ संपर्क व्यक्ती: राम शर्मा - ८००००२३२९७ ई-मेल आयडी: ramprasad@auctiontiger.net आणि support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	९११०२०००५८३५८२४- होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड, ॲक्सिस बँक लि., बंगळूर केटी	UTIB0000009	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धी रक्कम: रु. १०,०००/-. सदर विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे (https://homefirst.auctiontiger.net) या वेब पोर्टलवर उपलब्ध करून देण्यात आलेल्या ई-लिलाव मंचाच्या माध्यमातून घेण्यात येईल. पोर्टल साईटवर ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्र, जाहीरनामा, ऑनलाईन लिलाव विक्रीच्या सामान्य अटी व शर्ती असलेले ई-लिलाव निविदा दस्तावेज उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या माहिती व उत्तम ज्ञानाच्या अनुसार मालमत्तेवर तेथे कोणताही भार नाही. तथापी, स्वारस्य असलेले बोलीदार त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेस बाधक ठरणारे दावे/ हक्क/ देणी आणि लिलावावरील मालमत्तेचा नामाधिकार, भार, इ. संबंधित चौकशी त्यांनी स्वतः स्वतंत्ररीत्या करावी. या ई-लिलाव जाहीरातीत "होम फर्स्ट"चे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा कोणतीही बांधिलकी नाही आणि तसे सिद्ध होत नाही. मालमत्तेची विक्री "होम फर्स्ट"ला ज्ञात असलेल्या किंवा ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान आणि भावी भारांसह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/ हक्क/ देणी याकरिता कोणत्याही तऱ्हेने जबाबदार असणार नाहीत. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/ शर्तींच्या विषयाधीन असणार आहे. **भाषांतरात कोणतीही विसंगती आढळल्यास, सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल.**

सर्फेसी अधिनियम, २००२ अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार/ जामीनदारांना याद्वारे सूचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मागणी सूचनेत नमूद करण्यात आलेल्या रकमेचा ई-लिलावाच्या दिनांकापूर्वी अद्ययावत व्याज आणि इतर शुल्कांसह भरणा करावा, अन्यथा सदर मालमत्तेची विक्री करण्यात येईल आणि काही थकबाकी शिल्लक राहिल्यास ती व्याज व शुल्कासह वसूल करण्यात येईल.
दिनांक: १२.०७.२०२६ स्थान: नाशिक — **स्वा/- प्राधिकृत अधिकारी होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**

Home First Finance Company India Limited

homefirst — We'll take you home
CIN: L65990MH2010PLC240703, Website: homefirstindia.com
Phone No.: 180030008425 Email ID: loanfirst@homefirstindia.com

परिशिष्ट-IV-ए [रुल ८(६) च्या तरतुदी पाहा]
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२च्या रुल ८(६) च्या तरतुदींसह वाचलेल्या सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.
आम जनतेस आणि रकाना (ii) नुसार विशेषकरून ऋणको व सह-ऋणको यांना याद्वारा सूचना देण्यात येते की, सुरक्षित धनकोंकडे गहाण ठेवलेली/ ताब्यात असलेली रकाना (iii) नुसार खाली वर्णिलेल्या स्थावर मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा याखाली सविस्तररीत्या दिलेली तिची देणी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"च्या प्राधिकृत अधिकारींनी घेतला आहे आणि ज्याअर्थी, परिणामी देणींची परतफेड करण्यास असमर्थ ठरल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांचा उक्त ॲक्टच्या सेक्शन १३(२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांच्या अंमलबजावणीत उक्त मालमत्तेच्या विक्रीद्वारा देणींची वसूली करण्याचा प्रस्ताव आहे आणि उक्त मालमत्तेची विक्री याखाली वर्णिल्यानुसार "जसे आहे जेथे आहे", "जसे आहे जे काही आहे", आणि "जे काही आहे तेथे आहे" या तत्त्वावर करण्यात येणार आहे. लिलावाचे आयोजन "होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड"ची देणी असलेल्या, रकाना (i)च्या अनुसार ऋणको व सह-ऋणकोकडील देय रकमेच्या वसुलीकरिता "ऑनलाईन" करण्यात येणार आहे.

अनु. क्र.	ऋणको व सह-ऋणकोचे नाव	मालमत्तेचा तपशील	मागणी सूचनेची तारीख	मागणी सूचना रक्कम	ताब्याची तारीख	राखीव किंमत	इरठे रक्कम	ई-लिलावाची तारीख व वेळ	इरठे व कागदपत्रांच्या सादरीकरणाकरिता शेवटची तारीख व वेळ	प्राधिकृत अधिकारीचा नंबर
1.	रोशन गुलाब गायकवाड, इंदूबाई गुलाब गायकवाड	रो हाऊस - रो हाऊस नं. ०१, दर्पण रो बंगलो नं. १५३ (पार्ट), सर्व्हे नं. ३३१, श्री अमिझारा शंकेश्वर पार्श्वबूयदाम तिर्थ जैन टेंपल समोर, संस्कृती नगर, नाशिक - वाणी रोडजवळ, कस्बे वाणी, ता. दिंडोरी, जि. नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२२१५. पूर्वेच्या दिशेने - मार्जिनल स्पेस व लगतची मालमत्ता, पश्चिमेच्या दिशेने - मार्जिनल स्पेस व ॲप्रोच रोड, उत्तरेच्या दिशेने - मार्जिनल स्पेस व लगतची मालमत्ता, दक्षिणेच्या दिशेने - लगतचे रो हाऊस नं. ०२.	03-01-2026	26,70,246	07-03-2026	21,00,000	2,10,000	27-07-2026 (11am-2pm)	25-07-2026 (upto 5pm)	9579861976
2.	विलास संपत उगाळे, निकिता विलास उगाळे	रो हाऊस नं. ०१, "श्री गणेश रो हाऊसेस", सर्व्हे नं. ५९/१/२ + १३, प्लॉट नं. ३ व ४ / १, रेणूका नगर, नायगाव रोड, मौजे - सिन्नर. ता. सिन्नर, जि. नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२११३. पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्व - ९ मी. कॉलनी रोड, पश्चिम - लगतचा सर्व्हे नं. ५९, हिस्सा नं. २, उत्तर - प्लॉट नं. ३ व ४/ २, दक्षिण - प्लॉट नं. ०२.	03-08-2025	27,95,933	07-10-2025	18,00,000	1,80,000	27-07-2026 (11am-2pm)	25-07-2026 (upto 5pm)	9579861976
3.	मलेश राजाराम पाथाडे, निशा मलेश पाथाडे	फ्लॅट - फ्लॅट नं. ६०६, "ओम शिवम पार्क", प्लॉट नं. ५६ + ५७, सर्व्हे नं. ३०८ / ए, गोमासे एचपी पेट्रोल पंपासमोर, उमेश नगर, पाथार्डी सर्कलजवळ, पाथार्डी-१, नाशिक, महाराष्ट्र - ४२२०१०. पुढीलप्रमाणे सिमित : पूर्वेच्या दिशेने - मार्जिनल स्पेस व ॲप्रोच रोड, पश्चिमेच्या दिशेने - पॅसेज व फ्लॅट नं. ६०५, उत्तरेच्या दिशेने - ओपन स्पेस, दक्षिणेच्या दिशेने - डक्ट व स्टेअरकेस, पॅसेज.	04-07-2025	21,80,967	06-09-2025	17,00,000	1,70,000	27-07-2026 (11am-2pm)	25-07-2026 (upto 5pm)	9579861976

ई-लिलाव सेवा-पुरवठाकार	ई-लिलाव वेबसाइट/ तपशील, अन्य शर्ती व अटींकरिता	अका. नं. : इरठे/ अन्य रक्कम जमा करण्याकरिता	शाखा आयएफएससी कोड	लाभाधिकारीचे नाव
कंपनीचे नाव : ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नोलॉजीस लि. (ऑक्शन टायगर) हेल्पलाईन नं.: ०७९-३५०२२१६०/ १४९/ १८२ संपर्क व्यक्ती : राम शर्मा - ८००००२३२९७ ई-मेल आयडी : ramprasad@auctiontiger.net व support@auctiontiger.net	http://www.homefirstindia.com https://homefirst.auctiontiger.net	९११०२०००५८३५८२४ होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड ॲक्सिस बँक लि., बँगलोर केटी	UTIB0000009	प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड

बोली वृद्धी रक्कम : रु १०,०००/-. विक्री निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारा (https://homefirst.auctiontiger.net) या वेब पार्टलवर तरतूद केलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत करण्यात येणार आहे. ऑनलाईन ई-लिलाव बोली प्रपत्रे, प्रतिज्ञापत्र, ऑनलाईन ई-लिलाव विक्रीच्या सर्वसाधारण शर्ती व अटी समाविष्ट ई-लिलाव निविदा कागदपत्रे पोर्टल साईटवर उपलब्ध आहेत. प्राधिकृत अधिकारांच्या माहिती व उत्तम ज्ञानाच्या अनुसार मालमत्तेवर तेथे कोणताही भार नाही. तथापी, स्वारस्य असलेले बोलीदार त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मालमत्तेस बाधक ठरणारे दावे/ हक्क/ देणी आणि लिलावावरील मालमत्तेचा नामाधिकार, भार, इ. संबंधित चौकशी त्यांनी स्वतः स्वतंत्ररीत्या करावी. या ई-लिलाव जाहीरातीत "होम फर्स्ट"चे कोणतेही प्रतिनिधित्व किंवा कोणतीही बांधिलकी नाही आणि तसे सिद्ध होत नाही. मालमत्तेची विक्री "होम फर्स्ट"ला ज्ञात असलेल्या किंवा ज्ञात नसलेल्या सर्व विद्यमान आणि भावी भारांसह करण्यात येत आहे. प्राधिकृत अधिकारी/ सुरक्षित धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/ हक्क/ देणी याकरिता कोणत्याही तऱ्हेने जबाबदार असणार नाहीत. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत विहित नियम/ शर्तींच्या विषयाधीन असणार आहे. **भाषांतरात कोणतीही विसंगती आढळल्यास, सूचनेची इंग्रजी आवृत्ती ग्राह्य धरण्यात येईल.**

सरफेसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत सांविधिक १५ दिवसीय विक्री सूचना

ऋणको/ हमीदारांना याद्वारा अधिसूचीत करण्यात येते की, त्यांनी ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी आत्तापर्यंतचे व्याज व सहाय्यभूत खर्चासह मागणी सूचनेमध्ये नमूद केल्यानुसार रकमेचे प्रदान करावे, त्यास असमर्थ ठरल्यास मालमत्तेचा लिलाव करण्यात येईल/ विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित रक्कम, जर असल्यास, व्याज व किंमतीसह वसूल करण्यात येईल.
दिनांक : १२.०७.२०२६ स्थळ : नाशिक — **द्वारा स्वाक्षरीकृत - प्राधिकृत अधिकारी, होम फर्स्ट फायनान्स कंपनी इंडिया लिमिटेड**

ॲसेट्स केअर ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

ACRE — MAKING ASSETS WORK

नोदणीकृत कार्यालय: १४ वा मजला, इरॉस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नवी दिल्ली- दिल्ली- ११००१९ टेलि.: ९१-११-४३११५६०० फॅक्स: ९१-११-४३११५६१८
कॉर्पोरेट कार्यालय: युनिट क्र.: ५०२, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेव्हलपर्स, प्लॉट क्र.: सी-६६, जी-ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई- ४०००५१
टेलि.: ०२२ ६८६४३१०१, ई-मेल: acre.arc@acreindia.in वेबसाइट: www.acreindia.in
सीआयएन: यू६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९

परिशिष्ट ४-अ स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६) आणि ९(१) ची तरतुद सहवाचता सिक्युरिटायजेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेट्स ॲण्ड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अंतर्गत स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.
सूचना याद्वारे सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषतः कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण ठेवणारा आणि जामीनदार यांना देण्यात येत आहे की, खाली वर्णन केलेल्या स्थावर मालमत्ता **ॲसेट्स केअर ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि. [सीआयएन: यू६५९९३डीएल२००२पीएलसी११५७६९] ("सुरक्षित धनको")** यांच्याकडे गहाण/शुल्क प्रभारित आहे, ज्या मालमत्तेचा **भौतिक ताबा** सुरक्षित धनकोच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्याने घेतला आहे, ती मालमत्ता, खालील कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाण ठेवणारे आणि जामीनदार यांच्याकडून सुरक्षित धनकोला देय असलेली रक्कम वसूल करण्यासाठी, प्रत्येक मालमत्तेसाठी खाली नमूद केलेल्या आरक्षित किमतीसह आणि इसारा ठेव अनामत रकमेसह, "जशी आहे तशी आहे", "जे काही आहे ते आहे", आणि "तिथे जे काही असेल ते" या तत्त्वावर विकली जाईल:

सुरक्षित मालमत्तेचे तपशील

| अ. क्र. | कर्ज खाते क्रमांक आणि एसीआरई ट्रस्टचे