सार्वजनिक सूचना

प्रपत्र सी

(दिवालियापन और दिवालियापन (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटरों के लिए दिवालियापन प्रक्रिया के लिए निर्णायक प्राधिकरण के लिए आवेदन) नियम, 2019 के नियम 9(1) के तहत)

श्री चांद कुमार गोयल (मैसर्स गिरिराज टिम्बर प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

एतद्वारा सूचित किया जाता है कि राष्ट्रीय कंपनी कानून न्यायाधिकरण, नई दिल्ली पीठ–II ने 22.05.2026 को श्री चांद कुमार गोयल निवासी 450, प्रथम तल, दीपाली, पीतमपुरा, दिल्ली –110034 के खिलाफ दिवालियापन प्रक्रिया शुरू करने का आदेश दिया है।

श्री चांद कुमार गोयल के लेनदारों को 03.06.2026 को या उससे पहले दिवालियापन ट्रस्टी को 604, लक्ष्मीदीप बिल्डिंग, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली– 110092 पर साबूत के साथ अपने दावे प्रस्तुत करने के लिए कहा जाता है।

लेनदारों के दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि 03.06.2026 होगी। लेनदार अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से, या हाथ से या पंजीकृत डाक या स्पीड पोस्ट या कूरियर द्वारा प्रस्तुत कर सकते हैं।

दिवालियापन ट्रस्टी का अतिरिक्त विवरण:

1.	दिवालियापन ट्रस्टी का नाम और आईबीबीआई पंजीकरण संख्या	श्री संतोष गोयल IBBI/IPA-001/IP-P00823/2017-2018/11399 एएफए वैधता 31 दिसम्बर, 2026 तक
2.	दिवालियापन ट्रस्टी का पंजीकृत पता, ईमेल आईडी और फोन नंबर जैसा कि आईबीबीआई के साथ पंजीकृत है	पता: 604, लक्ष्मीदीप बिल्डिंग, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली– 110092 पंजीकृत ईमेल: casantoshgoel@gmail.com फोन नंबर: 9873153088
3.	दिवालियापन ट्रस्टी के साथ पत्राचार के लिए उपयोग किया जाने वाला संचार पता, ईमेल आईडी और फोन नंबर	संचार पता: संतोष गोयल, 604, लक्ष्मीदीप बिल्डिंग, डिस्ट्रिक्ट सेंटर, लक्ष्मी नगर, नई दिल्ली– 110092 पंजीकृत ईमेल: bp.ckgoyal@gmail.com फोन नंबर: 9873153088

नोट: साबूत के साथ झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला एवं शोधन अक्षमता संहिता, 2016 और किसी भी अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड या कारावास हो सकता है।

(एसडी/–)
संतोष गोयल
समाधान पेशेवर
श्री चांद कुमार गोयल के दिवालियापन ट्रस्टी
(गिरिराज टिम्बर प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर)
IBBI/IPA-001/IP-P00823/2017-2018/11399
एएफए वैधता 31.12.2026 तक

तिथि: 28.05.2026,
स्थान: नई दिल्ली

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

पंजीकृत कार्यालय : 14वां तल, इरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली, 110019
कॉर्पोरेट कार्यालय : एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड, यूनिट नं. 502, सी विंग, वन बीकेसी, जी ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400 051

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)

जबकि, वित्तीय आस्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के अंतर्गत **एक्रे–166–ट्रस्ट** के ट्रस्टी के रूप में कार्य करते हुए एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी ने प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए तिथि **31.12.2025** को मांग सूचना जारी की थी, जिसमें ऋणधारक/सह–ऋणधारक/बंधककर्ता(ओं) **विक्रम विरमानी तथा नीलम विरमानी** से ऋण खाता संख्या AFH000300489461 के समक्ष **26.12.2025** के अनुसार बकाया राशि रु. **26,32,920/– (रुपये छब्बीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ बीस मात्र)** तथा उस पर ब्याज का, उक्त सूचना प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर पुनर्भुगतान करने का आह्वान किया गया था।

इससे पूर्व, **यस बैंक लिमिटेड** ने दिनांक 16.12.2022 के समनुदेशन समझौते के माध्यम से, जिसे दिनांक 04.07.2024 के परिशोधन विलेख के साथ पढ़ा जाए, जेसीएफ यस 2022–23/1 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में **जेसी फ्लावर एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** के पक्ष में उपरोक्त ऋण खाते के अपने सभी अधिकारों, स्वामित्व तथा हित को समनुदेशित कर दिया था। इसके अतिरिक्त, **जेसी फ्लावर एसेट रिकंस्ट्रक्शन प्राइवेट लिमिटेड** ने जेसीएफ यस 2022–23/1 ट्रस्ट के ट्रस्टी के रूप में, दिनांक **13.12.2024** के समनुदेशन समझौते के माध्यम से, **एक्रे–166–ट्रस्ट ("एक्रे")** के ट्रस्टी के रूप में कार्य कर रहे एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड के पक्ष में उपरोक्त ऋण खाते के अपने सभी अधिकारों, स्वामित्व तथा हित को समनुदेशित कर दिया था।

ऋणधारक राशि का पुनर्भुगतान करने में विफल रहे हैं, अतः एतद्वारा ऋणधारकों तथा आम जनता को सामान्य रूप से सूचित किया जाता है कि अधोहस्ताक्षरी ने प्रतिभूति हित **(प्रवर्तन)** नियमावली 2002 के नियम 8 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (4) के अंतर्गत उन्हें प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए **23–05–2026** को नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है।

ऋणधारकों को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को एतद्वारा सचेत किया जाता है कि वे इस संपत्ति के साथ कोई लेन–देन न करें और संपत्ति के साथ किया गया कोई भी लेन–देन **26.12.2025** के अनुसार बकाया **रु. 26,32,920/– (रुपये छब्बीस लाख बत्तीस हजार नौ सौ बीस मात्र)** की एक राशि तथा राशि पर निर्धारित ब्याज के लिए **एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड (एक्रे–166–ट्रस्ट)** के प्रभाराधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत परिसंपत्तियों को छुड़ाने के लिए उपलब्ध समय के संबंध में अधिनियम की धारा 13 की उप–धारा (8) के प्रावधानों की ओर आकर्षित किया जाता है।

अचल संपत्ति (यों) का विवरण

संपत्ति का वह संपूर्ण हिस्सा और भाग जो फ्लैट नं. एल–102 के रूप में है, जिसकी अधिमाप 536.65 वर्ग फीट (कारपेट/निर्मित क्षेत्रफल), भवन के प्रथम तल पर स्थित है, जिसे माहिरा होम्स के नाम से नामित किए जाने का प्रस्ताव है/जाना जाता है, जो सेक्टर–68, ग्राम बादशाहपुर, गुड़गांव, हरियाणा, भारत, पिन 122018 में स्थित है।

तिथि : 23/05/2026 — प्राधिकृत अधिकारी, एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड
स्थान : हरियाणा — (एक्रे–166–ट्रस्ट)

कसी भी शिकायत के लिए आप शिकायत निवारण अधिकारी श्री मोहम्मद शारिक मलिक से फोन नंबर 1800–209–2989, ईमेल : Customercare@acreindia.in पर संपर्क कर सकते हैं। संगठन के भीतर शिकायत निवारण तंत्र पर विस्तृत क्रियानीति को https://www.acreindia.in/compliance पर देखा जा सकता है।

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गैरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **इंडिया एसएमई एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड [CIN : U67190MH2008PLC181062] (''सुरक्षित लेनदार द्वारा'')** द्वारा **वास्तविक कब्जा** लिया जा चुका है, **30.06.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLDMT00414441** के लिए **रु. 58,79,770/- (रुपए अट्ठावन लाख उनासी हजार सात सौ सत्तर मात्र)** के लिए **21.05.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **22.05.2026** से प्रभावी जो **श्याम सुंदर, वरुण गोयल और कांता** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

ऋण खाता क्रमांक **HHLDMT00414441**, इसके समस्त अधिकार (अधिकारों), शीर्षक (शीर्षकों), हित (हितों), अंतर्निहित प्रतिभूति (प्रतिभूतियों), गिरवी और/या गारंटी, जिसमें अचल संपत्ति भी शामिल है, को सम्मान कैपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) द्वारा असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक **26.12.2025** के माध्यम से **आईएसएआरसी – 2025-2026-5 ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य कर रहे सुरक्षित लेनदार को और उनके पक्ष में सौंप दिया गया है। सुरक्षित लेनदार ने विधिवत रूप से एससीएल से वित्तीय सुविधा का अधिग्रहण कर लिया है और इस प्रकार, वह ऋण समझौते और अन्य संबंधित ऋण दस्तावेज (दस्तावेजों) की शर्तों के अनुसार अपनी बकाया राशि की वसूली करने और/या अचल संपत्ति के संबंध में सुरक्षा हित को लागू करने के लिए सभी शक्तियों से संपन्न और हकदार है।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 44,00,000/- (रुपए चौवालीस लाख मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 4,40,000/- (रुपए बार लाख चालीस हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

अपार्टमेंट/यूनिट नंबर बी–802, सुपर एरिया 1200 वर्ग फीट यानी 111 वर्ग मीटर, आठवीं मंजिल पर, टावर बी में, ''बीटल लैप'' नाम के ग्रुप हाउसिंग प्रोजेक्ट में, जो प्लॉट नंबर जीएच–जी2 में स्थित है, सेक्टर 25, जेपी ग्रीन स्पोर्ट्स सिटी, गौतम बुद्ध नगर – 201303, उत्तर प्रदेश, कार पार्किंग स्थल के साथ।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.isarc.in देखें, हेल्पलाइन नंबर : 0124-6910910, +91 7065451024, ई–मेल आईडी : auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 25.05.2026 — इंडिया एसएमई एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड
स्थान : गौतम बुद्ध नगर — आईएसएआरसी - 2025-2026-5 ट्रस्ट के ट्रस्टी

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय : यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, प्लॉट नंबर सी - 66, जी - ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई - 400051।
टेलीफोन : 02268643101।
पंजीकृत कार्यालय : 14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली - 110019।
ई–मेल : acre.arc@acreindia.in । **वेबसाइट** : www.acreindia.in ।
CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A

अचल संपत्ति की बिक्री के लिए बिक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 के नियम 8(6) और नियम 9(1) के नियमों को पढ़ते हुए सिक्योरिटाइजेशन एंड रिकन्स्ट्रशन ऑफ फायनांशियल एसेट्स एंड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट एक्ट, 2002 के अधीन अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना।

सामान्य रूप से जनता को और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं) तथा गैरेन्टर (ओं) को सूचित किया जाता है कि निम्नवर्णित अचल संपत्ति जो सुरक्षित लेनदार के पास गिरवी है, जिस पर सुरक्षित लेनदार अधिकृत अधिकारी **एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड [CIN : U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित लेनदार'')** द्वारा **वास्तविक कब्जा** लिया जा चुका है, **15.06.2026** को **शाम 05.00 बजे से 06.00 बजे** तक **''जहां है'', ''जैसा है'' और ''जो कुछ भी है''**, की वसूली के लिए **ऋण खाता नं. HHLNOD00222510** के लिए **रु. 82,86,749/- (रुपए बयासी लाख छियासी हजार सात सौ उनचास मात्र)** के लिए **19.05.2026** तक बकाया मूलधन, बकाया (विलंब शुल्क के समेत) और ब्याज ऋण समझौते तथा अन्य सम्बन्धित ऋण दस्तावेजों के संदर्भ में लागू भावी ब्याज तथा कानूनी व्यय और अन्य खर्चों के साथ **20.05.2026** से प्रभावी जो **विजय ग्रोवर और रीना ग्रोवर** पर सुरक्षित लेनदार द्वारा बकाया है की वसूली के लिए बेचा जाएगा।

ऋण खाता के बैअरिंग नंबर **HHLNOD00222510** के साथ ही सभी अधिकार, स्वामित्व, हित, अंतर्निहित सुरक्षा, गिरवी और/या गारंटी, जिसमें अचल संपत्ति शामिल है को सम्मान कैपिटल लिमिटेड **(''एससीएल'')** (पहले इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड के नाम से जाना जाता था) द्वारा असाइनमेंट एग्रीमेंट दिनांक **31.12.2018** को इंडियाबुल्स एसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड **(''आईएआरसीएल'')** को सौंपा गया था, जिनको आईएआरसीएल द्वारा पुनः क्रमांकित किया गया था और क्रमशः नई ऋण खाता संख्या **V004OIV-02** दी गई है। उक्त ऋण खाते को आईएआरसीएल द्वारा **एसीआरई–102–ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य करने वाले सुरक्षित लेनदार के पक्ष में दिनांक **26.04.2021** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के साथ रेक्टिफिकेशन डीड दिनांक **26.08.2021** के साथ पढ़ें। इसके अलावा, उक्त ऋण खाता को अब **एसीआरई–102–ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य करने वाले एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड द्वारा **एसीआरई–180–ट्रस्ट के ट्रस्टी** के रूप में कार्य करने वाले सुरक्षित लेनदार के पक्ष में दिनांक **23.06.2025** के असाइनमेंट एग्रीमेंट के तहत सौंप दिया गया है।

अचल संपत्ति की नीलामी के लिए आरक्षित मूल्य **रु. 82,80,000/- (रुपए बयासी लाख अस्सी हजार मात्र)** होगा और अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 8,28,000/- (रुपए आठ लाख अट्ठाईस हजार मात्र)** यानि आरक्षित मूल्य के 10% के बराबर होगा।

अचल संपत्ति का वर्णन

आवासीय अपार्टमेंट नंबर बी1–1702, सत्रहवीं मंजिल पर, जिसका लीज योग्य क्षेत्र/बिक्री योग्य क्षेत्र लगभग 1765 वर्ग फीट है, जो ''जेकेजी पाम कोर्ट'' के नाम वाले कॉम्प्लेक्स में स्थित है, प्लॉट नंबर जीएच/1–डी पर निर्मित, सेक्टर - 16सी, ग्रेटर नोएडा, नोएडा - 201308, उत्तर प्रदेश।

बिक्री के विस्तृत नियमों और शर्तों के लिए, कृपया सुरक्षित लेनदार की वेबसाइट यानी www.acreindia.in देखें; संपर्क का नंबर: 0124-6910910, +91 7065451024, ई–मेल आईडी: auctionhelpline@sammaancapital.com। बोली लगाने के लिए www.auctionfocus.in पर लॉग ऑन करें।

सही/–
प्राधिकृत अधिकारी
दिनांक : 20.05.2026 — एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लिमिटेड
स्थान : नोएडा — एसीआरई–180–ट्रस्ट के ट्रस्टी

HDFC BANK — मांग सूचना

We understand your world

एचडीएफसी बैंक लिमिटेड शाखा: सी–25, भगवन्त दास रोड, सेंट जेवियर स्कूल के सामने, सी–स्कीम, जयपुर–302001 CIN L65920MH1994PLC080618 Website: www.hdfcbank.com
रजिस्टर्ड कार्यालय : एचडीएफसी बैंक हाउस, सेनापति बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुम्बई-400020

वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रर्वतन अधिनियम 2002 (अधिनियम) में धारा 13(2) सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 (नियम) के नियम 3 के तहत

अधोहस्ताक्षरकर्ता ने एचडीएफसी बैंक लिमिटेड का प्राधिकृत अधिकारी होते हुए वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुर्नगठन और प्रतिभूति हित प्रर्वतन अधिनियम 2002 (अधिनियम) में धारा 13(12) सपठित प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम 2002 (नियम) के नियम 3 (पूर्ववर्ती एचडीएफसी लिमिटेड का दिनांक 17 मार्च 2023 के आदेश के तहत माननीय एनसीएलटी–मुंबई द्वारा अनुमोदित समामेलन योजना के आधार पर एचडीएफसी बैंक लिमिटेड के साथ विलय हो गया है) (एचडीएफसी) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए मांग पत्र धारा 13(2) के अन्तर्गत ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों जिनका नाम निम्नलिखित तालिका में वर्णित है को निर्गमित किये गये जिसमें सम्बन्धित मांग पत्रों से 60 दिवस के भीतर निम्न विवरण के अनुसार सम्बन्धित नोटिसों की राशि का पुर्नभुगतान करने के लिए कहा गया था। अधोहस्ताक्षरकर्ता द्वारा कथित ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों के अन्तिम ज्ञात पते पर परिसरों पर ये नोटिस चिपकाये जाने है। कथित सूचनाओं की प्रतियां अधोहस्ताक्षरकर्ता के पास उपलब्ध है तथा उक्त ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधि यदि चाहे तो सम्बन्धित प्रतियां किसी भी साधारण कार्य दिवस पर कार्यालय घण्टों के दौरान अधोहस्ताक्षरकर्ता से प्राप्त कर सकते है। उपरोक्त संदर्भ में ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों को यह सूचना दी जाती है की वे इस नोटिस के प्रकाशन से 60 दिवस के भीतर एचडीएफसी लिमिटेड को यहां नीचे वर्णित उनके नामों के समक्ष वर्णित शशियां जो निम्न कॉलम सी में वर्णित दिनांको से कुल भुगतान /वसूली तक की दिनांक का ऋण अनुबन्ध तथा अन्य लिखित प्रपत्रों वदि कोई है तो, जो उक्त ऋणीयों द्वारा निष्पादित किये गये थे के अनुसार आगे के ब्याज सहित भुगतान कर दें। ऋणों के बकाया पुर्नभुगतान हेतु निम्नलिखित प्रतिभूत आस्तियों को उक्त सम्बन्धित ऋणीयों द्वारा एचडीएफसी के पास प्रतिभूति के रूप में बंधक रखा गया है। ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का अधिनियम की धारा 13 उपधारा (8) के प्रावधानों के संदर्भ में उपलब्ध समय में प्रतिभूत आस्तियों के मोचन हेतु ध्यान आकर्षित किया जाता है

क्र. सं.	ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों का नाम	कुल बकाया राशि	मांग सूचना की दिनांक	प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों का विवरण
(a)	(b)	(c)	(d)	(e)
1.	श्री संतोष कुमार राम सुपुत्र उपेंद्र मोची; श्रीमती आशा कुमारी पत्नी संतोष कुमार राम खाता संख्या: 702835777,674992987	रू. 30,23,743/- * दिनांक 30-Apr-26 तक	15-May-2026	प्लॉट (72.5 वर्गगज), मकान मुनो.105, शांति नगर, रेवाड़ी, हरियाणा-123401; क्षेत्रफल लगभग- 72.55 वर्गगज

* लागू दर से आगे का ब्याज, आकस्मिक खर्चे, लागतें, शुल्क इत्यादि जो भुगतान/ वसूली की तिथि तक व्यय किये गये।

यदि उक्त ऋणी एचडीएफसी को कथित भुगतान करने में असमर्थ रहते है तब एचडीएफसी उक्त अधिनियम की धारा 13(4) तथा लागू होने वाले नियमों का पूर्णरूप से कथित ऋणीयों/कानूनी वारिसों/कानूनी प्रतिनिधियों की जोखिम पर लागतों तथा परिणामों हेतु उपरोक्त प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों के विरूद्ध कार्यवाही करेगा। ऋणी/कानूनी वारिस/कानूनी प्रतिनिधि उक्त अधिनियम के अन्तर्गत कथित प्रतिभूत आस्तियों/ अचल सम्पत्तियों में विक्रय, पट्टे या अन्य किसी तरीके से बिना एचडीएफसी की पूर्व लिखित सहमति के स्थानान्तरण करने हेतु निषिद्ध है कोई भी व्यक्ति अधिनियम के प्रावधानों या बनाये गये नियमों का उल्लंघन या विरोध करता है तो वह अधिनियम के अन्तर्गत उपलब्ध अर्थदण्ड/सजा के लिए उत्तरदायी होगा।

स्थान: रेवाड़ी, हरियाणा; दिनांक:- 28.05.2026
वास्ते एचडीएफसी बैंक लिमिटेड
हस्ताक्षर/- प्राधिकृत अधिकारी

एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि.

MAKING ASSETS WORK

पंजीकृत कार्यालय: 14वीं मंजिल, इरोस कॉर्पोरेट टावर, नेहरू प्लेस, नई दिल्ली–110019. फोन नं. 91–11–43115600, फैक्स नं. 91–11–43115618, कॉर्पोरेट कार्यालय: यूनिट नंबर 502, सी विंग, वन बीकेसी, रेडियस डेवलपर्स, प्लॉट नं. सी–66, जी–ब्लॉक, बांद्रा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, मुंबई – 400051. फोन नंबर: 022–68643101. ई–मेल: acre.arc@acreindia.in • वेबसाइट: www.acreindia.in • सीन: U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A - अचल संपत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) और 9(1) के परंतुक के साथ पठित प्रतिभूतिकरण और वित्तीय परिसंपत्तियों के पुनर्निर्माण और प्रतिभूति हित अधिनियम 2002 के प्रवर्तन के तहत अचल संपत्ति की बिक्री के लिए ई–नीलामी बिक्री सूचना

सार्वजनिक रूप से और विशेष रूप से उधारकर्ता (ओं), सह–उधारकर्ता (ओं), बंधक(ओं) और गारंटर(ओं) को 30 दिनों की सूचना दी जाती है कि नीचे वर्णित अचल संपत्तियां जोकि एसेट्स केयर एंड रिकंस्ट्रक्शन एंटरप्राइज लि. (सीआईएन: U65993DL2002PLC115769 ("सुरक्षित ऋणदाता"), के पास बंधक/प्रभारित है, जिसका भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा लिया गया है, को निम्नलिखित उधारकर्ता (ओं), सह–उधारकर्ता (ओं), बंधक (ओं) और गारंटर (ओं) से सुरक्षित ऋणदाता को देय राशि की वसूली के लिए "जैसा है जहां है", "जैसा है जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर बेचा जाएगा। प्रत्येक संपत्ति के लिए नीचे उल्लिखित आरक्षित मूल्य और बयाना राशि के साथ

सुरक्षित आस्तियों का विवरण

क्र. सं.	ऋण खाता सं./ एकड़ ट्रस्ट का नाम	ऋणकर्ता/ सह–ऋणकर्ता/ बंधककर्ता/ गारंटर का नाम	कुल बकाया देय (रु.)	आरक्षित मूल्य	जमा धरोहर राशि	नीलामी की तिथि एवं समय	ईएमडी भुगतान हेतु बैंक खाता का विवरण	पीडीएफ व्यू हेतु बारकोड स्कैन करें
1.	H401FLP 0335772 / ACRE-178-Trust	अब्दुल अहद एवं अलसीद सिद्दीकी	ऋण खाता सं. H401FLP0335772 के संबंध में दिनांक 22.05.2026 तक बकाया रु. 47,27,779.75 (रुपये सैंतालीस लाख सत्ताईस हजार सात सौ उन्यासी एवं पचहत्तर पैसे मात्र)	रु. 9,95,000 (रुपये नौ लाख पचानवे हजार मात्र)	रु. 99,500/– (रुपये निन्यानवे हजार पांच सौ मात्र)	29 जून 2026 को अपा. 2.30 बजे से अपा. 03.30 बजे	लाभार्थी का नाम: ACRE-178-Trust, बैंक का नाम: आईडीबीआई बैंक लि, बैंक खाता संख्या: 090110200 0042617, IFSC कोड : IBKL0000901	
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : संपूर्ण वह हिस्सा एवं पार्सल, जो एक दुकान, प्राइवेट नंबर 3, लोअर ग्राउंड फ्लोर (छत/टेरेस अधिकारों के बिना), क्षेत्रफल 5.9 वर्ग मीटर, संपत्ति नगर निगम संख्या 7089/10, प्लॉट संख्या 349 एवं 350 पर निर्मित, रामेश्वरी नेहरू नगर, करोल बाग, नई दिल्ली–110005 में स्थित है। सीमाएं निम्नानुसार है :पूर्व: अन्य की संपत्ति पश्चिम: अन्य की संपत्ति उत्तर: गली दक्षिण: गली						
2.	H401HHL 0972445 and H401HLT 0977083 / ACRE-178-Trust	राजकुमार सिंह एवं चंचल सिंह	ऋण खाता सं. H401HHL0972445 एवं H401HLT0977083 के संबंध में दिनांक 22.05.2026 तक रु. 28,38,109.27 (रुपये अट्ठाईस लाख अड़तीस हजार एक सौ नौ एवं सत्ताईस पैसे मात्र) बकाया, तथा उस पर आगामी ब्याज एवं अन्य प्रभार अतिरिक्त देय होंगे	रु. 14,50,000 (रुपये चौदह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,45,000/– (रुपये एक लाख पैंतालीस हजार मात्र)	29 जून 2026 को अपा. 2.30 बजे से अपा. 03.30 बजे	लाभार्थी का नाम: ACRE-178-Trust, बैंक का नाम: आईडीबीआई बैंक लि, बैंक खाता संख्या: 090110200 0042617, IFSC कोड : IBKL0000901	
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : संपूर्ण वह हिस्सा एवं पार्सल, जो निर्मित तृतीय तल के बैक साइट हैंड साइड भाग सहित, संपत्ति संख्या आर–2/111 जिसका क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (अर्थात 41.80 वर्ग मीटर) जो 200 वर्ग गज के प्लॉट में से तथा इसके साथ सामान्य प्रवेश, मार्ग, सीढ़ियां एवं सिटल फ्लोर स्थित 30' X 25' पार्किंग हॉल स्पेस में से एक खुला बाइक पार्किंग स्थल (3.3' X 6') सहित, तथा भवन की समटी/लिफ्ट रूम की छत पर पानी की टंकी एवं टी.वी./डिश एंटीना स्थापित एवं अनुरक्षित करने का अधिकार सहित, जो खसरा संख्या 60/8, ग्राम हस्तसाल, दिल्ली राज्य, राजस्व एस्टेट में स्थित तथा 'मोहन गार्डन', के नाम से ज्ञात कॉलोनी ब्लॉक एम, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित है, साथ ही उक्त संपत्ति के अधीन भूमि में आनुपातिक फ्रीहोल्ड अधिकार सहित। उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार है : पूर्व: प्लॉट संख्या 112 पश्चिम: बैक लेफ्ट हैंड साइड यूनिट उत्तर: 10 फीट गली दक्षिण: फ्रंट साइड यूनिट						
3.	H401HLD 1108106 and H401HLT 1131731 / ACRE-178-Trust	राम कुमार एवं सोनम सोनम	ऋण खाता सं. H401HLD1108106 एवं H401HLT1131731 के संबंध में दिनांक 25.05.2026 तक रु. 21,94,654.73 (रुपये इक्कीस लाख चौरानवे हजार छह सौ चौवन एवं तिहत्तर पैसे मात्र) बकाया, तथा उस पर आगामी ब्याज एवं अन्य प्रभार अतिरिक्त देय होंगे	रु. 16,50,000 (रुपये सोलह लाख पचास हजार मात्र)	रु. 1,65,000/– (रुपये एक लाख पैंसठ हजार मात्र)	29 जून 2026 को अपा. 2.30 बजे से अपा. 03.30 बजे	लाभार्थी का नाम: ACRE-178-Trust, बैंक का नाम: आईडीबीआई बैंक लि, बैंक खाता संख्या: 090110200 0042617, IFSC कोड : IBKL0000901	
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : संपूर्ण वह हिस्सा एवं पार्सल, जो निर्मित संपत्ति संख्या बी–66, प्रथम तल (बिना छत अधिकार), बैक साइड LHS, प्राइवेट नंबर बी–3, क्षेत्रफल 50 वर्ग गज (लगभग) कुल 200 वर्ग गज में से, खसरा संख्या 257, ग्राम बिंदापुर कॉलोनी, बिंदापुर एक्सटेंशन, ब्लॉक–बी, उत्तम नगर, नई दिल्ली–110059 में स्थित है, तथा इसके साथ रिटल्ट स्थित कॉमन पार्किंग क्षेत्र में एक टू–व्हीलर पार्किंग स्थान सहित। उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार है : पूर्व: अन्य इकाई/संपत्ति का भाग पश्चिम: प्लॉट संख्या 67 उत्तर: गली दक्षिण: अन्य इकाई/संपत्ति का भाग						
4.	H401HHL 0226855 and H401VPL 0240419 / ACRE-178-Trust	सत्य प्रकाश सिंह	ऋण खाता सं. H401HHL0226855 एवं H401VPL0240419 के संबंध में दिनांक 25.05.2026 तक रु. 1,20,70,636.74 (रुपये एक करोड़ बीस लाख सत्तर हजार छह सौ छत्तीस एवं चौहत्तर पैसे मात्र) बकाया, तथा उस पर आगामी ब्याज एवं अन्य प्रभार अतिरिक्त देय होंगे।	रु. 68,50,000 (रुपये अड़सठ लाख पचास हजार मात्र)	रु. 6,85,000/– (रुपये छह लाख पचासी हजार मात्र)	29 जून 2026 को अपा. 2.30 बजे से अपा. 03.30 बजे	लाभार्थी का नाम: ACRE-178-Trust, बैंक का नाम: आईडीबीआई बैंक लि, बैंक खाता संख्या: 090110200 0042617, IFSC कोड : IBKL0000901	
	सुरक्षित परिसंपत्ति का विवरण : संपूर्ण वह हिस्सा एवं पार्सल, जो फ्लैट संख्या ए–6–10, क्षेत्रफल 1709.21 वर्ग फुट, ग्राउंड फ्लोर ड्यूलेक्स, सरस्वती इन पुष्पा आकाश अपार्टमेंट्स, ग्राम हसनपुर भोवर, वैशाली, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश–201010 में स्थित है।उक्त संपत्ति की सीमाएं निम्नानुसार है : पूर्व: अन्य फ्लैट पश्चिम: सड़क उत्तर: प्रवेश/सड़क दक्षिण: प्लॉट संख्या डी–7						
5.	84200169 / ACRE-158-TRUST	विकास कुमार, अनीता विकास कुमार एवं विकास कुमार सी/ओ विकास एंटरप्राइजेज	ऋण खाता सं. 84200169 के संबंध में दिनांक 25.05.2026 तक रु. 68,10,506.29 (रुपये अड़