जे संबंधित असतील त्यांनाच

सूचना घ्यावी की, आमचे अशिल सौ. नेहा गुप्ता या एमसीजीएमचा जी दक्षिण वॉर्डच्या न्यायाधिकरणातील मुंबई शहराचा नोंदणीकृत जिल्हा आणि उप-जिल्ह्यामधील विभाग वरळीचा, सी.एस. क्र. ८८६ धारक जमिन किंवा मैदानावर बांधकामीत प्लॉट क्र. २७, खान अब्दुल गफ्फार खान रोड, वरळी इस्टेट, वरळी, मुंबई ४०००१८ येथे स्थित सी ब्रीझ सी.एच.एस. लि. च्या पहिल्या मजल्यावरील मोजमापीत ८५० चौ.फु. संलग्नीत ७८.९६ चौ.मी चटई क्षेत्र, फ्लॅट क्र. ५ चे ते सर्व (युनीट) त्यासह सी ब्रीझ सी.एच.एस. लि. चे प्रमाणपत्र क्र. ५, विभिन्न क्र. २१ ते २५ धारक प्रत्येकी रु.५०/- चे ५(पाच) पूर्णभरणा साधारण शेअर्स (शेअर्स) हे सौ. रंजना दिनेश छेडा, सध्या राहणार येथे बुव्हेर रोड, बेडफोर्ड, एमए ०१७३०,युएसए यांच्याकडून खरेदी, संपादित व कब्जात घेण्यास इच्छुक आहेत. पुढे सूचना घ्यावी की, कोणतीही व्यक्ती, संस्था (वित्तिय किंवा अन्यकाही) ज्यांना सदर फ्लॅटच्या संदर्भात कोणताही दावा किंवा हक्क जसे की वारसाहक्क, शेअर, विक्री, गहाण, भाडेपट्टा, धारणाधिकार, परवाना, भेट, कब्जा किंवा भार जर असल्यास तसे निम्नस्वाक्षरीकारांना त्याच्या / तिच्या/ त्यांच्या दाव्यांच्या सर्व पुष्ठ्यर्थ दस्तावेजांसह या सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १४ (चौदा) दिवसांत कळवावे कसूर केल्यास आम्ही तशा दाव्यांच्या संदर्भाशिवाय व्यवहार पूर्ण केले जातील आणि तशा व्यक्तींचे तसे दावे असल्यास ते त्यागीत मानले जातील आणि आमच्या अशिलांवर बंधनकारक नसेल.

सही/-
प्रेम पांडे -वकील
कामधेनू असोसिएट्स - वकिल आणि कायदेशीर सल्लागार
१३-१४, गोकुळ होरीझोन, गुंडेचा थ्रिलीमच्या समोर, ठाकुर गाव, कांदिवली (पूर्व), मुंबई ४००१०१
फोन: ९५९४४०६७८९
दिनांक २१/०७/२०२१

जाहीर सूचना

जनतेला याद्वारे **सूचना** देण्यात येते की, आम्ही, **मॉर्डन हेल्थ होम**, व्यक्तींचे मंडळ ज्यांचा पत्ता २४-से, लखाम्सी नपू रोड, माटुंगा, मुंबई ४०० ०१९ (यानंतर एओपी असा उल्लेख) हे टेनंट म्हणून यांचे याखालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशिलवारपणे नमूद माटुंगा येथे स्थित मिळकतीसाठी (यानंतर **सदर मिळकत** असा उल्लेख) नामाधिकार तपासत आहोत.

सर्व व्यक्ती ज्यांना सदर मिळकत आणि/किंवा त्यावरील कोणत्याही भाग किंवा विभागाच्या संदर्भामध्ये कोणताही दावा, हक्क, नामाधिकार किंवा मागणी जसे की हस्तांतर, उप-कुळवहिवाट, लेटींग आऊट किंवा भार किंवा अन्यकाही दावे असल्यास सदर लिखित पूरक कागदपत्रासह निम्नस्वाक्षरीकारांना त्यांचे कार्यालय रेडीमनी मेंशन, ४३, वीर नरिमन रोड, फोर्ट, मुंबई ४०० ००१ येथे या सूचनेच्या प्रसिद्धीच्या तारखेपासून **१४ (चौदा) दिवसांच्या** आत कळविणे आवश्यक आहे, कसूर केल्यास, तशा व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावे असल्यास ते सर्व हेतू आणि इच्छेनुसार त्यागित आणि/किंवा परित्यागित समजले जातील.

यावरील उल्लेखित परिशिष्ट
(सदर मिळकतीचे वर्णन)

दादकर मैदान, हिंदु कॉलनी, २४-सी, लाखम्सी नपू रोड, माटुंगा, मुंबई-४०० ०१९ येथे स्थित मोजमापीत अंदाजे १४२.९५ चौ.मी संलग्नीत १५३८ चौ.फु.तळ अधिक मेझानाईन मजले त्यावरील उभी रचना त्यासह एफ/एन वॉर्डमधील अंदाजे १३९.३५ चौ.मी संलग्नीत १५०० चौ.फु. माटुंगा विभागाचा कॅडस्ट्रल सर्वे क्र. १०(भाग) धारक जमिनीचे ते सर्व भाग व विभाग.

दिनांक २१ जुलै, २०२१.

कांगा अँण्ड कंपनी,
सही/-
(एस. एस. वैद्य)
भागीदार
वकील अँण्ड सॉलिसिटर्स

SBI

रिटेल अॅसेट स्मॉल अँण्ड मिडिअम एन्टरप्राइझेस सिटी क्रेडीट सेंटर,
१ ला मजला, लॅण्डमार्क इमारत, मॅक्सस मॉल समोर, भाईंदर (प). जि. ठाणे - ४०१ १०१. दू.: ०२२-२८१४११०८/०६, फॅक्स: २८७०३९९८

कब्जा सूचना (नियम ८ (१) पहा) स्थावर मिळकती करिता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी स्टेट बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून १९.०१.२०१५ मागणी सूचना जारी करून खालील, नमूद तक्त्यातील तारखेस रकमेची परतफेड सदर सूचनेच्या प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार/हमीदार असमर्थ ठरल्याने याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** त्यांना सदर अॅक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता सिक्युरिटायझेशन (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून **१५ जुलै, २०२१ रोजी** घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, मिळकतीशी व्यवहार करू नये आणि मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया** च्या रक्कम रु. ९,५०,१३३/- आणि त्यावरील व्याज या रकमेसाठी भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अॅक्टच्या कलम १३ (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदारांचे/हमीदारांचे नाव	गहाण मिळकतीचे वर्णन	मागणी सूचना तारीख आणि थकबाकी रक्कम
श्री. हिर सिंग जलम सिंग चौहान (कर्ज खाते क्र. ३०११४०११३०३)	फ्लॅट क्र. ४०२, ४ था मजला, इमारत क्र. ३४, जे रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबलसिटी, नारंगी बायपास रोड, व्हिवा कॉलेज जवळ, विरार (प)	रु. १०,२९,१७४/- सह त्यावरील पुढील व्याज, खर्च व इतर प्रभार

दिनांक : १७.०७.२०२१
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

बँक ऑफ़ बड़ौदा
Bank of Baroda

नॉर्थ एव्हेन्यु रोड शाखा, पर्ल क्वीन अपार्ट.,
नॉर्थ एव्हेन्यु रोड, सांताक्रुझ (पश्चिम), मुंबई,
महाराष्ट्र-४०००५४. **दूरध्वनी :** ०२२-२६४९-३५२०,
ईमेल: vjsanw@bankofbaroda.com

जाहीर सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ बडोदा, सांताक्रुझ पश्चिम शाखेचे** प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि कलम १३(१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये दिनांक ०५-०४-२०२१ रोजीस मागणी सूचना जारी करून **कर्जदार धीरज शेट्टी आणि प्रिया शेट्टी** यांना सदर सूचनेत नमूद केलेली रक्कम रु. ९८,६८,६०४.८९/-**(रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख अडुसष्ट हजार सहाशे चार आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) ३१-०३-२०२१** रोजीस व्याजासह देयाच्या अंतिम तारखेपर्यंत सांपार्श्विक दराने लावलेले व्याज/न लावलेले व्याज च्यासह अनुषंगिक खर्च, रक्कम, प्रभार इ. या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार/हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर अॅक्टच्या कलम १३च्या उप-कलम (४) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करून खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा दिनांक **२० जुलै, २०२१** रोजी घेतला.

विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उपरोक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ बडोदा, सांताक्रुझ पश्चिम शाखेच्या** रक्कम रु. ९८,६८,६०४.८९/-**(रुपये अठ्ठ्याण्णव लाख अडुसष्ट हजार सहाशे चार आणि एकोणनव्वद पैसे मात्र) ३१-०३-२०२१** रोजीस अधिक त्यावरील व्याजाच्या भाराअधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भामध्ये अॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदीकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

स्थावर मिळकतीचे वर्णन :

फ्लॅट क्र. १११०, ११११, १११२, ११वा मजला, बिल्डिंग क्र. २३ बी विंग, समर्थ आंगन III, श्री समर्थ प्रसन्न ओशिवरा ईस्ट युनिट क्र. १ सीएचएस लि., न्यु लिंक रोड लगत, सीटीएस क्र. १/१२५, स.क्र. ४१ (भा.), ओशिवरा अंधेरी पश्चिम, मुंबई-४०००५३ च्यासह ३ कार पार्किंग क्र. १४८, १४९ आणि २९० चे समभाग गहाण. **सिमाबद्ध: उत्तर:** बिल्डिंग, **दक्षिण:** बिल्डिंग, **पूर्व:** सर्व्हिस रोड, **पश्चिम:** सर्व्हिस रोड.

सही/-
दिनांक : २०.०७.२०२१
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

ACRE
MAKING ASSETS WORK

अॅसेट्स केअर अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लि. (एसीआरई)

नोंदणी कार्यालय, २रा मजला, मोहनदेव बिल्डिंग, १३, टॉलस्टॉय मार्ग, नवी दिल्ली-११०००१

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ च्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८(६), ६(२) आणि ९(१) च्या तरतुदीनुसार तारण मत्तेच्या विक्रीकरिता ''**स्विस चॅलेंज मेथड**'' अंतर्गत बोली मागविण्यासाठी ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील नमूद तारण मत्ता या तारण धनको म्हणजेच **अॅसेट्स् केअर अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड** कडे गहाण/प्रभारित/जंगम गहाण/तारण आहेत, ज्याचा प्रत्यक्ष कब्जा १९.११.२०१२ रोजी अॅसेट्स् केअर अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड (तारण धनको) च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या कर्जदार, गहाणवटदार आणि हमीदारांकडून तारण धनकोंना थकीत खालील नमूद रकमेच्या वसुलीसाठी ०५.०८.२०२१ रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे'' आणि विना अवलंब तत्वाने''** विकण्यात येणार आहेत. विक्री उच्चत बोली तुलना करण्याचा हक्क असलेल्या प्रस्तावदारासह प्रस्तावदारांनी देवू केलेल्या सध्याचा प्रस्तावर आधारीत ''स्विस चॅलेंज मेथड'' अंतर्गत करण्यात येईल. लिलाव/विक्री सूचना ही बाजार मुल्य रोकड करण्यासाठी/शोधण्यासाठी प्रकाशित करण्यात येत आहे आणि तारण मत्ता खरेदी करण्यासाठी इच्छुक कोणीही अन्य खरेदीदार उच्चतम रकमेचा प्रस्ताव देवू शकतात. जी प्रस्तावदारांच्या तोडीसतोड असणे आवश्यक आहे आणि जर प्रस्तावदार तोडीसतोड किंमत देण्यास कसूरवार ठरल्यास तारण मत्ता उच्चतम रकमेची बोली करणाऱ्या बोलीदाराली विकण्यात येईल, त्यामुळे नाकारणचा प्रथम हक्क, प्रस्तावदारांकडे राहील. खालील तारण मत्ता या https://www.acreindia.in वर प्रकाशित/अपलोड केलेल्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती आणि येथे खाली नमूद केलेल्या अटी आणि शर्तींवर वर विकण्यात येईल.

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार/जंगम गहाणवटदारांचे नाव	तारण मत्तेचे वर्णन आणि पत्ता	मागणी सूचनेची तारीख आणि थकबाकी रक्कम (रु.त.)	उपलब्ध प्रस्ताव (रु.त.)	इसारा अनामत रक्कम (इअर) (रु.त.)	वाढविण्याची रक्कम (रु.त.)
कर्जदार-मे. नॅशनल फूड प्रोडक्ट (इ.) प्रायव्हेट लिमिटेड हमीदार-श्री. राकेश कपूर आणि सौ. रचना कपूर	गाव साकी (मोहिली), तालुका कुर्ला, मुंबई उपनगर जिल्हा, कुर्ला (पश्चिम), मुंबई-४०० ०७२ चा सीटीएस क्र. १४-ए, धारक जमिनीवर स्थित ''टेक्स सेंटर'' अशा ज्ञात इमारतीमधील तळ मजल्यावरील मोजमापित युनिट क्र. एल-१, मोजमापित ८५.८२ चौ. मी., युनिट क्र. एल-२, मोजमापित ११२.४९ चौ.मी. आणि युनिट क्र. एल-३, मोजमापित ११२.४९ चौ.मी. सुपर बिल्टअपचे सर्व ते भाग आणि विभाग.	२६.०३.२०१२ ११,९०,५४,२०४.१३/- २२.०९.२०११ रोजीस+व्याज+ इतर प्रभार	१,१५,००,०००/-	११,५०,०००/-	५,००,०००/-
	वरील नमूद पत्यावर स्थित जमिनीवर कायमचे बसविलेले काहीही किंवा जमिनीशी जोडलेल्या सर्व तो प्लांट आणि मशिनरी	वरील प्रमाणे	१२,००,०००/-	१,२०,०००/-	५०,०००/-
निरिक्षणाची तारीख/वेळ आणि निरिक्षणासाठी प्राधिकृत अधिकारी संपर्क व्यक्ती		**खरेदीदारांनी विनंती केल्यावर प्राधिकृत अधिकारी : श्री. शुभंकर शर्मा, फोन क्र. : ८८२६३९८१८१**			
ई-लिलाव तारीख आणि वेळ		**०५.०८.२०२१/२तास, स.११.०० ते दु. ०१.००, प्रत्येकी १० मिनिटांच्या आपोआप विस्तारासह**			

सहभागी होण्याचे विनंतीपत्र, केवायसी दस्तावेज, पॅन कार्ड, इअरचा पुरावा इ. सादर करण्याची अंतिम तारीख आणि वेळ : ०४.०८.२०२१ रोजी किंवा पूर्वी दु. ०४.०० पर्यंत, व्यक्तीशः (हार्ड कॉपी) आणि आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत ऑनलाईन

इच्छुक खरेदीदार आणि बोलीदारांनी कोणत्याही राष्ट्रीयकृत किंवा शेड्युल्ड बँकेवर काढलेल्या अॅसेट्स् केअर अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेडच्या नावे काढलेल्या डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरुपात किंवा आयडीबीआय बँक लिमिटेड, आयएफएससी कोड IBKL0000901 कडील लाभकारीचे नाव, अॅसेट्स् केअर अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड मध्ये खाते क्र. ९०११०२०००००४७९४ मध्ये एनईएफटी/आरटीजीएस मार्फत इअर रक्कम जमा करणे आवश्यक आहे.

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालील प्रमाणे:

१. ई-लिलाव ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने'' आणि ''विना अवलंब तत्वाने'' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येई. ई-लिलाव हा त्यांचे वेबपोर्टल https://sarfaesi.auctiontiger.net येथे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. ई-प्रोक्युअरमेंट टेक्नॉलॉजिस लि., बी-८०१, वॉल स्ट्रीट-खंड, ओरिएंट क्लब, एलिस ब्रिज, अहमदाबाद, गुजरात-३८०००६ यांच्या मार्फत करण्यात येईल. ऑनलाईन लिलावाच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती https://www.acreindia.in वर उपलब्ध आहेत.

२. प्राधिकृत अधिकाऱ्याची योग्य माहिती आणि समजुती प्रमाणे तेथे मिळकतीवर टेक्स सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड च्या दिनांक ०१.०२.२०२० रोजीचा इन्व्हॉईस क्र. ३६९० नुसार ०१.०२.०२० रोजीस रु. ४९,२४,७३४.००/- ची सोसायटीची थकबाकी आणि इतर प्रभार वगळता कोणताही बोजा नाही. हे स्पष्ट करण्यात येते की टेक्स सेंटर प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेडची सोसायटी थकबाकी आणि इतर प्रभार हे यशस्वी बोलीदार/विद्यमान प्रस्तावदारांनी भरायचे आहेत. पुढे इच्छुक बोलीदारांनी त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या तारण मत्तेचेनामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतःची स्वतंत्र चौकशी करणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाची जाहीरात म्हणजे घटक नाही आणि तारण धनकोंचे कोणतेही आश्वासन किंवा कोणतेही सादरीकरण मानण्यात येऊ नये. तारण मत्ता ही तारण धनकोंना ज्ञात किंवा अज्ञात सर्व विद्यमान आणि भविष्यातील भारांसह विकण्यात येईल. तारण धनकोंचे प्राधिकृत अधिकारी हे कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकी यासाठी कोणत्याही मार्गाने जबाबदार राहणार नाहीत.

३. आम्हाला अगोदरच प्रस्ताव मुल्याची बोली प्राप्त झाली आहे, त्यामुळे त्यांची बोली सादर करणाऱ्या कोणाही बोलीदाराने प्रस्ताव मुल्य पेक्षा कमी नसलेली बोली देणे आवश्यक आहे आणि सादर केलेली बोली वर दिलेल्या वाढविण्याच्या रकमेसह असणे आवश्यक आहे. ई-लिलावाच्या दरम्यान विहित वेळेत बोली प्राप्त झाली नाही तर अॅसेट्स् केअर अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राईज लिमिटेड यशस्वी बोलीदार म्हणून विद्यमान प्रस्तावदारांच्या नावे लिलाव निश्चित करेल.

४. यशस्वी बोलीदारांची इअर विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल. जमा केलेल्या इअर वर व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली मुल्य स्वीकारल्यावर त्वरित विक्री मुल्याच्या २५% आणि विक्री मुल्याची उर्वरित विक्रीच्या १५व्या दिवशी किंवा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यास कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरकार बोलीदाराचा मिळकत रकमेच्या संदर्भातील कोणताही दावा/हक्क राहणार नाही.

५. विक्री सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट, २००२ आणि त्या अंतर्गत केलेल्या नियमांच्या अंतर्गत विहित नियम/अटींच्या अधीन राहील.

६. यशस्वी बोलीदार/विद्यमान प्रस्तावदाराने (जर विद्यमान प्रस्तावदाराक यशस्वी बोलीदार म्हणून घोषित केले तर) प्रचलित कायद्यानुसार जीएसटी, टॅक्स डिडक्शन अँड सोर्स (टिडिएस) आणि मिळकत कर (प्रयोज असल्यास) चुकते करण्यासाठी सुद्धा बांधिल आहे.

७. विक्री/लिलावाच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तींकरिता कृपया वेबपोर्टल https://www.acreindia.in येथील लिंकचा संदर्भ घ्यावा.

सदर सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६), ६(२) आणि ९(१) अंतर्गत सरफैसी अॅक्ट २००२ अंतर्गत १५ दिवसांची सांविधिक विक्री सूचना सुद्धा आहे.

कर्जदार/हमीदार/गहाणवटदार यांना लिलावाच्या तारखेपूर्वी वरील नमूद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास मिळकतीचा लिलाव करण्यात येईल आणि उर्वरित काही असल्यास इतर कायदेशीर मार्गाने त्यांच्याकडून व्याज आणि खर्चासह वसुल करण्यात येईल.

सही/-
दिनांक : २१.०७.२०२१
ठिकाण:मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
एसीआरई लि.

---

pnb Oriental United
punjab national bank
Together for the better

सर्कल सस्त्र सेंटर

पत्ता: १८ वा मजला, ई-विंग, मेकर टॉवर,
कफ परेड, मुंबई- ४००००५

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अँण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अॅसेट्स अँण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ८ (६) च्या तरतुदीन्वये तारण मत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकत तारण धनको यांचेकडे गहाण/प्रभारित आहे, ज्यांचा अन्वयीक/प्रत्यक्ष /सांकेतीक कब्जा बँक/तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदारांकडून बँक/तारण धनकोंच्या थकबाकीच्या वसुलीसाठी खालील नमूद कोष्टकात नमुद तारखेस ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम संबंधित मिळकती समोरील खालील कोष्टकात नमूद केलेली आहे.

तारण मत्तेचे परिशिष्ट

अनु. क्र.	ए. शाखेचे नाव बी. खात्याचे नाव सी. कर्जदार/हमीदारांचे नाव व पत्ते	गहाण जंगम मिळकतीचे वर्णन मालकाचे नाव / (मिळकतीचे गहाणवटदार)	ए) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३ (२) अन्वये मागणी सूचनेची तारीख बी) ३०.०९.२०२० रोजीसची थकबाकी रक्कम सी) सरफैसी अॅक्ट २००२ चा १३(२) अन्वये कब्जा तारीख डी) सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जाचा प्रकार	ए) राखीव किंमत बी) इएमडी सी) बोली वाढविण्याची रक्कम (इअर जमा करण्याची अंतिम तारीख १०.०८.२०२१)	ई लिलावाची तारीख/वेळ	तारण धनकोंना ज्ञात भारांचा तपशील	संपर्क व्यक्तीचे नाव आणि नंबर आणि निरिक्षणाची तारीख
१	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी संदीप जी श्रीवास्तव	रेसिडेंसियल फ्लॅट क्र. ३००२, ३०वा मला, ए-विंग, ''लोढा इम्पेरिया को-ऑप. हाऊ. सोसा. लि.'', एलबीएस रोड लगत, भांडुप (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०७८, बिल्ट अप क्षेत्र १०६२ चौ. फू.	ए) ०३.०१.२०२० बी) रु. १,००,६६,९४०/- सी) तारीख: २९.१२.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु. १,५७,७१,०००/- बी) रु. १५,७७,००० सी) रु.४०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी जितेंद्र प्रताप प्रभुशंकर सिंग	फ्लॅट क्र. २०५ (एकत्रित फ्लॅट क्र. २०४), २रा मजला, विंग-ए, बिल्डिंग नाव '' राम इशा अपार्टमेंट'' ''इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स'' जुना सर्व्हे क्र. ३२४, नविन सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३ गाव गोडदेव, भाईंदर, ठाणे बिल्ट अप क्षेत्र ५७५.१२ चौ. फू.	ए) २८.०१.२०२१ बी) रु. ६४,४९,१६६/- सी) तारीख: १६.०४.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५९,५३,०००/- बी) रु. ५,९५,००० सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
३	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी जितेंद्र प्रताप प्रभुशंकर सिंग	फ्लॅट क्र. २०४ (एकत्रित फ्लॅट क्र. २५४), २रा मजला, विंग-ए, बिल्डिंग नाव '' राम इशा अपार्टमेंट'' ''इंद्रलोक कॉम्प्लेक्स'' जुना सर्व्हे क्र. ३२४, नविन सर्व्हे क्र. ३२, हिस्सा क्र. ३ गाव गोडदेव, भाईंदर, ठाणे बिल्ट अप क्षेत्र ७४५.१९ चौ. फू.	ए) २८.०१.२०२१ बी) रु. ६४,४९,१६६/- सी) तारीख: १६.०४.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु.७७,१३,०००/- बी) रु. ७,७१,००० सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
४	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी तिमिरट्रन	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बिल्डिंग क्र. बीर (२) ''एव्हरशाईन पाईन बिल्डिंग क्र. ०२ सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारत एव्हरशाईन ब्युट्स, कणाकिया, मिरा-रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७	ए) २०.०७.२०१९ बी) रु.४४,६६,३२०/- सी) तारीख: ०७.१२.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५२,५४,०००/- बी) रु. ५,२५,००० सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
५	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी अभिषेक अनंत मयेकर	फ्लॅट क्र. ०९, दुसरा मजला, ''वेनेस्सा अपार्टमेंट डेलीपानअॅपेक्स'' अशा ज्ञात इमारत, प्लॉट क्र.४८ धारक सर्व्हे क्र. १५०,१५१, गाव सवरोली बुद्रुक मानस मंदिर जैन रोड, आसनगाव, ता. शहापुर, जि. ठाणे -४२१६०१	ए) ११.१२.२०१८ बी) रु.११,४८,७४०/- सी) तारीख: २९.१२.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु. १४,४१,००/- बी) रु. १,४४,००० सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
६	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी मे. समस्टार	फ्लॅट क्र. ३४०१, ३४वा मजला, ''ठक्कर टॉवर'' विलिंगडन व्यू सीएचएस लि., तुलसीवाड, आरटीओ रोड, रतन टाटा कॉलनी, मुंबई सेंट्रल, ताडदेव, मुंबई-४०००३४ बिल्ट अप क्षेत्र : ११२१ चौ. फू.	ए) ०८.०२.२०१५ बी) रु.४,०२,६१,११९/- सी) तारीख: १५.०२.२०१६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ४,१५,६३,०००/- बी) रु. ४१,५६,००० सी) रु. ५०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
७	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी श्रीकांत चंद्रकांत पाटील	फ्लॅट क्र. ०४, पहिला मजला, निर्मल अपार्टमेंट प्लॉट धारक सीएस क्र. १०७० ए/बी उरण मोरा रोड, उरण, रायगड-४००७०२ बिल्ट अप क्षेत्र : १०११ चौ. फू.	ए) १८.०९.२०१८ बी) रु. ४१,८३,९४१/- सी) तारीख: २४.११.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५१,५६,०००/- बी) रु. ५,१६,००० सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
८	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी श्री. आनंद वेंकट पुजारी आणि सौ. ज्योती आनंद पुजारी	फ्लॅट क्र. ००२, तळ मजला, बी-विंग, झिप्रिया आर्केड सीएचएस लि., सुभाष क्रॉस रोड, खंभारपाडा, लक्ष्मी लोटस सोसायटी जवळ, गाव शिवाजीनगर, डोंबिवली (पश्चिम), तालुका: कल्याण, जि.: ठाणे ४२१ २०२, बिल्ट अप क्षेत्र : ५१० चौ. फू.	ए) ३०.०८.२०१६ बी) रु. १०,८१,४२३.७/- सी) तारीख: ३१.१२.२०१७ डी) सांकेतिक	ए) रु. २४,७८,६००/- बी) रु. २,४८,००० सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
९	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी श्री. गणेश राजकुमार चौधरी	फ्लॅट क्र. बी/४०४, ४था मजला, ''बी'' विंग, बिल्डिंग नाव ''एव्हेन्यु ए-३(बी)'' ''बचराज पॅराडाईज'' सर्व्हे क्र. ०५, ५बी, ५डी, ५एफ आणि ५जी गाव डोंगरे, अग्रवाल लाईफस्टाईल जवळ, रूस्तमजी ग्लोबल सिटी, विरार पश्चिम, वसई, पालघर-४०१३०३	ए) ०४.०९.२०१९ बी) रु.१८,२६,६३९/- सी) तारीख: ११.०१.२०२१ डी) सांकेतिक	ए) रु. २५,२०,०००/- बी) रु. २,५२,००० सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१०	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी मारुत क्रिएटीव इन्फ्रा प्रा. लि.	दुकान क्र. ०४, तळ आणि बेसमेंट मजला, बिल्डिंग नाव ''ओम जगदीश सीएचएसएल'' सर्व्हे क्र. १९८/२, १९८(भाग), २००/५, २००/४(भाग),/ २०१/२, २०१/५, २०१/६, २०१/७, २०२ (भाग), १२०/१, सीटीएस क्र. १३६७/११ गाव एकसर, एमटीएनएल हरितच्या पुढे, देवीदास लेन, बोरिवली (प), मुंबई-४००१०३	ए) ०२.०१.२०२० बी) रु.२,४५,९२,४८९/- सी) तारीख: ०८.१२.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु.३,८६,१०,०००/- बी) रु. ३८,६१,००० सी) रु. ५०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
११	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी मे. विजन मशिन प्रा. लि.	जमिन आणि इमारत ठिकाण प्लॉट क्र. जी१ -१२९, रिको इंडस्ट्रियल एरिया, इपिक, नीमराना, अलवर, राजस्थान बिल्ट अप क्षेत्र ६०३८/- चौ. फू.	ए) २६.०२.२०१५ बी) रु. ८,५६,३६,७९१/- सी) तारीख: ०५.१०.२०१६ डी) प्रत्यक्ष	ए) रु. ५२,९८,३००/- बी) रु. ५,३०,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१२	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी संजय एन बरनवाल	फ्लॅट क्र. ०२, तळ मजला, बी-विंग, बिल्डिंग क्र. ०२, श्री राम संकुल सीएचएस लि., एचडीएफसी बँक जवळ, आचोळे रोड, नालासोपारा पूर्व, वसई-४०१२०९	ए) १४.०१.२०१९ बी) रु.१५,७०,३८०/- सी) तारीख: ०५.०४.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. २२,६९,०००/- बी) रु. २,२७,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१३	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी आफाक अहमद नासिर अहमद आणि परिदा बानो आफाक शेख	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, इमारत नाव ''हॉली रेसिडेन्सी'' सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्र. १, गाव टेमघर, बी/एच दुर्गा हॉटेल, तालुका-भिवंडी, जि. ठाणे-४२१३०२.	ए) ०३.०८.२०१९ बी) रु.३४,९८,०००/- सी) तारीख: ०६.११.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४४,९६,०००/- बी) रु.४,५०,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१४	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी तानाजी श्यामराव थोरात	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, ए-विंग, सामगिरी अपार्टमेंट सीएचएस लि., प्लॉट क्र.सी-९, सेक्टर-९, गाव दिवे-एरोली, नवी मुंबई-४००७०८	ए) ०५.११.२०१८ बी) रु.३७,०८,९२४/- सी) तारीख: १६.०२.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५५,५५,०००/- बी) रु. ५,५५,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१५	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी गिरीश चतुरभाई पटेल	फ्लॅट क्र. ५०४, ५वा मजला, ए विंग, प्रिंस प्लाझा सीएचएस लि., केबिन रोड, भाईंदर फाटक, भाईंदर पूर्व, जि. ठाणे-४०११०५. बिल्ट अप क्षेत्र : ७६९ चौ. फू.	ए) ०३.१०.२०१७ बी) रु.२३,५९,६००/- सी) तारीख: २२.०१.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६२,८५,०००/- बी) रु. ६,२८,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१६	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी कुरेशी इकबाल हसमभाई	फ्लॅट क्र. ३०१, ३रा मजला, 'केएमसी एमेरोल्ड', प्लॉट क्र. १६२ गाव, ओवे-खारघर, सुन्नी शफाई मस्जिद जवळ, सेक्टर ३०, खारघर, नवी मुंबई, रायगड -४१०२१० बिल्ट अप क्षेत्र : ८०७.८० चौ. फू.	ए) ०७.०१.२०१९ बी) रु. ५७,५४,३१५/- सी) तारीख: २५.०७.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५८,१६,०००/- बी) रु. ५,८२,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१७	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी अतुल कुमार एस. पारिख	फ्लॅट क्र. ८०३/बी, ८वा मजला, बी विंग, श्रीनाथ दर्शन विहार, लेक रोड, क्रिष्णा सिनेमा जवळ, भांडुप (पश्चिम) मुंबई-४०००७८ बिल्ट अप क्षेत्र -११७५ चौ. फू.	ए) १७.०६.२०१९ बी) रु.२,६५,४०,५८९/- सी) तारीख: ०६.०९.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु.१,४८,५०,०००/- बी) रु. १४,८५,०००/- सी) रु. ४०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१८	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी अतुल कुमार एस. पारिख	फ्लॅट क्र. ८०४/बी, ८वा मजला, बी विंग, श्रीनाथ दर्शन विहार, लेक रोड, क्रिष्णा सिनेमा जवळ, भांडुप (पश्चिम) मुंबई-४०००७८ बिल्ट अप क्षेत्र -११९६ चौ. फू.	ए) १७.०६.२०१९ बी) रु.२,६५,४०,५८९/- सी) तारीख: ०६.०९.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,५०,००,०००/- बी) रु. १५,००,०००/- सी) रु. ४०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
१९	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी प्रकाश घनश्याम पिपुटकर	फ्लॅट क्र. ६१२, ६वा मजला, बिल्डिंग नाव ''देवर्षी अपार्टमेंट'', महावीर गौरव कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ०९, सीटीएस क्र. ५२५/१० भांडुप, एमडी केनी रोड लगत, भांडुप पूर्व, मुंबई-४०००४२ बिल्ट अप क्षेत्र-५५७ चौ. फू.	ए) २७.०७.२०१७ बी) रु. ४५,६०,९९४/- सी) तारीख: ०३.०३.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६७,६८,०००/- बी) रु. ६,७७,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२०	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी किरण घनश्याम पिपुटकर	फ्लॅट क्र. ५१०, ६वा मजला, बिल्डिंग नाव ''देवर्षी अपार्टमेंट'', महावीर गौरव कॉम्प्लेक्स, सर्व्हे क्र. ०९, सीटीएस क्र. ५२५/१० भांडुप, एमडी केनी रोड लगत, भांडुप पूर्व, मुंबई-४०००४२ बिल्ट अप क्षेत्र-५५७ चौ. फू.	ए) ०९.०७.२०१८ बी) रु.५८,३५,११३/- सी) तारीख: १७.०९.२०१८ डी) सांकेतिक	ए) रु. ६७,६८,०००/- बी) रु. ६,७७,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२१	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी नितिन उपेंद्र तिवारी	रेसिडेंसियल बंगला क्र. १७ तळ मजला, ''गौरव एन्क्लेव्ह रो हाऊस सीएचएस'' प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. ७२/२, ७३/१, २, ३ आणि ४, ७४/१, २ आणि ७५/१, गाव: घोडबंदर जीसीसी क्लब मागे वेधे, फेज ३, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७	ए) २९.०२.२०२० बी) रु. ४४,७६,६५८/- सी) तारीख: २२.१२.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु. १,३५,००,०००/- बी) रु.१३,५०,०००/- सी) रु. ४०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२२	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी इमरान यु खान	फ्लॅट क्र. ३०४, ३रा मजला, विंग-ए, रामशा अपार्टमेंट सीएचएसएल, गांवदेवी रोड, न्यु कॉलनी, गाव-कोहोज, खुंटावली, अंबरनाथ (प), ठाणे-४२१५०५ बिल्ट अप क्षेत्र-६९१ चौ. फू.	ए) ०१.०७.२०१९ बी) रु. २६,३६,००५/- सी) तारीख: ११.०२.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु. १९,२५,४०२/- बी) रु. १,९२,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२३	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी राकेश शंकर कांबळे	फ्लॅट क्र. ३०२, ३रा मजला, ''बी'' विंग, इमारत नाव, ''महा शक्ति अपार्टमेंट'' ''बी'' सीएचएस लि., मनवेल पाडा, जि. पालघर, पिन कोड-४०१३०५ बिल्ट अप क्षेत्र-३६५ चौ. फू.	ए) ०८.०७.२०१९ बी) रु. ११,६९,३८६/- सी) तारीख: १७.१२.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. १३,१४,०००/- बी) रु. १,३१,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२४	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी मे. एम.एम. मेटल	जमीन खासरा क्र. ५१६, ५१७, ५१७/१, ५१७/२, ५२४/१ , ५२५, ५२५/१ आणि ५२६/१, स्थि. गाव तुलसी दास जी की सराय, तहसील मावली, पटवार मंडळ गुडली, जिल्हा उदयपुर (राजस्थान) बिल्ट अप क्षेत्र-६३५९७.६० चौ. फू.	ए) ०१.१०.२०१९ बी) रु. ७,५९,१७,९११/- सी) तारीख: ०४.१२.२०२० डी) सांकेतिक	ए) रु.३,८७,४४,४६०/- बी) रु. ३८,७४,०००/- सी) रु. ५०,०००/-	तारीख: १२-०८-२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२५	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी सौ. भावना योगेश वाजेकर	फ्लॅट क्र. २०३, २रा मजला, विंग-ए, बिल्डिंग क्र. ०१ 'श्री समर्थ कृपा' हाऊस क्र. ८७ए आणि ८७बी, गाव नेरे, पनवेल-४१०२०६	ए) ०५.११.२०१८ बी) रु. ३२,८४,३४५/- सी) तारीख: २३.०७.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. २६,५५,०००/- बी) रु. २,६५,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२.०८.२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२६	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी प्रमोदकुमार मोहन राज	फ्लॅट क्र. २०४, २रा मजला, बी विंग, बिल्डिंग नाव ''नर्मदा कॉम्प्लेक्स सीएचएस लि.'' न्यु सर्व्हे क्र. ४७७/११९ गाव भाईंदर, साई बाबा नगर, मिरा भाईंदर रोड लगत, मिरा रोड पूर्व, ठाणे-४०११०७	ए) ०१.०७.२०१९ बी) रु. ११,०७,१०८/- सी) तारीख: २५.०९.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५४,७०,०००/- बी) रु. ५,४७,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२.०८.२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२७	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी पुनम पन्नालाल चौहान	फ्लॅट क्र. ३०३, ३रा मजला, ए-विंग, बिल्डिंग क्र. जी -४, फेज क्र. ०८ ''न्यु ब्रह्मांड अनेक्स सीएचएस लि.'' अशा ज्ञात इमारत, कोलशेत, स्वास्तिक पालम्स् जवळ, आझाद नगर रोड, धर्माचापाडा, ठाणे-४००६०७	ए) ०३.०७.२०१९ बी) रु. ५९,५८,५७७/- सी) तारीख: ०१.११.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ४७,१५,०००/- बी) रु. ४,७१,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२.०८.२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२८	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी संतोष विठु पाटील	फ्लॅट क्र. १०५, १ला मजला, बिल्डिंग नाव ''हॉली रेसिडेन्सी'' सर्व्हे क्र. ११०, हिस्सा क्र. १, गाव टेमघर, बी/एच दुर्गा हॉटेल, तालुका-भिवंडी, ठाणे-४२१३०२	ए) ०३.०८.२०१९ बी) रु. ५०,०८,८४१/- सी) तारीख: ०६.११.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ५८,५४,०००/- बी) रु. ५,८५,०००/- सी) रु. २०,०००/-	तारीख: १२.०८.२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
२९	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी मितुल एस संघवी	जमीन आणि बंगला डी-२, टाईप सी२ भाग ''सन स्टोरी क्राऊन'' अशा ज्ञात बंगलो, प्लॉट क्र. ३६ ते ४४ आणि ४७ ते ५२, एस. क्र. १७, गाव टुंगार्ली, मुंबई पुणे.	ए) २९.१२.२०१८ बी) रु. १,३४,२२,९१५/- सी) तारीख: २५.०४.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. १,४१,१८,०००/- बी) रु.१४,११,०००/- सी) रु.४०,०००/-	तारीख: १२.०८.२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३
३०	शा.का.: सर्कल सस्त्र सेंटर, मुंबई सिटी क्रिस्टल इंडस्ट्रीज	दुकान क्र. ०८, तळ मजला, आणि बेसमेंट मजला, ''मधु कॉम्प्लेक्स'' शीट क्र. २६, यु. क्र. २७४ आणि चलता क्र. २७४, वॉर्ड क्र. ३५, खाता क्र. ३५, घर क्र. ३५/१, कल्याण अंबरनाथ रोड, इंदिरा गांधी मार्केट जवळ, सेक्शन २३, उल्हासनगर ३, ठाणे-४२१००३ बिल्ट अप क्षेत्र-२४१५ चौ. फू.	ए) १०.०७.२०१७ बी) रु. १,१८,२६,७२६/- सी) तारीख: २४.०४.२०१९ डी) सांकेतिक	ए) रु. ८१,००,०००/- बी) रु. ८,१०,०००/- सी) रु. ३०,०००/-	तारीख: १२.०८.२०२१ वेळ: स. १०:०० ते सायं. ०४:००	प्र.ना.	एस. ए. वासनिक ९७६६५२४८७३

ई-लिलाव विक्रीच्या अटी आणि शर्ती :

१. विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स २०२० मधील विहित अटी आणि शर्ती आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील

(१) लिलाव विक्री ''ई-लिलावामार्फत ऑनलाईन'' करण्यात येईल पोर्टल **http://mstcecommerce.com/** २. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन पोर्टल **(http://www.mstcauction.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे त्यांना आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजाची पडताळणी केल्यावर (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी पोर्टल मधील ई-लिलावाची तारीख आणि वेळेपूर्वी त्यांच्या ग्लोबल इएमडी वॉलेट ऑनलाईन पध्दतीने वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. नोंदणी, केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी आणि वॉलेटमध्ये इअरचे हस्तांतर हे लिलावापूर्वी पुरेसा आधी करणे आवश्यक आहे. ३. वरील नमूद नुसार इसारा अनामत रक्कम (इअर) ३ माध्यमाने म्हणजेच, एनईएफटी/रोख/बोलीदारांच्या ग्लोबल ईएमडी वॉलेट मार्फत हस्तांतर **(http://www.mstcecommerce.com)** मधून चलन जनरेट केल्यानंतर ऑनलाईन भरायचे आहे. कोणत्याही शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेतर्फे एनईएफटी करता येईल. परंतु रोख/हस्तांतर साठी पंजाब नॅशनल बँकेचे शाखेला भेट द्यावे. इअर इतर मार्गे जसे की चेक द्वारा स्विकारले जाणार नाही. ऑन-लाईन इअर न भरणा केलेले बोलीदारांना इ-लिलावामध्ये सहभाग होऊ देणार नाही. इअर वर व्याज मिळणार नाही. ४. ई-लिलावासाठी प्लॅटफॉर्म (http://mstcecommerce.com) ई-लिलाव सेवा पुरवठादार मे. एमएसटीसी लिमिटेड त्यांचा पत्ता २२५-सी, ए. जे. सी. बोस रोड, कोलकत्ता-७०००२० (संपर्क फोन आणि टोल फ्री नंबर ०७९-४१०७२४१२/४११/४१३ किंवा १८००-१०३-५३४२) यांच्याद्वारे पुरविण्यात येईल. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांची वेबसाईट (http://mstcecommerce.com) येथे ई-लिलाव प्रक्रियेत सहभागी होणे आवश्यक आहे. सदर सेवा पुरवठादार पोर्टलवर ऑनलाईन डेमॉन्स्ट्रेशन/प्रशिक्षण सुध्दा पुरवतील. ५. विक्रीच्या सर्वसाधारण अटी आणि शर्ती समाविष्ट विक्री सूचना खालील वेबसाईटस्/वेब पेज पोर्टल मध्ये उपलब्ध/प्रकाशित केली आहे. (१) **https://www.ibapi.in** (२) **https://eprocure.gov.in/epublish/app** (३) **http://mstcecommerce.com/** (४) **www.pnbindia.in.** ६. ई-लिलाव सहभागी होण्यासाठी इच्छुक ई-लिलाव e-बिक्रय-आयबीएपीआय पोर्टल **(https://www.ibapi.in)** वरुन सदर ई-लिलावाशी संबंधित विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती, ई-लिलावाच्या परिचालन भागावरी हेल्प मॅन्युअल विनामूल्य डाऊनलोड करु शकतात. ७. इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांना त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ई-मेल आयडी वापरुन पोर्टल **(http://www.mstcauction.com)** वर नोंदणी करण्याची विनंती करण्यात येत आहे. पुढे, त्यांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करावा. ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांनी एकदा केवायसी दस्तावेजांची पडताळणी केल्यावर (२ दिवस लागू शकतात) इच्छुक बोलीदार/खरेदीदारांनी त्यांचा ग्लोबल इएमडी वॉलेट वापरुन इअर रक्कम हस्तांतर करायची आहे. त्यांच्या वॉलेटमध्ये पुरेशी इअर असल्यानंतरच फक्त इच्छुक बोलीदारांना ई-लिलावाचा तारखेस बोली करणे शक्य होईल. ८. बोलीदारांच्या ग्लोबल वॉलेटमध्ये बोलीच्या वेळी पुरेशी शिल्लक असणे आवश्यक आहे. (>=इअर रक्कम) ९. लिलावाच्या दरम्यान बोलीदारांना मागील बोली केलेल्या बोलीवर अंतर्गत बोलीने प्रस्ताव वाढविण्याची परवानगी देण्यात येईल आणि किमान बोली रक्कम वाढविणे हे बोलीदारांच्या मागील उच्चतम बोलीसाठी प्रकाशित जाहीरातीनुसार असणे आवश्यक आहे. अनुक्रमे उच्चतम बोलीचा प्रस्ताव देण्यासाठी बोलीदारांना दहा मिनिटांच्या वेळेची परवानगी देण्यात येईल आणि मागील उच्चतम बोलीसाठी दहा मिनिटांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही बोलीदारांकडून उच्चतम प्रस्ताव न आल्यास ई-लिलाव बंद करण्यात येईल. १०. विक्री सूचना, ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती ई-लिलावाच्या परिचालित भागावरील हेल्प मॅन्युअल वाचणे आणि त्यांचे काटेकोरपणे पालन करणे ही इच्छुक बोलीदारांची जबाबदारी राहील.(ए) ई-लिलाव प्रक्रियेदरम्यान किंवा पूर्वी कोणतीही अडचण किंवा मदत ही असल्यास आमचे ई-लिलाव सेवा पुरवठादार (http://mstcecommerce.com) यांच्या प्राधिकृत प्रतिनिधींना संपर्क करू शकतात, त्यांचा तपशील ई-लिलाव पोर्टल वर उपलब्ध आहे. ११. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी ई-लिलाव अंतिम केल्यावर फक्त यशस्वी बोलीदारांना एसएमएस/ईमेल मार्फत आमच्या वरील उल्लेखित सेवा पुरवठादार कळविण्यात येईल. (त्यांनी दिलेल्या/सेवा पुरवठादारांकडे नोंदणीकृत मोबाईल क्र./ईमेल पत्त्यावर) १२. तारण मत्ता राखीव किंमती खाली विकली जाणार नाही. १३. यशस्वी बोलीदाराचे येथे देय ''प्राधिकृत अधिकारी, पंजाब नॅशनल बँक, खाते (खात्याचे नाव)'' च्या नावे शेड्युल्ड कमर्शियल बँकेने जारी केलेल्या बँकर्स चेक/डिमांड ड्राफ्ट स्वरुपात त्याच दिवशी किंवा पुढील कामकाजाच्या दिवसाअगोदर जमा केलेली इअर वजा करुन बोली रकमेच्या २५% (पंचवीस टक्के) जमा करणे आणि उर्वरित रक्कम लिलावाच्या तारखेपासून १५ दिवसांत जमा करणे आवश्यक आहे. विहित वेळेत वरील नमूद रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास यशस्वी बोलीदारांनी जमा केलेली रक्कम बँकेद्वारे जप्त करण्यात येईल आणि प्राधिकृत अधिकाऱ्यांना मिळकतीचा पुन्हा लिलाव/विक्री करण्याचे स्वातंत्र्य राहील आणि कसूरवार बोलीदारांचा मिळकत आणि जप्त केलेल्या रकमेवर कोणताही दावा राहणार नाही. १४. बँकेला यशस्वी बोलीदारांनी विक्री मोबदल्याचे केलेले प्रदान हे आयकर अधिनियम १९६१ च्या कलम १९४-१ए अंतर्गत टीडीएसच्या अधीन राहील. आणि टीडीएस बोली रक्कम संपूर्ण जमा करताना/बोली रकमेच्या उर्वरित ७५% जमा करते वेळीच यशस्वी बोलीदाराने भरायचे आहे. १५. योग्य न वाटल्यास सर्व बोली फेटाळण्याचे किंवा कोणतीही बोली स्वीकारण्याचे किंवा कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचे/रद्द/तहकूब/खंडित करण्याचे किंवा शर्तीमध्ये फेरफार करण्याचे अधिकार प्राधिकृत अधिकारी राखून ठेवत आहेत आणि त्याबाबतीत त्यांचा निर्णय अंतिम असेल. १६. विक्री प्रमाणपत्र अधिनियमाच्या तरतुदीनुसार संपूर्ण बोली रक्कम जमा केल्यावर यशस्वी बोलीदारांच्या नावे जारी करण्यात येईल. १७. मिळकती **''जे आहे जेथे आहे तत्वाने'' आणि ''जे आहे जसे आहे तत्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्वाने''** विकण्यात येईल. १८. वर परिशिष्टात वर्णन केलेले तारण मत्तांचे तपशील प्राधिकृत अधिकाऱ्यांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत. परंतु ह्या उद्घोषणेतील कोणत्याही त्रुटी, उणिवा किंवा गैरविधानांसाठी प्राधिकृत अधिकारी उत्तर देण्यास बांधील नसतील. १९. बोली सादर करण्यापूर्वी मत्ता आणि विनिर्देशाबाबत निरिक्षण आणि स्वतःचे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील. बोलीदार दिलेल्या तपशिलानुसार व्यवहार करणाऱ्या अधिकाऱ्यासह चर्चा करुन मिळकतीचे निरिक्षण करावे. २०. सर्व वैधानिक थकबाकी/अनुषंगिक आकार/नोंदणी शुल्क, मुद्रांक शुल्क, कर इ.सह अन्य देणी खरेदीदारांनी भरावयाची आहेत. २१. बँकेला ज्ञात अन्य कोणताही भार माहित नाहीत. ई-लिलाव केल्या जाणाऱ्या मिळकतींच्या संबंधातील सरकार किंवा अन्य कोणाला देणे असलेले अन्य आकार, धारणाधिकार, भार किंवा अन्य कोणतीही थकबाकी ह्यासाठी प्राधिकृत अधिकारी किंवा बँक जबाबदार नसेल. मिळकत कर, वीज बील इ.च्या थकबाकी, वैधानिक देण्यांसह मिळकतीवरील भारांबाबत स्वतंत्र चौकशी करण्याचा सल्ला इच्छुक बोलीदारांना देण्यात येतो. २२. बोलीदारांनी योग्य इंटरनेट कनेक्टिव्हिटी, पॉवर बॅक अप इ.ची खात्री करावी. इंटरनेट फेल्युअर, पॉवर फेल्युअर किंवा तांत्रिक समस्या किंवा ई-लिलावाला बाधा आणणारी कारणे/आकस्मिकता ह्यासाठी बँक जबाबदार नसेल. २३. एक प्रतिनिधी नियुक्त करून स्वतःची बोली लावून लिलावात सहभागी होण्याचा पर्याय बँकेसाठी खुला आहे.

विक्रीच्या तपशीलवार अटी आणि शर्तींकरता कृपया **http://www.ibapi.in, https://eprocure.gov.in/epublish/app, http://mstcecommerce.com/,** आणि **www.pnbindia.in.** चा संदर्भ घ्यावा.

सही/-
दिनांक : २१.०७.२०२१
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
पंजाब नॅशनल बँक