# એસેટ્સ કેર એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** ૧૪મો માળ, એરોસ કોર્પોરેટ ટાવર, નેહરુ પેલેસ, નવી દિલ્હી– ૧૧૦૦૧૯ ટેલી: ૯૧–૧૧–૪૩૧૧૫૬૦૦ ફેક્સ: ૯૧–૧૧–૪૩૧૧૫૬૧૮
**કોર્પોરેટ ઓફીસ:** યુનિટ નં. ૫૦૨, સી વિંગ, વન બીકેસી, રેડીયસ ડેવલોપર્સ, પ્લોટ નં. સી–૬૬, જી બ્લોક, બાંદ્રા કુર્લા– કોમ્પલેક્ષ મુંબઈ– ૪૦૦૦૫૧, **ટેલી:** ૦૨૨ ૬૮૬૪૩૧૦૧, **ઈમેઈલ:** acre.arc.@acreindia.in **વેબસાઈટ :** www.acreindia.in **CIN: U65993DL2002PLC115779**

## પરિશિષ્ટ ૪–એ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) ના નિયમ ૮(૬) અને ૯ (૧) ની જોગવાઇઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઇ–હરાજી વેચાણ નોટીસ આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો એસેટ કેર અને રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ (**CIN: U65993DL2002PLC115779**) (સિક્યોર્ડ લે ણદારને ગીરો કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઇ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચેના દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. રીઝર્વ કિંમત અને અનેસ્ટ મની ડિપોઝીટ દરેક મિલકત સામે જણાવેલ છે. તદ્અનુસાર, સિક્યોર્ડ લેણદાર હવે દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જમીનદાર(રો) પાસેથી સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમોની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે જણાવેલ મિલકતોનું વેચાણ હાથ ધરશે.

**સિક્યોર્ડ મિલકતોની વિગતો :**

| ક્રમ નં. | લોન એકાઉન્ટ નં. અને એસીઆરઈ ટ્રસ્ટનું નામ | દેવાદારનું નામ | ૦૨–૦૬–૨૦૨૬ ના રોજ સુધી કુલ બાકી રકમ | રીઝર્વ કિંમત | અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂ. માં) | ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/ એનઈએફટી મારફત ઈએમડી ચુકવણી માટે બેંક એકાઉન્ટની વિગતો | હરાજીની તારીખ અને સમય | ઈએમડીની તારીખ અને સમય | સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત : | બારકોડ સ્કેન કરવા પીડીએફ જુઓ |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ૧ | 06400007221 / 06400007222 એસીઆરઈ–૧૭૪–ટ્રસ્ટ | ઘનશ્યામ ધિરજલાલ વેગડ ધિરજલાલ નાનજીભાઇ વેગડ, શરદ ધિરજલાલ વેગડ, સવિતાબેન ધિરજલાલ વેગડ, હિના જી. વેગડ, હિના જી વેગડ, માધુરીબેન શરદભાઇ વેગડ | રૂા. ૧,૮૧,૦૪,૭૫૬/– (રૂપિયા એક કરોડ એકયાંશી લાખ ચાર હજાર સાતસો છપ્પન પુરા) અને રૂા. ૮૫,૭૬,૫૯૪/– (રૂપિયા પંચ્યાંશી લાખ છોતેર હજાર પાંચસો ચોરાણું પુરા) | રૂા. ૪૧,૧૩,૦૦૦/– (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ તેર હજાર પુરા) | રૂા. ૪,૧૩,૦૦૦/– (રૂપિયા ચાર લાખ તેર હજાર પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ–૧૭૪–ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042103 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901 | ૧૫–૦૭–૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ | ૧૪–૦૭–૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ | | |
| | | | | રૂા. ૩૫,૯૭,૦૦૦/– (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ સત્તાણું હજાર પુરા) | રૂા. ૩,૫૯,૭૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ઓગણસાહીઠ હજાર સાતસો પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ–૧૭૪–ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042103 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901 | ૧૫–૦૭–૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ | ૧૪–૦૭–૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ | સ્વામીનારાયણ ગેસ્ટ હાઉસ, મુકામ–સિટી સર્વે નં. ૪૧૪૨/૨, શિટ નં. ૧૬, શોપ નં. ૧૩ થી ૧૮ ઉપર, પટેલ સમાજ વાડી સામે, જામનગર રોડ, ધ્રોલ, જિલ્લો–જામનગર, રાજ્ય–ગુજરાત, કોમ્પ્રોઝીંગ ગેસ્ટ હાઉસ અને કોમર્સિયલ શોપ કન્સ્ટીટીંગ ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર + પહેલો માળ (ગ્રાઉન્ડ + પહેલો માળ) ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. | |
| ૨ | CN0000000104122 એસીઆરઈ–૧૭૪–ટ્રસ્ટ | જીતેન્દ્ર ઠાકુર રુબી કુમારી ઠાકુર, અજીત પ્રજાપતી | રૂા. ૯૦૮૯૯૭/– (રૂપિયા નવ લાખ આઠ હજાર નવસો સત્તાણું પુરા) | રૂા. ૩,૦૫,૦૦૦/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ પાંચ હજાર પુરા) | રૂા. ૩૦,૫૦૦/– (રૂપિયા ત્રીસ હજાર પાંચસો પુરા) | એકાઉન્ટનું નામ : એસીઆરઈ–૧૭૮–ટ્રસ્ટ એકાઉન્ટ નંબર: 0901102000042617 બેંક : આઇડીબીઆઇ બેંક આઇએફએસસી : IBKL0000901 | ૧૫–૦૭–૨૦૨૬ ૨.૩૦ પીએમ થી ૩.૩૦ પીએમ | ૧૪–૦૭–૨૦૨૬ ૪.૦૦ પીએમ | ફ્લેટ નં. એ/જી–૦૪, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૯૫.૦૦ ચો. ફુટ આશરે ૫૫.૨૯ ચો.મી. સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા, ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર, એ–બિલ્ડીંગ 'નાઝ રેસિડેન્સી' તરીકે જાણીતી બાંધકામ એન.એ. જમીનનો સર્વે નં. ૨૯૭ પૈકી, ક્ષેત્રફળ આશરે ૪૧૮૯૧૦.૩૬ ચો. ફુટ તેમજ ૩૮૯૩૨.૧૯ ચો.મી. ના સમતુલ્ય પૈકી પ્લોટ નં. ૬૫ ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૦૯૦.૮૩ ચો. ફુટ તેમજ ૪૭૩.૦૦ ચો.મી.ના સમતુલ્ય, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૮૭/પૈકી૨/પૈકી ૯ અને પ્લોટ નં. ૬૬, ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૩૨૭.૧૮ ચો. ફુટ તેમજ ૪૯૫.૦૦ ચો.મી.ના સમતુલ્ય, કોમ્પ્યુટરાઇઝડ સર્વે નં. ૨૯૭/પૈકી ૨ /પૈકી ૭, મુકામ–કારવાડ, તાલુકો–વાપી, જિલ્લો–વલસાડ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા : પુર્વ : કોમન પેસેજ, પશ્ચિમ : કોમન પેસેજ, ઉત્તર : સીડીઓ, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. એ/જી–૦૩ | |

૧. ઇએમડી ચુકવણી ઉપર જણાવેલ બેંક એકાઉન્ટોની તરફેણમાં ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ/આરટીજીએસ/એનઇએફટી મારફત કરવાની રહેશે.

| | |
|---|---|
| ૨. હરાજીનું સ્થાળ (હરાજી માટેની વેબસાઇટ) | https://www.bankeauctions.com, |
| ૩. સંપર્ક વિગતો | ૧૮૦૦–૨૦૯–૨૯૮૯ auction.support@acreindia.in |
| ૪. મિલકતનું નિરિક્ષણ ફક્ત આગોતરી એપોઇન્ટમેન્ટ પર | |
| ૫. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ www.acreindia.in.in/www.bankeauctions.com ની મુલાકાત લેવા વિનંતી છે. | |

**તારીખ : ૧૧–૦૬–૨૦૨૬, સ્થળ : જામનગર, વલસાડ** **સહી/–અધિકૃત અધિકારી, એસેટ્સ કેર એન્ડ રીકન્સ્ટ્રક્શન એન્ટરપ્રાઇઝ લીમીટેડ**

# એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

**રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : રાધિકા, બીજો માળ, લો ગાર્ડન રોડ, નવરંગપુરા, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૯**

**શાખા ઓફીસ :** નાથ એડિફિસ, ત્રીજે માળ, ડૉ. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૭

## સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ–હરાજીની જાહેર નોટીસ (જુઓ નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઇઓ)

**ઇએમડી અને દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ અને સમય : ૨૫.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા સુધી**

સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨, (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. આથી એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (સરફૈસી) એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩ (૨) હેઠળ જારી નોટીસ મુજબ એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની બાકી રકમની વસુલાત માટે અમારી શાખામાં નીચેના લોન એકાઉન્ટોમાં નીચેની મિલકત/તોનો ભૌતિક કબજો "જ્યાં છે", "જે છે" ના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઇ લીધેલ છે. વેચાણ ઇ–હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત વેબસાઇટ https://eauctions.samil.in/ દ્વારા નીચે સહી કરનાર દ્વારા કરવામાં આવશે.

| શાખાનું નામ અને એકાઉન્ટની વિગતો | ગીરો મિલકતની વિગત, જે હરાજી વેચાણ હેઠળ છે અને કબજાનો પ્રકાર | માંગણા નોટીસની તારીખ / બાકી રકમ (સિક્યોર્ડ ઋણ) | મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે / અધિકૃત અધિકારીની વિગત | ઇએમડી જમા કરવા માટેની એકાઉન્ટ વિગતો | રિઝર્વ કિંમત / ઇએમડી / બિડ વૃદ્ધિની રકમ | ઈ–હરાજીની તારીખ ઇ–હરાજીનો સમય / ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ** નાથ એડિફિસ, ત્રીજે માળ, ડો. યાજ્ઞિક રોડ, રાજકોટ, ગુજરાત–૩૬૦૦૦૧. **લોન એકાઉન્ટ નં.** ૩૫૬૧૦૯૭૬ ૧. કલ્પેશ નાનુભાઇ બુધેલિયા, ૨. શિતલ કલ્પેશ બુધેલિયા **તમામનું સરનામું :** એલપીજી–૪૫૯, આનંદ નગર, બીજા બસ સ્ટેનેશન પાસે, આનંદનગર, ભાવનગર– ૩૬૪૦૦૫, ગુજરાત **અહીંપણ :** કોમર્સિયલ શોપ નં. ૨૦૩, પાનમાન હાઉસ, લેડી પેલેસ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩/એ, શીટ નં. ૧૦૯, સીટી સર્વે નં. ૬૯૫૨ થી ૬૯૫૮, ભાવનગર– ૩૬૪૦૦૫ | કોમર્સિયલ શોપ નં. ૨૦૩, પાનમાન હાઉસ લેડીપેલેસ, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૩/એ, શીટ નં.૧૦૯, સીટી સર્વે નં. ૬૯૫૨ થી ૬૯૫૮, ભાવનગર, ગુજરાત– ૩૬૪૦૦૫ ખાતેની સ્થાવર કોમર્સિયલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ઉત્તર : શોપ નં. ૨૦૨, દક્ષિણ : રોડ, પુર્વ : સર્વે નં. ૬૯૫૪ પૈકી, પશ્ચિમ : રોડ **કબજાનો પ્રકાર :** ભૌતિક કબજો | **૧૭/૦૭/૨૦૨૫** **રૂા. ૪૧૬૯૫૧૩/–** (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ ઓગણસીતેર હજાર પાંચસો તેર પુરા) ૧૧–૦૭–૨૦૨૫ મુજબની અને વાસ્તવિક છુટાકારા સુધી કરારના દરે ચડત વ્યાજ તેમજ આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ અને ચાર્જિસ વગેરે. | **મિલકતના નિરિક્ષણ અને અન્ય પુછપરછ માટે** **શ્રી મહેન્દ્રસિંહ સી પરમાર, સંપર્ક નં.** ૯૭૨૭૦૦૧૧૧૧ **ઇમેઇલ આઇડી:** ID-ACLM.RAJKOT@HDBFS.COM **શ્રી પ્રશાંત સુરેશભાઇ માખેચા ઇમેઇલ આઇડી:** PRASHANT.MAKHECHA@HDBFS.COM સંપર્ક નં. ૭૬૦૦૮૦૦૯૦૦ **અધિકૃત અધિકારીની વિગત શ્રી દુર્લભસિંહજી રાઠોડ** સંપર્ક નં. ૯૦૯૯૦૯૧૯૪૨ **ઇમેઇલ આઇડી:** LM.RAJKOT@HDBFS.COM **શ્રી સુનિલ વિશ્વકર્મા** મો.નં. ૮૬૦૦૩૭૫૫૦૫ | ચુકવણીની રીત : ફક્ત ડિમાન્ડ ડ્રાફ્ટ | **રિઝર્વ કિંમત :** **રૂા. ૫૧,૬૬,૦૦૦–** (રૂપિયા એકકાવન લાખ છાસઠ હજાર પુરા) **ઇએમડીની રકમ :** **રૂા. ૫,૧૬,૬૦૦/–** (રૂપિયા પાંચ લાખ સોળ હજાર છસ્સો પુરા) **બિડ વૃદ્ધિની રકમ** *રૂા. ૫૦,૦૦૦.૦૦/– | **૨૯/૦૬/૨૦૨૬** ના રોજ સવારે ૧૦.૩૦ વાગ્યેથી સાંજે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડી જમા કરવાની તારીખ : **૨૫/૦૬/૨૦૨૬** |

**શરતો અને નિયમો:**

**૧.** અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહિતી હેઠળ કોઇપણ મિલકત પર બોજ નથી. આમ છતાં, ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની બીડ જમા કરતાં પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોના ટાઇટલ અને મિલકતને અસરકર્તા દાવાઓ/ હકો/બાકી રકમ અંગે તેમની જાતે સ્વતંત્ર ચકાસણી કરવી જોઇએ. ઈ–હરાજી જાહેરાત એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસ લીમીટેડના કોઇપણ કમીટમેન્ટ અથવા કોઇપણ રજુઆતની પુરક નથી અથવા પુરક ગણવામાં આવશે નહી. મિલકત એચડીબી ફા યનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની જાણમાં હોય કે ન હોય તેવા વર્તમાન અને ભાવી બોજાઓ સાથે વેચવામાં આવી રહી છે. અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર કોઇપણ ત્રાહીત વ્યક્તિના દાવા/હકો/બાકી રકમ માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

**૨.** ઈ–હરાજી મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લીધા પછી "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે યોજાઇ રહી છે. સફળ બીડર/રોએ તે/તેમના ખર્ચ, જોખમ અને જવાબદારીઓએ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લેવાનો રહેશે.

**૩.** બીડ જમા કરતા પહેલા મિલકતનું નિરિક્ષણ કરવાની અને મિલકત અને તેની વિગતો અંગે તેમની રીતે સંતોષકારક તપાસ કરવાની જવાબદારી બીડરની રહેશે. હરાજી પર મુકાયેલ મિલકત/તોનું નિરિક્ષણની ઇચ્છુક બીડરોને **૨૩.૦૬.૨૦૨૬** ના રોજ (ઓફીસ કલાકો દરમિયાન) પરવાનગી આપવામાં આવશે.

**૪.** ઇચ્છુક બીડરોએ તેમની ઇએમડી **વેબ પોર્ટલ :** https://eauctions.samil.in મારફત (યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ auction.augeo@samil.in પર વિના મુલ્યે નામ રજીસ્ટર કરીને મેળવી શકાશે.) લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મારફત જમા કરવાની રહેશે. ઇએ મડી ઉપર જણાવેલ એકાઉન્ટમાં એનઇએફટી દ્વારા ચુકવવાપાત્ર રહેશે. વેબપોર્ટલમાં બીડર દ્વારા રજીસ્ટ્રેશન (વનટાઇમ) કર્યા પછી, ઇચ્છુક બીડર/ખરીદારે બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ પહેલા વેબ પોર્ટલમાં નીચેના દસ્તાવેજોની નકલ અપલોડ કરવાની રહેશે. એટલે કે (૧) એનઇએફટી/આરટીજીએસ ચલાન અથવા ડીમાન્ડ ડ્રાફ્ટની નકલ, (૨) પાનકાર્ડની નકલ, (૩) ઓળખના પુરાવા/સરનામાના પુરાવા (કેવાયસી) એટલે કે વોટર આઇડી કાર્ડ/ ડ્રાઇવિંગ લાયસન્સ/પાસપોર્ટ વગેરે. જેના સિવાય બીડ રદ થવાને પાત્ર છે. જોડાણ ૨ અને ૩ ની સ્કેન્ડ નકલ અપલોડ કરવી ( વેબ પોર્ટલ https://eauctions.samil.in પરથી ડાઉનલોડ કરી શકાશે) યોગ્ય રીતે ભર્યા પછી સહી કરવી પણ જરૂરી છે. લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા, બીડ દસ્તાવેજો જમા કરવા, ઓનલાઇન ઇન્ટર સે– બીડીંગ વગેરે પર તાલીમ/ડેમોસ્ટ્રેશન માટે મદદ ઇચ્છતા ઇચ્છુક બીડરો શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ, એચ–૧૮૨, પહેલોમાળ, સેક્ટર–૬૭૩, (યુપી) ૨૦૧૩–૦૧ ઇમેઇલ આઇડી auction.augeo@samil.in સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નં. ૯૯૯૯૫ ૩૫૫૯૭/૮૫૮૬૯ ૨૧૪૧૫/૭૪૨૮૯ ૯૩૨૩૭, સેલ્સ ઇન્ક્વાયરી: મીનાક્ષી અચંગર/ ૯૯૯૯૫૩૫૫૯૭, meenakshi@cartradeexchange.com અને મિલકત સંબંધિત પુછપરછ માટે અધિકૃત અધિકારી શ્રી દુર્લભસિંહ રાઠોડ મો નં. ૯૦૯૯૦ ૯૧૯૪૨, ઇમેઇલ આઇડી : LA.RAJKOT@hdbfs.com નો સોમવારથી શનિવાર સુધી કામકાજના કલાકો દરમિયાન સંપર્ક કરી શકે છે.

**૫.** રસ ધરાવતા બીડરોએ તેમના બીડ દસ્તાવેજો (ઇએમડી (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) અને જરૂરી દસ્તાવેજો (વિગત નં. ૪ માં જણાવેલ ) **૨૬.૦૫.૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૦૪.૦૦ વાગ્યા પહેલા જમા કરવા પડશે અને રજીસ્ટરીંગ પ્રક્રિયા (વન ટાઇમ) માંથી પસાર થયા પછી અને તેમના પોતાના યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવ્યા પછી ઇ–હરાજી પ્રક્રિયામાં ભાગ લેવા માટે લાયક બનશે, જે અધિકૃત અધિકારીની મંજુરી અને/અથવા દસ્તાવેજોની યોગ્ય ચકાસણીને આધિન રહેશે.

**૬.** ઓનલાઇન ઇન્ટર–સે– બીડીંગ દરમિયાન, બીડર બીડ વૃદ્ધિની રકમ (ઉપર જણાવેલ ) અથવા તેના ગુણક મુજબ તેમની બીડની રકમ સુધારી શકે છે અને ઈ–હરાજી પુર્ણ થવાની છેલ્લી ૫ મિનિટ દરમિયાન બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય ઈ–હરાજી બંધ થવાનો સમય ઓટોમેટીક ૫ મિનિટ (શ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ ઈ હરાજી પ્રક્રિયાના સમયે) વધી જશે., નહીતર આપમેળ બંધ થશે. સૌથી ઉંચી બીડની રકમ જમા કરનાર બીડર (રીઝર્વ કિંમતથી ઓછી નહી) ઇ–હરાજી પ્રક્રિયા સમાપ્ત થતાં અધિકૃત અધિકારી/સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા યોગ્ય ચકાસણી પછી સફળ બીડર તરીકે ઘોષીત કરાશે.

**૭.** સફળ બીડરની અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ વેચાણની રકમના ભાગરૂપે રાખવામાં આવશે અને અસફળ બીડરોની ઇએમડી પરત કરવામાં આવશે. અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ પર કોઇ વ્યાજ મળશે નહી. સફળ બીડરે વેચાણ કિંમતના ૨૫ ટકા પહેલેથી ચુકવેલ ઇએમડી બાદ કરીને અધિકૃત અધિકારી દ્વારા બીડની રકમની મંજુરી મળ્યાના ૨૪ કલાકની અંદર ચુકવાની રહેશે અને વેચાણ કિંમતના બાકીના ૭૫ ટકા વેચાણના ૧૫ મા દિવસે અથવા તે પહેલા અથવા અધિકૃત અધિકારીની સુઝબુઝને આધિન લેખીતમાં મળેલ મજુરી મજબ આવા લંબાવેલ ગાળા દરમિયાન ચુકવવાના રહેશે. સફળ બીડર દ્વારા ચુકવણીમાં કસુરના કિસ્સામાં, ઓફર દ્વારા જમા કરાયેલ રકમ જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતની ફરી હરાજી કરવામાં આવશે અને કસુરવાર દેવાદાર મિલકત/રકમ બાબતે કોઇ દાવો/હક ધરાવશે નહી.

**૮.** ભાવી લાયક બીડરો ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલાશ્રીરામ ઓટોમોલ ઇન્ડિયા લીમીટેડ પાસેથી ઈ–હરાજી અંગેની તાલીમ મેળવી શકે છે. અધિકૃત અધિકારી/એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા લીમીટેડ કોઇપણ ઇન્ટરનેટ સમસ્યા માટે જવાબદાર ગણાશે નહી અને ઇચ્છુક બીડરોએ ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેઓ ટેકનીકલી સુસજ્જ છે કે નહી તેની ખાતરી કરવાની રહેશે.

**૯.** ખરીદારે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/એડિશનલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી/ટ્રાન્સફર ચાર્જ, ફી વગેરે અને તમામ કાનુની/બિન કાનુની બાકી, વેરા, દરો, એસેસમન્ટ ચાર્જ, ફી વગરે ભોગવાના રહેશે.

**૧૦.** અધિકૃત અધિકારી સૌથી ઉંચી ઓફર સ્વીકારવા બંધાયેલ નથી અને અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર કોઇપણ અથવા તમામ ઓફર(રો) નો મંજુર અથવા ના મંજુર અથવા ઈ–હરાજી મોકુફ/રદ/બરખાસ્ત કરવાનો હક ધરાવે છે.

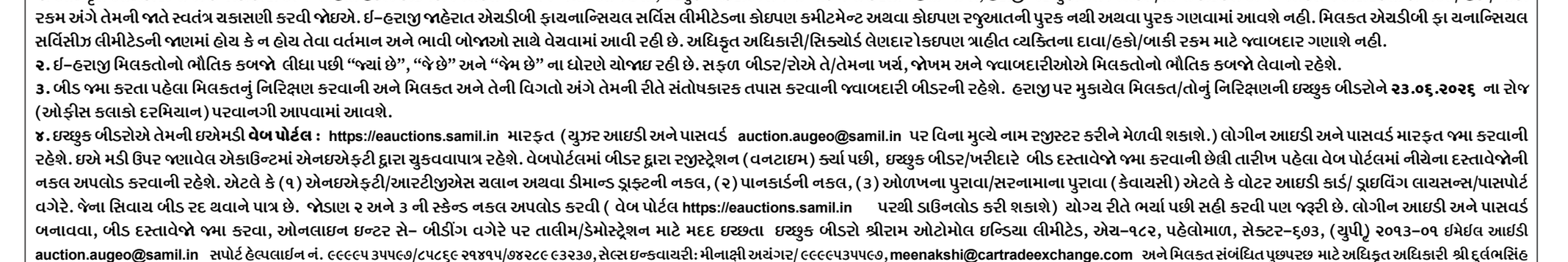
**૧૧.** બીડરોને તેમની બીડો જમા કરતા પહેલા અને ઈ–હરાજીમાં ભાગ લેતા પહેલા મેસર્સ સીવ ઇન્ડિયા લીમીટેડના વેબપોર્ટલ https://bankeauctions.com પર ઉપલબ્ધ વિગતવાર શરતો અને નિયમો જોવા સલાહ આપવામાં આવે છે.

**૧૨.** આ પ્રકાશન કાનુની ધારાને આધિન છે.

**ખાસ સુચના**

બીડરોએ છેલ્લી ક્ષણોમાં બીડીંગને ટાળવું જોઇએ કારણકે કોઇપણ ખામી/નિષ્ફળતા(ઇન્ટરનેટ નિષ્ફળતા/પાવર નિષ્ફળતા વગરે) માટે એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ અથવા સર્વિસ પ્રદાતા જવાબદાર ગણાશે નહી, આવા વિપરિત સંજોગોને ટાળવા માટે, તમામ જરૂરી ગોઠવણો/ વિકલ્પો જેવા કે પાવર સપ્લાય બેકઅપ વગેરે તમામ કરી રાખવા બીડરોને વિનંતી છે, જેથી તેઓ આવી વિપરિત પરિસ્થિતિઓને ટાળી શકે અને હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે સક્ષમ બની શકે.

## સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

દેવાદારો/જામીનદારોને આથી ઈ–હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકસ્મિક ખર્ચ ચુકવવા જણાવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં, મિલકતની હરાજી/વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોયતો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

**તારીખ : ૧૧/૦૬/૨૦૨૬** **અધિકૃત અધિકારી**
**સ્થળ : ભાવનગર** **એચડીબી ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ**